

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программа бакалавриата
по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры,
утвержденной первым проректором ФГАОУ ВО
РУТ (МИИТ) Тимониним В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основы кадастра недвижимости

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная ФГАОУ ВО РУТ
(МИИТ)

ID подписи: 72156

Подписал: заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович

Дата: 01.09.2026

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью изучения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» является формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний:

- о кадастре недвижимости;
- методах и приемах ведения кадастра объектов недвижимости;
- отображении сведений кадастра объектов недвижимости в государственных документах.

В рамках поставленной цели решаются следующие задачи:

- изучение теоретических положений кадастра недвижимости;
- изучение современных методов и приемов ведения кадастра недвижимости;
- приобретение необходимых навыков получения показателей, описывающих недвижимость в документах содержащих технико-экономическую информацию.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-6 - Способен использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- основные понятия кадастровой деятельности;
- современные технологии создания и ведения ГКН;
- организация кадастровой деятельности;
- технологии кадастрового учета объектов капитального строительства;
- информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с недвижимым имуществом и сделок с ним;
- законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;
- нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в изучаемой области;

-методики технического проектирования и создания землеустроительной документации

Уметь:

- проводить работы по получению необходимой информации для ведения кадастра недвижимости;
- применять кадастровую информацию для различных государственных и иных целей;
- осуществлять подготовку сведений для государственного кадастрового учета;
- использовать современные средства вычислительной техники, работать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- использовать геоинформационные системы, применяемые при ведении ГКН;
- работать с цифровыми и информационными картами;
- осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных.

Владеть:

- навыком работы с современными кадастровыми системами;
- навыком работы с кадастровой и градостроительной документацией;
- навыком проведения работ по кадастровому учету и инвентаризации зданий и сооружений;
- навыком сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства;
- навыком формирования кадастровой документации.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №5
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	64	64
В том числе:		

Занятия лекционного типа	32	32
Занятия семинарского типа	32	32

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 80 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Введение в дисциплину. Основные понятия кадастра недвижимости Рассматриваемые вопросы: История развития кадастровых работ в России. Цели, задачи и содержание кадастра. Понятие "недвижимость", ее признаки и виды.
2	Введение в дисциплину. Основные понятия кадастра недвижимости Рассматриваемые вопросы: Цели, задачи и содержание кадастра. Понятие "недвижимость", ее признаки и виды.
3	Земля и ее функции. Земельный участок Рассматриваемые вопросы: Понятие и признаки земельного участка. Категории земель. Виды разрешенного использования.
4	Земля и ее функции. Земельный участок Рассматриваемые вопросы: Земельные угодья. Земельный фонд Российской Федерации как объект Государственного кадастра недвижимости.
5	Понятие и виды межевания Рассматриваемые вопросы: Формирование земельных участков Способы образования. Общие правила образования.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
6	Понятие и виды межевания Рассматриваемые вопросы: Документация по результатам межевания.
7	Обременения и ограничения Рассматриваемые вопросы: Объекты прав на землю. Виды обременений.Сервитут. Градостроительные ограничения.
8	Кадастровая деятельность, учёт и регистрация Рассматриваемые вопросы: Государственный кадастровый учёт недвижимого имущества. Объекты, подлежащие ГКУ.
9	Кадастровая деятельность, учёт и регистрация Рассматриваемые вопросы: Государственная регистрация прав. Нормативно-правовые акты.
10	Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) Рассматриваемые вопросы: Цели, задачи, состав ЕГРН. Сведения, вносимые в ЕГРН.
11	Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) Рассматриваемые вопросы: Порядок внесения и предоставления сведений об объекте недвижимости.
12	Документы по результатам проведения кадастровых работ Рассматриваемые вопросы: Межевой план. Порядок составления, содержание и особенности.
13	Документы по результатам проведения кадастровых работ Рассматриваемые вопросы: Технический план. Порядок составления, содержание и особенности.
14	Документы по результатам проведения кадастровых работ Рассматриваемые вопросы: Акт обследования. Порядок составления, содержание и особенности.
15	Комплексные кадастровые работы Рассматриваемые вопросы: Основания, требования и условия ККР.
16	Комплексные кадастровые работы Рассматриваемые вопросы: Карта-план территории. Порядок заполнения КПП.

4.2. Занятия семинарского типа.

