

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)»**

УТВЕРЖДАЮ:

Директор РОАТ



В.И. Апатцев

08 сентября 2017 г.

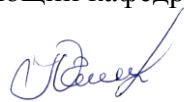
Кафедра "Здания и сооружения на транспорте"

Автор Бобрицкий Александр Владимирович, доцент

**АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

**«Основы организации и управления в строительстве»**

|                          |                                          |
|--------------------------|------------------------------------------|
| Направление подготовки:  | 08.03.01 – Строительство                 |
| Профиль:                 | Промышленное и гражданское строительство |
| Квалификация выпускника: | Бакалавр                                 |
| Форма обучения:          | заочная                                  |
| Год начала подготовки    | 2017                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">Одобрено на заседании<br/>Учебно-методической комиссии института<br/>Протокол № 1<br/>08 сентября 2017 г.<br/>Председатель учебно-методической<br/>комиссии</p>  <p style="text-align: right;">С.Н. Климов</p> | <p style="text-align: center;">Одобрено на заседании кафедры</p> <p style="text-align: center;">Протокол № 2<br/>08 сентября 2017 г.<br/>Заведующий кафедрой</p>  <p style="text-align: right;">Ю.А. Чистый</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Москва 2017 г.

## 1. Цели освоения учебной дисциплины

Целью освоения учебной дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» (Б1.Б.18) является формирование у обучающихся компетенций в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами по специальности 08.03.01 «Строительство».

Программа дисциплины ориентирована на комплексное изучение современной теории и практики планирования, управления и организации строительного производства при возведении гражданских и промышленных зданий и сооружений различного назначения. Содержание программы взаимосвязано со смежными дисциплинами: архитектура зданий, строительные машины и оборудования, основы технологии возведения зданий, технология организации строительства, основы организации и управления в строительстве.

Целью освоения учебной дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является формирование у обучающихся компетенций в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами по специальности «Строительство» и приобретение ими:

- знаний об основах планирования и организации строительства объектов;
- умений рационально распределять по срокам строительства производственные ресурсы;
- навыков организовывать работу звеньев и бригад на основе современных требований; быть лидером и воспитателем коллектива, уметь работать с людьми.

Освоение дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья возможно с применением дистанционных образовательных технологий и использованием ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (система «Космос») с обязательным условием выполнения в полном объеме курсового проекта и его защиты. Сдача промежуточной аттестации по дисциплине – экзамена. При этом личное присутствие студента обязательное. Кроме того предусматриваются индивидуальные консультации в отведенные дни или по согласованию с обучаемым.

## 2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Основы организации и управления в строительстве" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его базовую часть.

## 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

|       |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОПК-7 | готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения                               |
| ПК-10 | знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда                |
| ПК-11 | владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения |
| ПК-12 | способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных                                                                                                                                                             |

|       |                                                                                                                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам |
| ПК-15 | способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок                                                             |

#### **4. Общая трудоемкость дисциплины составляет**

3 зачетные единицы (108 ак. ч.).

#### **5. Образовательные технологии**

Для развития и формирования профессиональных навыков обучающихся в рамках дисциплины "Основы организации и управления в строительстве" предусматривается проведения аудиторных занятий в активных и интерактивных формах. В учебном процессе могут быть использованы в различных сочетаниях активные и интерактивные формы проведения занятий, включая: традиционная лекция, проведение практических занятий, компьютерные симуляции, разбор конкретных примеров строительного производства..

#### **6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)**

##### **РАЗДЕЛ 1**

Раздел 1. Введение. Методы и формы организации строительства и производства работ. Текущий контроль усвения пройденного материала в ходе ПЗ, эл. теста и сдачи экзамена

##### **РАЗДЕЛ 1**

Раздел 1. Введение. Методы и формы организации строительства и производства работ.

1.1 Основы поточной организации строительства.

1.2 Узловой метод проектирования строительства предприятий и сложных объектов.

