

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**



Рабочая программа дисциплины (модуля),  
как компонент образовательной программы  
высшего образования - программы бакалавриата  
по направлению подготовки  
21.03.02 Землеустройство и кадастры,  
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)  
Тимониным В.С.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Основы землеустройства**

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде  
электронного документа выгружена из единой  
корпоративной информационной системы управления  
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)  
ID подписи: 72156  
Подписал: заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович  
Дата: 11.05.2022

## 1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Краткая аннотация дисциплины (модуля) (как правило, описываются основные цели и задачи дисциплины(модуля)).

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

**ОПК-5** - Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров;

**ПК-1** - Способность проектировать и реализовывать проектные решения по землеустройству и кадастрам на объектах транспорта.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

### **Знать:**

Современные геодезические технологии

### **Уметь:**

Использовать современные геодезические приборы

### **Владеть:**

Землеустроительной терминологией, навыками работы с современными ПО и техническими приборами для землеустройства и кадастровых работ

### **Знать:**

Состав и использование земельного фонда России, категории земель и земельных угодий

### **Уметь:**

Применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства

### **Владеть:**

Землеустроительной терминологией, навыками организации рационального использования земельных ресурсов

## 3. Объем дисциплины (модуля).

### 3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №3
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	80	80
В том числе:		
Занятия лекционного типа	32	32
Занятия семинарского типа	48	48

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 28 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

#### 4. Содержание дисциплины (модуля).

##### 4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Тема 1 Научные основы землеустройства Понятие, задачи, виды и содержание землеустройства. Землеустроительные действия. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство
2	Тема 2 Теоретические основы землеустроительного проектирования Теоретические основы землеустроительного проектирования. Принципы землеустроительного проектирования
3	Тема 3 Понятие, виды и принципы землеустройства Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий. Межхозяйственное землеустройство. Состав и характеристика землеустроительных действий в соответствии с земельным

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	законодательством. Связь землеустройства с другими мероприятиями
4	Тема 4 Система землеустройства Понятие о принципах землеустройства. Основные принципы землеустройства, их сущность и содержание.

#### 4.2. Занятия семинарского типа.

##### Лабораторные работы

№ п/п	Наименование лабораторных работ / краткое содержание
1	Лабораторная работа 1 Составление плана границ землепользований
2	Лабораторная работа 2 Определение площадей земельных участков
3	Лабораторная работа 3 Определение площадей земельных участков занятых линейными объектами
4	Лабораторная работа 4 Описания района землеустройства
5	Лабораторная работа 5 Проект отвода земельного участка для строительства автодороги
6	Лабораторная работа 6 Проект отвода земельного участка для ведения сельского хозяйства

#### 4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Изучение методических рекомендаций и соответствующих разделов лекционного курса. Работа с нормативной литературой
2	Выполнение курсовой работы.
3	Подготовка к промежуточной аттестации.
4	Подготовка к текущему контролю.

#### 4.4. Примерный перечень тем курсовых работ

Курсовая работа приходится на каждого студента.

Различие в тематике курсовой работе обеспечивается заданием различных исходных вариантов для каждого студента.

Варианты исходных данных для проектирования находится в Приложении 1 ФОСа.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Основы кадастра недвижимости: учебник для студ. высш. проф. образования А. А. Варламов, С. А. Гальченко Учебник М. : Академия , 2014	
2	Автоматизированная система ведения кадастра объектов недвижимости : учебное пособие для бакалавров напр. "Землеустройство и кадастры" Е. Б. Трескунов Учебное пособие М. : МГУПС(МИИТ) , 2015	
3	Государственный кадастровый учет объектов недвижимости : учебное пособие для бакалавров напр. "Землеустройство и кадастры" Е. Б. Трескунов Учебное пособие М. : МГУПС(МИИТ) , 2015	
1	Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости Наназашвили Исаак Хискович; Литовченко Владимир Александрович; Наназашвили Вадим Исаакович Высш. шк. М. 431с , 2009	
2	Инженерная геодезия (с основами геоинформатики) С.И. Матвеев, В.-Р.А. Коугия, В.Д. Власов и др.; Ред. С.И. Матвеев; Под Ред. С.И. Матвеев Однотомное издание ГОУ "Учебно-метод. центр по образованию на ж.д." , 2007	НТБ (ЭЭ); НТБ (уч.1); НТБ (уч.2); НТБ (фб.); НТБ (чз.2); НТБ (чз.4)
3	Недвижимость: Землеустройство и земельный кадастр. Градостроительство и архитектура. Экономика недвижимости и земельное право Р.Т. Нагаев Однотомное издание "ПИК "Идеал-Пресс" , 2003	НТБ (уч.2); НТБ (фб.); НТБ (чз.2)

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

1. <http://library.miit.ru/> - Учебные модули в электронной библиотеке НТБ МИИТ

2. [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru) - сайт Росреестра

3. [garant.ru](http://garant.ru) - "Гарант" - информационно-правовой портал

4. [Consultant.ru](http://consultant.ru) - "Консультант плюс" - информационно-правовой портал

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Microsoft Office не ниже Microsoft Office 2007; правовая система

«Консультант+».

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения аудиторных занятий и самостоятельной работы требуется специализированная лекционная аудитория с мультимедиа аппаратурой и интерактивной доской.

Для проведения лабораторных занятий: компьютерный класс; кондиционер; компьютеры с минимальными требованиями – Core 2 Duo, ОЗУ 4 ГБ, HDD 100 ГБ, USB 2.0; оборудование, представленное в таблице 1.

Таблица 1.

№	п/п.....Наименование оборудования.....	Количество на группу (подгруппы)
1.....	Курвиметры.....	15
2.....	Электронный курвиметр.....	1
3.....	Электронный планиметр.....	15
4.....	ЭВМ.....	15
5.....	Межхозяйственные проекты (схемы).....	15
6.....	Внутрихозяйственные проекты (схемы).....	15
7.....	Рабочие проекты	
8.....	Схема землеустройства района.....	1
9.....	Космические снимки.....	15
10.....	Картографический материал.....	15

9. Форма промежуточной аттестации:

Курсовая работа в 3 семестре.

Экзамен в 3 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, к.н. кафедры «Геодезия,  
геоинформатика и навигация»

А.Д. Тихонов

Согласовано:

Заведующий кафедрой ГГН

И.Н. Розенберг

Председатель учебно-методической  
комиссии

М.Ф. Гуськова