Лабораторные работы

№ п/п	Наименование лабораторных работ / краткое содержание
1	Вводное занятие Получение исходных данных по вариантам. Постановка целей и задач.
2	Определение масштаба плана Определение масштаба топографического и поэтажного строительного планов.
3	Кадастровое деление территории Проведение кадастрового деления территории на топографическом плане. Установление границ земельного участка на топографическом плане.
4	Определение метрических данных границ земельного участка Определение координат поворотных точек участка. Расчет площади земельного участка по координатам.
5	Определение метрических данных границ земельного участка Определение среднеквадратиченское ошибки площади земельного участка, определенной по координатам.
6	Определение метрических данных границ земельного участка Определение горизонтальных проложений между поворотными точками границы земельного участка. Определение площади ЗУ по линейным измерениям.
7	Определение метрических данных границ земельного участка Определение среднеквадратиченское ошибки площади земельного участка, определенной по линейным измерениям.
8	Определение метрических данных объектов капитального строительства Определение координат поворотных точек здания, квартиры, комнаты. Расчёт среднеквадратической ошибки.
9	Подготовка учетного плана здания и помещения Формирование учётного плана этажа здания. Оформление экспликации к плану. Перенос здания на участок в установленном масштабе.
10	Формирование классификатора для базы данных Определение объектов частной собственности и составление классификатора собственников в соответствии с группами.
11	Формирование межевого плана земельного участка Формирование документа на основании проведенных работ, заполнение всех разделов межевого плана.
12	Формирование Реестра сведений на объект недвижимости На основании межевого плана и подготовленных данных заполнение и сформировать реестр сведений на земельный участок и здание.
13	Формирование Выписок из ЕГРН на объекты недвижимости На основании реестра сведений заполнение выписки из ЕГРН на земельный участок.
14	Формирование Выписок из ЕГРН на объекты недвижимости На основании реестра сведений заполнение выписки из ЕГРН на здание.
15	Формирование Выписок из ЕГРН на объекты недвижимости На основании реестра сведений заполнение выписки из ЕГРН на помещение.
16	Учебно-исследовательская работа Выдача индивидуальных заданий, включающих в себя описание практической ситуации по вопросам земельно-имущественного законодательства и кадастра. Подготовка решения по индивидуальным заданиям.

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Работа с основной и дополнительной литературой, интернет – источниками, чтение конспекта лекций
2	Выполнение курсового проекта.
3	Подготовка к промежуточной аттестации.
4	Подготовка к текущему контролю.

4.4. Примерный перечень тем курсовых проектов

Кадастровый учет объектов недвижимости (г. Москва, район Фили)

Кадастровый учет объектов недвижимости (г. Москва, район Бабушкинский)

Кадастровый учет объектов недвижимости (г. Москва, район Свиблово)

Кадастровый учет объектов недвижимости (г. Москва, район Северное Медведково)

Кадастровый учет объектов недвижимости (г. Москва, район Южное Медведково)

Кадастровый учет объектов недвижимости (г. Москва, район Алтуфьевский)

Кадастровый учет объектов недвижимости (г. Москва, район Филёвский парк)

Кадастровый учет объектов недвижимости (г. Москва, район Митино)

Кадастровый учет объектов недвижимости (г. Москва, район Фили-Давыдково)

Кадастровый учет объектов недвижимости (г. Москва, район Кунцево)

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Кадастр недвижимости. Т. Е. Афонина. — Иркутск : Иркутский ГАУ, 2018. — 211 с.	ЭБС Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/143176
2	Кадастр объектов недвижимости : учебное пособие / Е. Ю. Локотченко, Л. Ф. Ткачёва. — Омск : Омский ГАУ, 2015. — 120 с. — ISBN 978-5-89764-480-3.	ЭБС Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/64858
3	Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / А. Н. Соловицкий. — Кемерово : КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2015. — 202 с.	ЭБС Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/69525

4	Ведение Единого государственного реестра недвижимости и современные проблемы кадастра недвижимости : учебное пособие / составители Е. Э. Куклина [и др.]. — Улан-Удэ : Бурятская ГСХА им. В.Р. Филиппова, 2018. — 116 с	ЭБС Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/225956
5	Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав : учебное пособие / О. Б. Мезенина, М. В. Кузьмина. — Екатеринбург : УГЛУТУ, 2019. — 106 с. — ISBN 978-5-94984-729-9.	ЭБС Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/142516

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ) (<http://library.miit.ru>);

Информационный портал Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (www.elibrary.ru);

Образовательная платформа «Открытое образование» (<https://openedu.ru>)

Общие информационные, справочные и поисковые системы «Консультант Плюс», «Гарант»;

Электронно-библиотечная система издательства «Лань» (<http://e.lanbook.com/>).

Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных ФГИС ЕЦП НСПД (<https://nspd.gov.ru/>).

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Microsoft Internet Explorer (или другой браузер).

Операционная система Microsoft Windows.

Microsoft Office или аналог.

Система автоматизированного проектирования Autocad.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения аудиторных занятий и самостоятельной работы требуется специализированная лекционная аудитория с мультимедиа аппаратурой и интерактивной доской.

9. Форма промежуточной аттестации:

Курсовой проект в 5 семестре.

Экзамен в 5 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

старший преподаватель кафедры
«Геодезия, геоинформатика и
навигация»

А.А. Баяндурова

Согласовано:

Заведующий кафедрой ГГН

И.Н. Розенберг

Председатель учебно-методической
комиссии

М.Ф. Гуськова