

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы бакалавриата
по направлению подготовки
38.03.02 Менеджмент,
утвержденной директором института РУТ (МИИТ)
Соколовым Ю.И.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Оценка бизнеса

Направление подготовки: 38.03.02 Менеджмент

Направленность (профиль): Менеджмент организации

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи:
Подписал:
Дата: 01.06.2021

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения дисциплины являются: формирование у студентов системы знаний о теории и практике оценки собственности и бизнеса, а также получение профессиональных навыков, связанных с принятием эффективных управленческих решений по оценке стоимости имущественных комплексов и использованию результатов оценки.

Задачами данного курса являются: - изучение концептуальных основ оценки и управления стоимостью компании; освоение современных приемов и методов организации, планирования, мотивации и контроля стоимости предприятия; выработка навыков и приобретение компетенций решения проблем в сфере управления стоимостью бизнеса.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-5 - Способен анализировать факторы внешней и внутренней среды, проводить расчеты экономической эффективности различных мероприятий, планируемых или реализуемых организацией ;

ПК-7 - Способен осуществлять поиск актуальной информации в электронно-информационной среде.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Уметь:

выполнять расчёты по оценке стоимости предприятий, имущественных комплексов, долей акционерной собственности, бизнеса.

Владеть:

навыками выполнения расчётов по оценке стоимости предприятий, имущественных комплексов, долей акционерной собственности, бизнеса.

Знать:

приемы и способы выполнения экспертных расчётов оценки стоимости предприятий, имущественных комплексов, долей акционерной собственности, бизнеса

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Сем. №6
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	60	60
В том числе:		
Занятия лекционного типа	30	30
Занятия семинарского типа	30	30

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 84 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Основы оценочной деятельности 1.1. Основы оценочной деятельности.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	<p>Объект, субъект оценочной деятельности. Цели и подходы к оценке стоимости. Виды стоимости.</p> <p>1.2. Федеральные стандарты оценки.</p> <p>Требования к отчёту об оценке. СПО оценщиков.</p> <p>1.3. Подходы к оценке.</p> <p>Доходный, сравнительный, затратный подход.</p> <p>1.4. Особенности оценки объектов недвижимости в составе имущественных комплексов.</p> <p>Применение затратного подхода при оценке объектов недвижимости. Восстановительная стоимость, стоимость замещения.</p>
2	<p>Оценка имущественного комплекса предприятий, оценка бизнеса</p> <p>2.1. Оценка имущественного комплекса предприятий и оценка бизнеса. Метод рынка капитала при использовании сравнительного подхода.</p> <p>2.2. Оценочные мультипликаторы при оценке бизнеса. Метод отраслевых соотношений. Расчёт оценочных мультипликаторов, применение отраслевых соотношений.</p> <p>2.3. DCF метод при оценке бизнеса.</p> <p>Выбор вида денежного потока. Обоснование ставки дисконтирования.</p> <p>2.4 Оценка стоимости долей акционерного капитала.</p> <p>Влияние размера доли в акционерном капитале предприятия на результат оценки.</p>

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	<p>Основы оценочной деятельности</p> <p>1.1. Объекты, субъекты, цели оценочной деятельности.</p> <p>Цели и подходы к оценке стоимости собственности. Объект, субъект оценочной деятельности. Виды стоимости.</p> <p>1.2. ФСО - Федеральные стандарты оценки.</p> <p>Составление отчёта об оценке. Содержание договора об оценке.</p> <p>1.3. Подходы к оценке.</p> <p>Доходный, сравнительный, затратный подход.</p> <p>1.4. Особенности оценки объектов недвижимости.</p> <p>Расчёт стоимости объекта недвижимости затратным подходом.</p>
2	<p>Оценка имущественного комплекса предприятий, оценка бизнеса</p> <p>2.3. Оценка имущественного комплекса предприятий и оценка бизнеса. Метод рынка капитала при использовании сравнительного подхода.</p> <p>Различия оценки бизнеса и оценки имущественного комплекса.</p> <p>2.2. Оценочные мультипликаторы.</p> <p>Применение оценочных мультипликаторов при оценке бизнеса. Практика использования метода отраслевых соотношений в оценочной деятельности.</p> <p>2.3. DCF метод при оценке бизнеса.</p> <p>Виды денежного потока. Методы обоснование ставки дисконтирования.</p> <p>2.4 Оценка стоимости долей акционерного капитала.</p> <p>Учёт прав миноритарных акционеров при оценке стоимости принадлежащих им пакетов акций предприятий</p>

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Выполнение курсовой работы
2	Подготовка к практическим занятиям
3	Работа с лекционным материалом
4	Работа с литературой
5	Выполнение курсовой работы.
6	Подготовка к промежуточной аттестации.
7	Подготовка к текущему контролю.

4.4. Примерный перечень тем курсовых работ

По данной дисциплине учебным планом предусмотрена курсовая работа в 6-м семестре. Тема курсовой работы: «Оценка рыночной стоимости бизнеса». Курсовая работа состоит из кейс-заданий, исходные данные для которых каждому студенту выдаются в соответствии с индивидуальным вариантом.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский Юрайт , 2021	URL: https://urait.ru/bcode/455704
2	Оценка стоимости бизнеса: учебник для вузов Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова Юрайт , 2020	URL: https://urait.ru/book/ocenka-stoimosti-biznesa-prilozhenie-v-ebs-450095

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ): <http://library.miit.ru> Институт Сертифицированных Финансовых Менеджеров (Российское отделение): <http://www.kumc.ru> Журнал «Финансовый менеджмент»: <http://www.finman.ru> Электронный фонд правовых и

нормативно-технических документов: <https://docs.cntd.ru/>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Офисный пакет приложение Microsoft Office

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения лекционных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой. Для проведения практических занятий требуется аудитория, оснащенная мультимедиа аппаратурой и ПК с необходимым программным обеспечением и подключением к сети интернет.

9. Форма промежуточной аттестации:

Курсовая работа в 6 семестре.

Экзамен в 6 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, к.н. кафедры «Экономика
транспортной инфраструктуры и
управление строительным бизнесом»

В.А. Родченко

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭТИиУСБ
Председатель учебно-методической
комиссии

Д.А. Мачерет

М.В. Ишханян