

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы бакалавриата
по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основы кадастра недвижимости

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 72156
Подписал: заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович
Дата: 15.05.2024

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью изучения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» является формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний о кадастре недвижимости, методах и приемах ведения кадастра объектов недвижимости, отображении сведений кадастра объектов недвижимости в государственных документах, методах расчета стоимости недвижимости, современных компьютерных технологиях формирующих базы данных кадастра недвижимости, управление которыми осуществляется в форме запросов. В рамках поставленной цели решаются следующие задачи:

- изучение теоретических положений кадастра недвижимости;
- изучение современных методов и приемов ведения кадастра недвижимости;
- приобретение необходимых навыков получения показателей, описывающих недвижимость в документах содержащих технико-экономическую информацию;
- проведение семинарских и практических занятий на конкретных материалах, обеспечивающих адаптацию знаний по ведению кадастра недвижимости.

Полученные знания по дисциплине обеспечивают:

- в практической деятельности проводить работы по получению необходимой информации для ведения кадастра недвижимости, фиксировать кадастровые данные в государственные документы, контроль семантических и метрических исходных кадастровых данных;
- использовать информацию о недвижимости государственных документов при управлении: рациональному и эффективному использованию недвижимости, решать конкретные вопросы инвентаризации имущества, учету недвижимого имущественного фонда и операций с ним: ремонту, купле – продажи.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-6 - Способен использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- основные понятия кадастровой деятельности;
- современные технологии создания и ведения ГКН;
- организация кадастровой деятельности;
- технологии кадастрового учета объектов капитального строительства;
- информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с недвижимым имуществом и сделок с ним;
- законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;
- нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в изучаемой области;
- методики технического проектирования и создания землеустроительной документации;
- методики кадастровой оценки объектов недвижимости.

Уметь:

- выполнять кадастровые работы по государственному учету земель, зданий и сооружений;
- проводить кадастровую оценку земель, зданий и сооружений, анализировать и применять кадастровую информацию для различных государственных и иных целей;
- осуществлять подготовку сведений для государственного кадастрового учета;
- использовать современные средства вычислительной техники, работать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- использовать геоинформационные системы, применяемые при ведении ГКН;
- работать с цифровыми и информационными картами;
- осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных.

Владеть:

навыками:

-работы с современными кадастровыми системами;

-работы с кадастровой и градостроительной документацией;

-проведения работ по кадастровому учету и инвентаризации зданий и сооружений;

-сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов

землеустройства;

-формирования кадастровой документации.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №5
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	64	64
В том числе:		
Занятия лекционного типа	32	32
Занятия семинарского типа	32	32

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 44 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Введение в дисциплину. Основные понятия кадастра недвижимости. История развития кадастровых работ в России. Цели, задачи и содержание кадастра. Понятие "недвижимость", ее признаки и виды.
2	Земля и ее функции. Земельный участок. Понятие и признаки земельного участка. Категории земель. Виды разрешенного использования. Земельные угодья. Земельный фонд Российской Федерации как объект Государственного кадастра недвижимости.
3	Понятие и виды межевания. Формирование земельных участков. Способы образования. Общие правила образования. Документация по результатам межевания.
4	Обременения и ограничения. Объекты прав на землю. Виды обременений. Сервитут. Градостроительные ограничения.
5	Кадастровая деятельность, учёт и регистрация. Государственный кадастровый учёт недвижимого имущества. Объекты, подлежащие ГКУ. Государственная регистрация прав. Нормативно-правовые акты.
6	Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Цели, задачи, состав ЕГРН. Сведения, вносимые в ЕГРН. Порядок внесения и предоставления сведений об объекте недвижимости.
7	Документы по результатам проведения кадастровых работ. Межевой план. Технический план. Акт обследования. Порядок составления, содержание и особенности.
8	Комплексные кадастровые работы. Основания, требования и условия ККР. Карта-план территории.

4.2. Занятия семинарского типа.

