

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**

Кафедра «Геодезия, геоинформатика и навигация»

**АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

**«Основы управления недвижимостью. Сервейинг»**

Направление подготовки:	<u>08.03.01 – Строительство</u>
Профиль:	<u>Экспертиза и управление недвижимостью</u>
Квалификация выпускника:	<u>Бакалавр</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Год начала подготовки	<u>2020</u>

## 1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения дисциплины «Основы управления недвижимостью. Сервейинг.» является ознакомление студентов с понятием содержания недвижимого имущества, с правовыми режимами, применяемыми при использовании и операциях с недвижимостью, с основами специального законодательства, устанавливающего качественные характеристики объекта недвижимости в управлении и профессиональные требования к управляющему, формирование у студентов навыков по эффективной эксплуатации объектов недвижимости.

## 2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Основы управления недвижимостью. Сервейинг" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

## 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКС-13	Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы
--------	--

## 4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

4 зачетные единицы (144 ак. ч.).

## 5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Основы управления недвижимостью. Сервейинг.» осуществляется в форме лекций и практических занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме, по типу управления познавательной деятельностью являются традиционными классически-лекционными (объяснительно-иллюстративные). Практические занятия организованы с использованием технологий развивающего обучения - с использованием интерактивных (диалоговых) технологий, в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций; технологий, основанных на коллективных способах обучения, а так же использованием компьютерной тестирующей системы. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы. К ним относятся отработка лекционного материала и отработка отдельных тем по учебным пособиям. Оценка полученных знаний, умений и навыков основана на модульно-рейтинговой технологии. Фонды оценочных средств освоенных компетенций включают как вопросы теоретического характера для оценки знаний, так и задания практического содержания (решение ситуационных задач, анализ конкретных ситуаций, работа с данными) для оценки умений и навыков. Теоретические знания проверяются путём применения таких организационных форм, как индивидуальные и групповые опросы, решение тестов с использованием компьютеров или на бумажных носителях..

## 6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

### РАЗДЕЛ 1

Система эксплуатации недвижимости.

Тема: Понятия и цели эксплуатации недвижимо-сти. Объекты технической эксплуатации.

Тема: Структура управления технической эксплуатацией. Критерии качества технической эксплуатации.

Тема: Приемка объекта недвижимости в эксплуатацию.

## РАЗДЕЛ 2

Нормативные мероприятия и документация.

Тема: Нормативно-техническое обеспечение эксплуатации.

Тема: Технический паспорт объекта.

Тема: Регламенты производственного процесса.

Тема: Охрана труда и пожарная безопасность.

## РАЗДЕЛ 3

Техническое обслуживание и ремонт.

Тема: Содержание и состав системы технической эксплуатации жилых зданий.

Тема: Виды и работы технического обслуживания.

Тема: Система ремонтов и стратегия их планирования. Содержание капитального ремонта.

## РАЗДЕЛ 4

Система планово-предупредительного ремонта.

Тема: Сезонная эксплуатация объекта.

Тема: Аварийное и диспетчерское обслуживание. Диспетчеризация и автоматизация объекта.

## РАЗДЕЛ 5

Санитарное содержание объектов.

Тема: Уборка мест общего пользования. Организация сбора и вывоза мусора

## РАЗДЕЛ 6

Благоустройство объектов недвижимости.

Тема: Формирование систем благоустройства. Благоустройство территорий жилой застройки на разных уровнях градостроительства. Планирование работ по комплексному благоустройству территорий жилой застройки.

## РАЗДЕЛ 7

Управление эксплуатацией недвижимости.

Тема: Планирование технической эксплуатации.

Тема: Организация материально-технического снабжения. Взаимодействие со смежными организациями.

Тема: Организация работы персонала по эксплуатации. Автоматизация процессов

эксплуатации.

Тема: Страхование рисков при эксплуатации.

## РАЗДЕЛ 8

Фасилити менеджмент. Сервейинг.

Тема: Основные подходы к созданию, управлению и эксплуатации недвижимости.

Тема: Сервейинг.

## РАЗДЕЛ 9

Экономические основы управления объектами недвижимого имущества.

Тема: Общие подходы к управлению объектами недвижимости.

Тема: Методика расчета расходов по техническому обслуживанию и содержанию.

Тема: Расходы по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Дифференцированный зачет

Дифференцированный зачет