

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор РОАТ



В.И. Апатцев

18 сентября 2017 г.



Кафедра «Экономика, финансы и управление на транспорте»

Автор Алферова Анна Александровна, к.э.н., доцент

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Оценка бизнеса»

Направление подготовки:	<u>38.03.01 – Экономика</u>
Профиль:	<u>Финансы и кредит</u>
Квалификация выпускника:	<u>Бакалавр</u>
Форма обучения:	<u>заочная</u>
Год начала подготовки	<u>2017</u>

<p style="text-align: center;">Одобрено на заседании Учебно-методической комиссии института Протокол № 1 08 сентября 2017 г. Председатель учебно-методической комиссии</p>  <p style="text-align: right;">С.Н. Климов</p>	<p style="text-align: center;">Одобрено на заседании кафедры</p> <p style="text-align: center;">Протокол № 2 08 сентября 2017 г. Заведующий кафедрой</p>  <p style="text-align: right;">Л.В. Шкурина</p>
--	--

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целью освоения учебной дисциплины «Оценка бизнеса» является формирование у обучающихся компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 "Экономика", а также формирование у студентов современных фундаментальных знаний в области подходов и методов определения стоимости компаний.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Оценка бизнеса" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-2	способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов
------	---

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

3 зачетные единицы (108 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Образовательные технологии, используемые при обучении по дисциплине, направлены на реализацию компетентностного подхода и широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков студентов. При выборе образовательных технологий традиционно используется: 1. лекционно-семинарская зачетная система: проведение лекций, практических занятий, защита контрольной работы, прием зачета; 3. информационно-коммуникационные технологии: представление докладов и презентации; 5. система инновационной оценки «портфолио» - создание портфолио и размещение контрольных работ студентов в сети Интернет. При изучении дисциплины могут использоваться технологии электронного обучения (информационные, интернет ресурсы, вычислительная техника) и, при необходимости, дистанционные образовательные технологии, реализуемые в основном с применением информационно-телекоммуникационных сетей при опосредованном (на расстоянии) взаимодействии обучающегося и педагогических работников..

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Раздел 1. Определение недвижимости и недвижимой собственности. Сущность и основные признаки недвижимого имущества. Жизненный цикл недвижимости. Характеристики и классификация объектов недвижимости.

РАЗДЕЛ 1

Раздел 1. Определение недвижимости и недвижимой собственности. Сущность и основные признаки недвижимого имущества. Жизненный цикл недвижимости. Характеристики и

классификация объектов недвижимости.

Опрос

РАЗДЕЛ 2

Раздел 2. Рынок недвижимости в системе рынков. Особенности и закономерности рынка недвижимости, его организационно-экономическое содержание. Инфраструктура и механизм функционирования рынка недвижимости.

РАЗДЕЛ 2

Раздел 2. Рынок недвижимости в системе рынков. Особенности и закономерности рынка недвижимости, его организационно-экономическое содержание. Инфраструктура и механизм функционирования рынка недвижимости.

Опрос

РАЗДЕЛ 3

Раздел 3. Субъектная структура рынка недвижимости. Субъекты рынка недвижимости и их взаимоотношения. Страхование недвижимости. Субъекты рынка недвижимости и их взаимоотношения. .

РАЗДЕЛ 3

Раздел 3. Субъектная структура рынка недвижимости. Субъекты рынка недвижимости и их взаимоотношения. Страхование недвижимости. Субъекты рынка недвижимости и их взаимоотношения. .

Опрос

РАЗДЕЛ 4

Раздел 4. Государственное регулирование рынка недвижимости. Сделки с недвижимостью. Законодательные и нормативные акты в области заключения сделок с недвижимостью и комментарии к ним. Государственная регистрация недвижимого имущества и сделок с ним. Объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации.

РАЗДЕЛ 4

Раздел 4. Государственное регулирование рынка недвижимости. Сделки с недвижимостью. Законодательные и нормативные акты в области заключения сделок с недвижимостью и комментарии к ним. Государственная регистрация недвижимого имущества и сделок с ним. Объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации.

Опрос, решение ситуационных задач

РАЗДЕЛ 5

Раздел 5. Кредитование недвижимости. Принципы и формы кредитования недвижимости. Залог и ипотека. Принципы и формы кредитования недвижимости. Субъекты финансирования недвижимости. Понятие залога. Предмет залога. Сущность ипотеки. Предметы ипотеки. Виды ипотечных кредитов.

РАЗДЕЛ 5

Раздел 5. Кредитование недвижимости. Принципы и формы кредитования недвижимости. Залог и ипотека. Принципы и формы кредитования недвижимости. Субъекты финансирования недвижимости. Понятие залога. Предмет залога. Сущность ипотеки. Предметы ипотеки. Виды ипотечных кредитов.

Опрос

РАЗДЕЛ 6

Раздел 6. Процесс и принципы оценки бизнеса. Оценка бизнеса. Процесс оценки. Стоимость бизнеса, ее виды и параметры. Основные параметры, определяющие стоимость

бизнеса. Принципы оценки бизнеса.

РАЗДЕЛ 6

Раздел 6. Процесс и принципы оценки бизнеса. Оценка бизнеса. Процесс оценки. Стоимость бизнеса, ее виды и параметры. Основные параметры, определяющие стоимость бизнеса. Принципы оценки бизнеса.

Опрос, решение ситуационных задач, выполнение контрольной работы

РАЗДЕЛ 7

Раздел 7. Методы оценки бизнеса. Метод сравнения продаж. Экономическое содержание метода сравнения продаж. Область применения рыночного подхода. Общий алгоритм расчетов.

Затратный метод оценки недвижимости. Экономическое содержание затратного метода. Область применения затратного метода.

РАЗДЕЛ 7

Раздел 7. Методы оценки бизнеса. Метод сравнения продаж. Экономическое содержание метода сравнения продаж. Область применения рыночного подхода. Общий алгоритм расчетов.

Опрос, доклады

РАЗДЕЛ 8

Допуск к зачету

РАЗДЕЛ 8

Допуск к зачету

Защита контрольной работы

Зачет

Зачет

Зачет

Зачет

РАЗДЕЛ 11

Контрольная работа