

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы бакалавриата
по направлению подготовки
08.03.01 Строительство,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основы контроля технического состояния объектов недвижимости

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Направленность (профиль): Экспертиза и управление недвижимостью

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 72156
Подписал: заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович
Дата: 24.05.2022

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью изучения дисциплины является формирование у обучающихся представления об организации контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании, а также о проведении ревизии как одной из его составляющих.

Задачами изучения дисциплины являются:

изучение сущности «контроля за финансово-хозяйственной деятельностью организации», а также нормативно-правовых актов, регулирующих его осуществление в РФ;

изучение основ организации внутреннего контроля;

понимание способов определения рисков организации, методов оценки и способов их минимизации;

приобретение знаний и навыков по осуществлению контрольно-ревизионной деятельности в организации.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-4 - Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

нормативно-правовые документы, регламентирующие осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью организации, основы организации контроля за финансово-хозяйственной деятельностью организации, правила проведения ревизии в организации

Уметь:

определять, оценивать и выявлять способы снижения рисков при принятии управленческих решений, собирать, обрабатывать и анализировать данные при осуществлении контроля для повышения эффективности управления организацией, выявлять нарушения для регулирования деятельности организации и выбора оптимальных способов решения управленческих задач

Владеть:

способами организации контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании, методами определения и оценки рисков, навыками проведения ревизии в организации

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №7
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	48	48
В том числе:		
Занятия лекционного типа	16	16
Занятия семинарского типа	32	32

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 96 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Контроль в системе управления организацией Сущность понятия «контроль» и его виды. Цели и задачи контроля за финансово-хозяйственной деятельностью организации. Внешний финансовый контроль
2	Внутренний контроль в организации Нормативно-правовое регулирование внутреннего контроля в организации. Основные элементы внутреннего контроля. Контрольная среда. Оценка рисков. Процедуры внутреннего контроля. Информация и коммуникация. Оценка внутреннего контроля
3	Модель COSO внутреннего контроля Сущность модели COSO. Магический куб COSO ERM.
4	Контрольная среда организации Положения, касающиеся контрольной среды организации. Примеры контрольной среды отдельных сфер управления деятельностью.
5	Оценка рисков Сущность понятия «риск», классификация рисков. Причины возникновения рисков, оценка рисков, вероятность рисков. Матрица рисков и процедур внутреннего контроля. Документирование рисков
6	Ревизия Сущность «понятия ревизия» и ее место в системе внутреннего контроля виды ревизий. Инвентаризация как метод проведения ревизий

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Сущность «понятия ревизия» и ее место в системе внутреннего контроля Роль контроля в управлении организацией. Осуществление внешнего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью организации
2	Внутренний контроль в организации 5 элементов внутреннего контроля: контрольная среда, оценка рисков, процедуры внутреннего контроля, информация и коммуникация, оценка внутреннего контроля
3	Модель COSO внутреннего контроля Построение магического куба COSO.
4	Контрольная среда организации Документальное оформление контрольной среды
5	Оценка рисков Выявление рисков организации. Реагирование на риск, оценка вероятности риска, оценка возможного

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	ущерба, способы снижения риска
6	Ревизия Проведение ревизии в организации. Инвентаризация — метод ревизии. Методические указания по проведению инвентаризации в организации.

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям
2	Работа с лекционным материалом
3	Работа с литературой
4	Подготовка к промежуточной аттестации.
5	Подготовка к текущему контролю.

4.4. Примерный перечень тем курсовых работ

Курсовая работа учебным планом не предусмотрена

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Контроль и ревизия : учебное пособие Кузнецова О.Н. Русайнс , 2021	URL: https://book.ru/book/936037
2	Внутренний контроль коммерческих организаций: учебник Каширская Л.В., Ситнов А.А. КноРус , 2021	URL: https://book.ru/book/939770
3	Внутренний контроль как модель и система : монография Пашков Р.В., Юденков Ю.Н. Русайнс , 2020	URL: https://book.ru/book/935113

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

КонсультантПлюс: <http://www.consultant.ru/>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Офисный пакет приложений Microsoft Office

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения лекционных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой

9. Форма промежуточной аттестации:

Экзамен в 7 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

старший преподаватель кафедры
«Геодезия, геоинформатика и
навигация»

А.А. Баяндурова

Согласовано:

Заведующий кафедрой ГГН
Председатель учебно-методической
комиссии

И.Н. Розенберг

М.Ф. Гуськова