1.3 Организация разборки (сноса) зданий и сооружений. Организация строительства в особых условиях и на железнодорожном транспорте.

##### **РАЗДЕЛ 2**

Раздел 2. Моделирование организации строительного производства.

2.1 Календарные планы (виды моделей, критерии оптимизации). Строительные генпланы.

2.2 Ситуационные планы (основные требования, состав планов, транспортные схемы).

2.3 Графики потребности в трудовых, материальных и технических ресурсах.

##### **РАЗДЕЛ 2**

Раздел 2. Моделирование организации строительного производства.

Текущий контроль усвоения пройденного материала в ходе ПЗ и защиты КП.

##### **РАЗДЕЛ 3**

Раздел 3. Материально-техническое обеспечение строительства.

3.1 Материально-техническая база строительства.

3.2 Логистика в системе МТО.

3.3 Организация производственно-комплектующих баз.

##### **РАЗДЕЛ 3**

Раздел 3. Материально-техническое обеспечение строительства.

Текущий контроль усвоения пройденного материала в ходе ПЗ, выполнения эл. тестов, защита КП.

#### РАЗДЕЛ 4

Раздел 4. Механизация строительного-монтажных работ.

4.1 Количественная оценка степени оснащенности строительных организаций средствами механизации.

4.2 Расчет потребности в строительных машинах в ПОС и ППР.

#### РАЗДЕЛ 4

Раздел 4. Механизация строительного-монтажных работ.

Текущий контроль усвоения пройденного материала в ходе ПЗ, выполнения эл. тестов и защиты КП

#### РАЗДЕЛ 5

Раздел 5.Предпроектная и проектная подготовка.

5.1 Этапы подготовки и основные требования. Согласование предпроектной и проектной документации.

5.2 Порядок подготовки объектов строительства, реконструкции, ремонта переоборудования и перепланировки помещений.

5.3 Особенности подготовки строительства объектов на железнодорожном транспорте.

#### РАЗДЕЛ 5

Раздел 5.Предпроектная и проектная подготовка.

Текущий контроль усвоения пройденного материала в ходе ПЗ и выполнения эл. теста

#### РАЗДЕЛ 6

Раздел 6. Подготовка и производство строительных, строительного-монтажных и специальных работ.

6.1 Разработка, согласование и утверждение документации. Порядок оформления ордеров на производство работ.

6.2 Порядок оформления исполнительной документации.

6.3 Требования к обустройству и содержанию строительных площадок.

6.4 Особенности подготовки строительного производства на железнодорожном транспорте.

#### РАЗДЕЛ 6

Раздел 6. Подготовка и производство строительных, строительного-монтажных и специальных работ.

Текущий контроль усвоения пройденного материала в ходе выполнения эл. теста и защиты КП

#### РАЗДЕЛ 7

Раздел 7. Организация контроля качества строительства.

7.1 Назначение и характеристика контроля качества строительства.

7.2 Организация внутреннего контроля качества.

7.3 Внешний контроль качества строительной продукции.

#### РАЗДЕЛ 7

Раздел 7. Организация контроля качества строительства.

Контроль усвоения пройденного материала при сдаче экзамена

## РАЗДЕЛ 8

Раздел 8. Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов.  
Контроль усвоения пройденного материала при сдаче экзамена

## РАЗДЕЛ 8

Раздел 8. Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов.

8.1 Ответственность заказчиков, проектных и строительных организаций.

8.2 Порядок работы, права и обязанности рабочих комиссий.

8.3 Порядок работы, права и обязанности государственных (других органов самоуправления) приемочных комиссий.

## РАЗДЕЛ 9

Допуск к экзамену

## РАЗДЕЛ 9

Допуск к экзамену

## РАЗДЕЛ 10

Защита КП, экзамен.

## РАЗДЕЛ 10

Защита КП, экзамен.

Экзамен

## РАЗДЕЛ 12

Курсовой проект