

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы бакалавриата
по направлению подготовки
08.03.01 Строительство,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основы управления недвижимостью. Сервейинг

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Направленность (профиль): Экспертиза и управление недвижимостью

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 72156
Подписал: заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович
Дата: 24.05.2022

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью освоения учебной дисциплины является формирование знания у студентов об управлении земельными ресурсами и иными объектами недвижимости, процессов, методов их управления, информационной содержательности и методах автоматизированной обработки информации, принятии управленческих решений, формирование знания и навыков применения законов и нормативно-правовых документов по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Целью изучения дисциплины «Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости» является формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний, навыков и умений в управлении земельными ресурсами и иными объектами недвижимости, автоматизированных системах управления, методах, приемах создания и ведения автоматизированной системы кадастра объектов недвижимости, формирование базы данных и системы управления базой данных объектов недвижимости. В рамках поставленной цели решаются следующие задачи:

- изучение теоретических положений управления;
- изучение теоретических положений об информации как основной составляющей системы управления;
- изучение теоретических положений об автоматизированных системах управления;
- изучение современных методов, приемов создания и ведения автоматизированной системы кадастра объектов недвижимости;
- изучение методов, приемов формирования базы данных и системы управления базой данных объектов недвижимости;

Полученные знания по дисциплине обеспечивают в практической деятельности создать базу данных и формировать системой управления базой данных информацию по объектам недвижимости для управления объектами в социально-хозяйственной деятельности.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-4 - Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Уметь:

разрабатывать и организовывать выполнения мероприятий по тематическому плану.

Уметь:

управлять разработкой технической документации проектных работ.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

| Тип учебных занятий | Количество часов | |
|---|------------------|------------|
| | Всего | Семестр №7 |
| Контактная работа при проведении учебных занятий (всего): | 64 | 64 |
| В том числе: | | |
| Занятия лекционного типа | 32 | 32 |
| Занятия семинарского типа | 32 | 32 |

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 80 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

| № п/п | Тематика лекционных занятий / краткое содержание |
|-------|---|
| 1 | Тема 1 Введение. Управление – область социально-экономической деятельности |
| 2 | Тема 2 Автоматизированные системы ведения кадастра объектов недвижимости |
| 3 | Тема 3 Семантические данные в автоматизированной системе ведения кадастра объектов недвижимости |
| 4 | Тема 4 Графические данные в автоматизированной системе ведения кадастра объектов недвижимости |
| 5 | Тема 5 Система управления базой данных автоматизированной системы ведения кадастра объектов недвижимости |

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

| № п/п | Тематика практических занятий/краткое содержание |
|-------|--|
| 1 | Получение, передача, хранение, |

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

| № п/п | Вид самостоятельной работы |
|-------|---|
| 1 | Работа с основной и дополнительной литературой, интернет – источниками, |
| 2 | Подготовка к промежуточной аттестации. |
| 3 | Подготовка к текущему контролю. |

4.4. Примерный перечень тем курсовых проектов

Учебным планом предусмотрен курсовой проект на темы:

- Кадастровое деление территории субъекта РФ;
- Кадастровое деление территории муниципального образования;
- Межевой план объекта недвижимости;
- Кадастровый учет объектов недвижимости муниципального образования;
- Кадастровый учет объектов недвижимости поселений;
- Кадастровый учет объекта недвижимости промышленного предприятия;

- Кадастровый учет объекта недвижимости транспортного предприятия;
- Кадастровый учет объекта недвижимости сельскохозяйственного предприятия;
- Регистрация права объектов недвижимости предприятий, учреждений и организаций;
- Формирование кадастровой документации для купли – продажи объекта недвижимости;
- Подготовка кадастровой документации для налоговой службы;
- Составление отчета о состоянии и использовании земель муниципального образования;
- Составление отчета о состоянии и использовании земель субъекта РФ;
- Составление отчета о состоянии и использовании объектов недвижимости (зданий и сооружений) муниципального образования.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

| № п/п | Библиографическое описание | Место доступа |
|-------|--|-----------------------------------|
| 1 | Основы кадастра недвижимости А. А. Варламов, С. А. Гальченко Учебник М. : Академия , 2013 | |
| 2 | Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] Соловицкий, А.Н. Учебное пособие Кемерово : КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева , 2015 | |
| 3 | Государственный кадастровый учет объектов недвижимости Е. Б. Трескунов Учебное пособие М. : МГУПС(МИИТ) , 2015 | |
| 4 | Автоматизированная система ведения кадастра объектов недвижимости Е. Б. Трескунов Учебное пособие М. : МГУПС(МИИТ) , 2015 | |
| 1 | Недвижимость: Землеустройство и земельный кадастр. Градостроительство и архитектура. Экономика недвижимости и земельное право Р.Т. Нагаев Однотомное издание "ПИК "Идеал-Пресс" , 2003 | НТБ (уч.2); НТБ (фб.); НТБ (чз.2) |
| 2 | Типология объектов недвижимости И. А. Синянский [и др.]. Учебник М. : Академия , 2013 | |
| 3 | Оценка недвижимости. Документы и комментарии С. В. Коланьков. Монография М. : ФГБОУ "УМЦ ЖДТ" , 2013 | |
| 4 | Гражданский кодекс Российской Федерации. Книга СПАРК , 1995 | |
| 5 | Земельный кодекс Российской Федерации Книга Эксмо , | |

| | | |
|----|--|-----------------------------|
| | 2009 | |
| 6 | Градостроительный кодекс Российской Федерации Книга ИНФРА-М , 2005 | ИТБ УЛУПС (Абонемент ЮИ) |
| 7 | Лесной кодекс Российской Федерации Книга Ось-89 , 1997 | |
| 8 | Положение «Об организации в Российской Федерации Государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» | |
| 9 | ФЗ № 122 от 21 июля 1997 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» 1997 | |
| 10 | ФЗ № 221 от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости" 2007 | |
| 11 | Постановление Правительства Российской Федерации № 219 от 18 февраля 1998 г. «Правила ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» 1998 | |

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

1. <http://library.miit.ru/> - электронно-библиотечная система Научно-технической библиотеки МИИТ.

2. <http://e.lanbook.com> - электронно-библиотечная система Издательство «Лань»

3. <http://elibrary.ru/> - научно-электронная библиотека.

4. Поисковые системы: Yandex, Google, Mail.

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Microsoft Office, AutoCad и учебной автоматизируемой системой «Кадастр недвижимости».

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения аудиторных занятий и самостоятельной работы требуется специализированная лекционная аудитория с мультимедиа аппаратурой и интерактивной доской.

Для проведения лабораторных занятий: компьютерный класс:

кондиционер, компьютер с минимальными требованиями – Core 1 Duo, ОЗУ 2 ГБ, HDD 80 ГБ, USB 2.0.

9. Форма промежуточной аттестации:

Экзамен в 7 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

старший преподаватель кафедры
«Геодезия, геоинформатика и
навигация»

А.А. Баяндурова

Согласовано:

Заведующий кафедрой ГГН
Председатель учебно-методической
комиссии

И.Н. Розенберг

М.Ф. Гуськова