

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**

Кафедра «Геодезия, геоинформатика и навигация»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Основы кадастра недвижимости»

Направление подготовки:	<u>21.03.02 – Землеустройство и кадастры</u>
Профиль:	<u>Кадастр недвижимости</u>
Квалификация выпускника:	<u>Бакалавр</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Год начала подготовки	<u>2020</u>

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целью изучения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» является формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний о кадастре недвижимости, методах и приемах ведения кадастра объектов недвижимости, отображении сведений кадастра объектов недвижимости в государственных документах, методах расчета стоимости недвижимости, современных компьютерных технологиях формирующих базы данных кадастра недвижимости, управление которыми осуществляется в форме запросов. В рамках поставленной цели решаются следующие задачи:

- изучение теоретических положений кадастра недвижимости;
- изучение современных методов и приемов ведения кадастра недвижимости;
- приобретение необходимых навыков получения показателей, описывающих недвижимость в документах содержащих технико-экономическую информацию;
- проведение семинарских и практических занятий на конкретных материалах, обеспечивающих адаптацию знаний по ведению кадастра недвижимости.

Полученные знания по дисциплине обеспечивают:

- в практической деятельности проводить работы по получению необходимой информации для ведения кадастра недвижимости, фиксировать кадастровые данные в государственные документы, контроль семантических и метрических исходных кадастровых данных;
- использовать информацию о недвижимости государственных документов при управлении: рациональному и эффективному использованию недвижимости, решать конкретные вопросы инвентаризации имущества, учету недвижимого имущественного фонда и операций с ним: ремонту, купли – продажи.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Основы кадастра недвижимости" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКС-1	Способен использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости
-------	---

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

4 зачетные единицы (144 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Обучение смешанное (комбинированное) – способ организации учебного процесса, объединяющий несколько различных методов, форм и способов традиционного обучения (лекции, лабораторные занятия, самостоятельное изучение и т.д.) и информационных технологий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме, по типу управления познавательной деятельностью и являются традиционными классически -лекционными (объяснительно-иллюстративные). Лабораторные занятия организованы с использованием традиционной формы и технологий развивающего обучения, в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций; технологий, основанных на коллективных способах обучения. Лабораторные работы проводятся в компьютерном

классе с использованием необходимого оборудования и программного обеспечения. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы и интерактивных технологий. К традиционным видам работы относятся отработка отдельных тем по учебным пособиям. К интерактивным (диалоговым) технологиям относится отработка отдельных тем по электронным пособиям. Закрепление теоретических знаний и выполнение практической работы осуществляется по лекционному материалу, учебникам, учебным и электронным пособиям. Контроль знаний и правильно выполненной практической работы осуществляется интерактивной (диалоговой) технологией, которая компьютерной визуализацией, представляет в текстовой и графической интерпретации исследуемую закономерность изучаемого процесса. .

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Теоретические основы кадастра объектов недвижимости

Тема: Понятие кадастра.

Происхождение, сущность, характеристика кадастра недвижимости. Виды и классификация недвижимости в кадастре объектов недвижимости.

Тема: Принципы и составные части кадастра объектов недвижимости.

Основные принципы и общая характеристика составных частей.

Тема: Кадастровая информация объектов недвижимости.

Методы и способы получения кадастровой информации объектов недвижимости.

Источники кадастровой информации. Кадастровые съемки и обследования.

Тема: Источники кадастровой информации.

Кадастровые съемки и обследования.

Тема: Идентификация объектов недвижимости при кадастре.

Кадастровое деление территории. Методы и средства. Понятие кадастрового номера, структура построения и информационные источники для его составления

Тема: Кадастровый номер.

Понятие кадастрового номера, структура построения и информационные источники для его составления

РАЗДЕЛ 2

Государственный учет земельных объектов недвижимости

Тема: Учет земельных объектов недвижимости.

Понятие, методология, составные части учетного процесса.

Формирование административно – социальной информации.

Тема: Учетная документация государственного учета земельных объектов недвижимости.

Виды, структура, содержание, фиксирование кадастровой информации в документах кадастрового учета земельных объектов недвижимости.

РАЗДЕЛ 3

Государственный учет объектов недвижимости прочносвязанных с землей (строений, зданий, сооружений)

Тема: Понятие учета объектов недвижимости прочносвязанных с землей.

Понятие, методология, составные части учетного процесса.

Тема: Документация технического учета.

Виды, структура, содержание, фиксирование кадастровой информации в документах кадастрового учета объектов недвижимости прочносвязанных с землей.

РАЗДЕЛ 4

Государственный учет объектов недвижимости прочносвязанных с землей (лесных насаждений, водных объектов)

Тема: Государственный учет лесных насаждений, водных объектов.

Общая характеристика учета, классификационные характеристики,

Тема: Технологическая схема ведения государственного учета лесных насаждений и водных объектов.

Технология и средства ведения государственного учета лесных насаждений и водных объектов.

Тема: Документация учета лесных насаждений, водных объектов.

Планы, схемы, учетные ведомости и сводные документы.

РАЗДЕЛ 5

Государственная регистрация прав объектов недвижимости

Тема: Понятие и виды регистрации прав.

Сущность, виды регистрации прав.

Тема: Ограничения, обременения в праве на недвижимость.

Основания для ограничения и обременения в праве на недвижимость.

Тема: Государственный учет регистрации прав.

Понятие учета, методология проведения, учетные документы регистрации прав объекта недвижимости.

Тема: Документы, удостоверяющие право на объекты недвижимости.

Свидетельство на право собственности.

Тема: Выдача свидетельства правообладателю на недвижимое имущество.

Содержание, порядок оформления и выдачи свидетельства правообладателю на недвижимое имущество.

Экзамен