Лабораторные работы

№ п/п	Наименование лабораторных работ / краткое содержание
1	Определение масштаба плана. Получение индивидуальных заданий. Определение масштаба топографического и поэтажного строительного планов.
2	Кадастровое деление территории. Проведение кадастрового деления территории на топографическом плане. Установление границ земельного участка и его части здания на топографическом плане.
3	Определение метрических данных границ земельного участка. Определение координат поворотных точек участка. Расчет площади земельного участка по координатам.
4	Определение метрических данных границ земельного участка. Определение горизонтальных проложений между поворотными точками границы земельного участка. Определение площади ЗУ по линейным измерениям.

№ п/п	Наименование лабораторных работ / краткое содержание
5	Подготовка учетного плана здания и помещения. Формирование учётного плана, оформление экспликации к плану.
6	Формирование классификатора для базы данных. Определение объектов частной собственности и составление классификатора собственников в соответствии с группами.
7	Формирование межевого плана земельного участка. Формирование документа на основании проведенных работ, заполнение всех разделов межевого плана.
8	Формирование Реестра сведений на объект недвижимости. На основании межевого плана и подготовленных данных заполнить и сформировать реестр сведений на земельный участок и здание.
9	Формирование Выписок из ЕГРН на объекты недвижимости. На основании реестра сведений заполнить выписки из ЕГРН на земельный участок, здание и помещение.

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Работа с основной и дополнительной литературой, интернет – источниками, чтение конспекта лекций
2	Выполнение курсового проекта.
3	Подготовка к промежуточной аттестации.
4	Подготовка к текущему контролю.

4.4. Примерный перечень тем курсовых проектов

Кафедрой сформулирована одна тема, предполагающая различное ее раскрытие в зависимости от разных вариантов вводных данных. Тема "Кадастровый учет объектов недвижимости" предполагает выполнение действий кадастрового учёта в отношении земельного участка, определяемого на плане преподавателем. Варианты планов представлены в приложении.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Кадастр недвижимости. Т. Е. Афонина. — Иркутск : Иркутский ГАУ, 2018. — 211 с. — Текст : электронный //	ЭБС Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/143176
2	Кадастр объектов недвижимости : учебное пособие / Е. Ю. Локотченко, Л. Ф. Ткачёва. — Омск : Омский ГАУ, 2015. — 120 с. — ISBN 978-5-89764-480-3. — Текст : электронный	ЭБС Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/64858

3	Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / А. Н. Соловицкий. — Кемерово : КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2015. — 202 с. — Текст : электронный	ЭБС Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/69525
4	Ведение Единого государственного реестра недвижимости и современные проблемы кадастра недвижимости : учебное пособие / составители Е. Э. Куклина [и др.]. — Улан-Удэ : Бурятская ГСХА им. В.Р. Филиппова, 2018. — 116 с. — Текст : электронный	ЭБС Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/225956
5	Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав : учебное пособие / О. Б. Мезенина, М. В. Кузьмина. — Екатеринбург : УГЛТУ, 2019. — 106 с. — ISBN 978-5-94984-729-9. — Текст : электронный	ЭБС Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/142516

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

1. <http://library.miit.ru/> - электронно-библиотечная система Научно-технической библиотеки МИИТ.

2. <http://study.garant.ru> – система «ГАРАНТ-Образование»

3. <http://e.lanbook.com> - электронно-библиотечная система Издательство «Лань»

4. <http://elibrary.ru/> - научно-электронная библиотека.

5. www.rsl.ru - Электронный каталог РГБ.

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Microsoft Office, AutoCad и учебной автоматизируемой системой «Кадастр недвижимости».

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения аудиторных занятий и самостоятельной работы требуется специализированная лекционная аудитория с мультимедиа аппаратурой и интерактивной доской.

Для проведения практических занятий: компьютерный класс: кондиционер, компьютер с минимальными требованиями – Core 2 Duo, ОЗУ 2

ГБ, HDD 80 ГБ, USB 2.0.

9. Форма промежуточной аттестации:

Курсовой проект в 5 семестре.

Экзамен в 5 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

старший преподаватель кафедры
«Геодезия, геоинформатика и
навигация»

А.А. Баяндурова

Согласовано:

Заведующий кафедрой ГГН
Председатель учебно-методической
комиссии

И.Н. Розенберг

М.Ф. Гуськова