

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)»**

Кафедра «Проектирование и строительство железных дорог»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Основы управления инвестиционным проектом»

Направление подготовки:	<u>08.03.01 – Строительство</u>
Профиль:	<u>Экспертиза и управление недвижимостью</u>
Квалификация выпускника:	<u>Бакалавр</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Год начала подготовки	<u>2018</u>

1. Цели освоения учебной дисциплины

Дисциплина «Основы управления инвестиционным проектом» изучает вопросы инвестиций, инвестиционной деятельности и экономической оценки инвестиционных проектов. В дисциплине «Основы управления инвестиционным проектом» изучают:

- экономический и финансовый анализ инвестиционных проектов;
- методологию экономической оценки в принятии инвестиционных решений;
- методы оценки эффективности инвестиций;
- структуру источников финансирования инвестиций;
- оценку риска инвестиционных проектов;
- бизнес-плана инвестиционного проекта;
- инвестиционную деятельность компании.

Задачами курса «Основы управления инвестиционным проектом» являются:

- ? ознакомление с основными понятиями и категориями, применяемыми в управлении проектами;
- ? анализ основных классификаций, целей, стратегий, параметров проектов и их окружения, методов управления проектами;
- ? изучение целей, фаз и структуры проектов;
- ? планирование потребности в использовании ресурсов;
- ? проведение проектного анализа, экспертизы проектов;
- ? исследование методов и приемов управления проектами;
- ? изучение организационных форм управления проектами;
- ? организация системы многопроектного управления;
- ? оценка эффективности и обеспечение прибыльности проекта через определенный период;
- ? поиск способов, средств и резервов максимального повышения эффективности инвестиционных проектов.

Предметом дисциплины являются экономические и финансовые отношения, возникающие в процессе инвестирования в современных экономических условиях.

Цель дисциплины «Основы управления инвестиционными проектами» - дать будущим специалистам (бакалаврам) необходимые знания по организации, планированию и управлению инвестиционным проектом, в выработке эффективных способов инвестирования, инструментов управления проектами на основе методов и моделей инвестиционного инженерно-экономического анализа и прогнозирования. Данные знания позволят сформировать навыки по разработке проектов производства работ (ППР) и проектов организации строительства (ПОС) транспортных объектов и объектов недвижимости, необходимые навыки в области научной организации труда, планирования и финансирования, в вопросах техники безопасности, охраны труда и окружающей среды. Изучение отдельных вопросов дисциплины тесно связано с общетехническими и экономическими дисциплинами (экономикой строительства, статистикой и т.д.)

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Основы управления инвестиционным проектом" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-13	знанием научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности
ПК-15	способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

5 зачетных единиц (180 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Курс предполагает использование таких технологий, как дискуссии, проектные и творческие задания, информационные задания с использованием Интернета в рамках самостоятельной работы, кейсы. Используемая семинарско-зачетная система с пояснениями преподавателя в ходе практических занятий дает возможность сконцентрировать материал в блоки и преподнести его как единое целое, а контроль проводить по предварительной подготовке обучающихся. Оценка полученных знаний, умений и навыков основана на модульно-рейтинговой технологии. Фонды оценочных средств освоенных компетенций включают как вопросы теоретического характера для оценки знаний, так и задания практического содержания (решение ситуационных задач, анализ конкретных ситуаций) для оценки умений и навыков. Теоретические знания проверяются путём применения таких организационных форм, как индивидуальные и групповые опросы, решение тестов с использованием компьютеров или на бумажных носителях. .

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Введение

Тема: Понятие инвестиций. Виды инвестиций. Факторы, влияющие на объем инвестиций. Классификация инвестиций.

Тема: Цель инвестиционного менеджмента. Задачи инвестиционного менеджмента. Функции инвестиционного менеджмента.

РАЗДЕЛ 2

Инвестиционный проект

Тема: Понятие «проект» и «инвестиционный проект». Функции управления проектами. Классификация инвестиционных проектов.

Тема: Жизненный цикл инвестиционного проекта. Содержание стадий жизненного цикла. Структуризация проекта. Окружение проекта. Участники проекта.

РАЗДЕЛ 3

Бизнес-план инвестиционного проекта

Тема: Назначение бизнес-плана. Исходная информация для составления бизнес-плана.

Тема: Состав бизнес-плана. Содержание разделов бизнес-плана.

РАЗДЕЛ 4

Показатели эффективности инвестиционных проектов

Тема: Оценка эффективности инвестиционного проекта на основе чистого дисконтированного дохода, индекса доходности, внутренней нормы доходности.

РАЗДЕЛ 5

Последовательность оценки эффективности инвестиций.

Тема: Оценка общественной значимости. Оценка социально-экономической эффективности.

Тема: Оценка коммерческой эффективности. Оценка финансовой реализуемости.

Тема: Оценка эффективности участия в проекте отдельных участников.

РАЗДЕЛ 6

Оценка финансовой реализуемости инвестиционного проекта

Тема: Оценка финансовой реализуемости проекта.

Тема: Денежные потоки от инвестиционной, операционной и финансовой деятельности. Текущее сальдо денежного потока. Накопленное сальдо.

РАЗДЕЛ 7

Оценка рисков инвестиционного проекта

Тема: Понятия «неопределенность» и «риск». Классификация рисков: по сфере возникновения, по стадиям реализации инвестиционного проекта, по степени допустимости.

Тема: Виды анализа рисков: качественный и количественный. Методы анализа и оценки рисков: статистический метод, экспертный метод, расчет критических значений параметров проекта, анализ чувствительности.

Тема: Распределение риска. Страхование, резервирование средств, диверсификация, уклонение от риска.

РАЗДЕЛ 8

Формирование и управление инвестиционным проектом

Тема: Стандарты и нормы управления проектами. Система управления инвестициями в государственных и частных предприятиях.

Тема: Государственное регулирование инвестиционной деятельности.

Тема: Цели и принципы формирования инвестиционного портфеля компании.

Экзамен