

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**



Рабочая программа дисциплины (модуля),  
как компонент образовательной программы  
высшего образования - программы бакалавриата  
по направлению подготовки  
38.03.02 Менеджмент,  
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)  
Тимониным В.С.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Оценка бизнеса**

Направление подготовки: 38.03.02 Менеджмент

Направленность (профиль): Менеджмент организации

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде  
электронного документа выгружена из единой  
корпоративной информационной системы управления  
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)  
ID подписи: 3068  
Подписал: заведующий кафедрой Ступникова Елена  
Анатольевна  
Дата: 21.05.2022

## 1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения дисциплины являются: формирование у студентов системы знаний о теории и практике оценки собственности и бизнеса, а также получение профессиональных навыков, связанных с принятием эффективных управленческих решений по оценке стоимости имущественных комплексов и использованию результатов оценки.

Задачами данного курса являются:

- изучение концептуальных основ оценки и управления стоимостью компании;
- освоение современных приемов и методов организации, планирования, мотивации и контроля стоимости предприятия;
- выработка навыков и приобретение компетенций решения проблем в сфере управления стоимостью бизнеса.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

**ПК-5** - Способен анализировать факторы внешней и внутренней среды, проводить расчеты экономической эффективности различных мероприятий, планируемых или реализуемых организацией ;

**ПК-7** - Способен осуществлять поиск актуальной информации в электронно-информационной среде.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

### **Знать:**

приемы и способы выполнения экспертных расчётов оценки стоимости предприятий, имущественных комплексов, долей акционерной собственности, бизнеса.

### **Уметь:**

выполнять расчёты по оценке стоимости предприятий, имущественных комплексов, долей акционерной собственности, бизнеса.

### **Владеть:**

навыками навыками выполнения расчётов по оценке стоимости предприятий, имущественных комплексов, долей акционерной собственности, бизнеса.

### 3. Объем дисциплины (модуля).

#### 3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр 1
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	60	60
В том числе:		
Занятия лекционного типа	30	30
Занятия семинарского типа	30	30

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 48 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

### 4. Содержание дисциплины (модуля).

#### 4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Основы оценочной деятельности. Рассматриваемые вопросы: Объект, субъект оценочной деятельности. Цели и подходы к оценке стоимости. Виды стоимости.
2	Виды стоимости

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	Рассматриваемые вопросы: Рыночная стоимость. Инвестиционная стоимость Внутренняя (фундаментальная) стоимость.
3	<b>Федеральные стандарты оценки.</b> Рассматриваемые вопросы: Требования к отчёту об оценке. СРО оценщиков.
4	<b>Подходы к оценке.</b> Рассматриваемые вопросы: Доходный подход к оценке. Прогнозная величина выручки. Маркетинговые исследования.
5	<b>Подходы к оценке.</b> Рассматриваемые вопросы: Сравнительный подход к оценке. Затратный подход к оценке.
6	<b>Особенности оценки объектов недвижимости в составе имущественных комплексов.</b> Рассматриваемые вопросы: Применение затратного подхода при оценке объектов недвижимости. Восстановительная стоимость, стоимость замещения.
7	<b>Оценка имущественного комплекса предприятий и оценка бизнеса.</b> Рассматриваемые вопросы: Метод рынка капитала при использовании сравнительного подхода.
8	<b>Оценочные мультипликаторы при оценке бизнеса. Метод отраслевых соотношений.</b> Рассматриваемые вопросы: Расчёт оценочных мультипликаторов, применение отраслевых соотношений.
9	<b>Метод капитализации прибыли</b> Рассматриваемые вопросы: Ставка капитализации. Норма прибыли и добавочный капитал
10	<b>Метод прямой капитализации</b> Рассматриваемые вопросы: Дивидендный доход. Норма прибыли.
11	<b>Метод прямой капитализации</b> Рассматриваемые вопросы: Дивидендный доход. Норма прибыли.
12	<b>DCF метод при оценке бизнеса</b> Рассматриваемые вопросы: Выбор вида денежного потока. Денежный поток всего инвестированного капитала (бездолговой). Денежный поток для собственного капитала.
13	<b>DCF метод при оценке бизнеса</b> Рассматриваемые вопросы: Расчёт денежного потока прогнозного периода. Прогноз выручки. Маркетинговые исследования.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
14	DCF метод при оценке бизнеса Рассматриваемые вопросы: Обоснование ставки дисконтирования на основе модели оценки долгосрочных активов (САРМ). Обоснование ставки дисконтирования на основе метода средневзвешенной стоимости капитала (WACC). Обоснование ставки дисконтирования на основе метода кумулятивного построения. Метод сценариев.
15	Оценка стоимости долей акционерного капитала. Рассматриваемые вопросы: Влияние размера доли в акционерном капитале предприятия на результат оценки.

## 4.2. Занятия семинарского типа.

### Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Объекты, субъекты, цели оценочной деятельности. В результате практического занятия студент должен знать Цели и подходы к оценке стоимости собственности. Объект, субъект оценочной деятельности. Виды стоимости.
2	ФСО - Федеральные стандарты оценки. В результате практического занятия студент должен понимать содержание отчёта об оценке объекта коммерческой недвижимости.
3	ФСО - Федеральные стандарты оценки В результате выполнения практического задания студент овладеет навыками составления договора об оценке объекта коммерческой недвижимости
4	Особенности оценки объектов недвижимости. в результате практического занятия студент должен уметь выполнять расчёт стоимости объекта коммерческой недвижимости затратным подходом.
5	Оценка имущественного комплекса предприятий и оценка бизнеса. В результате практического занятия студент должен уметь применять метод рынка капитала при использовании сравнительного подхода, понимать отличия оценки бизнеса и оценки имущественного комплекса.
6	Оценочные мультипликаторы. В результате практического занятия студент должен уметь применять оценочные мультипликаторы при оценке бизнеса. Практически применять метод отраслевых соотношений в оценочной деятельности.
7	Метод отраслевых соотношений В результате выполнения практического задания студент ознакомится с использованием метода отраслевых соотношений в оценке бизнеса
8	Подходы к оценке В результате выполнения практического задания студент ознакомится с доходным подходом в оценке бизнеса
9	Подходы к оценке. В результате выполнения практического задания студент ознакомится со сравнительным подходом в оценке бизнеса.
10	Подходы к оценке В результате выполнения практического задания студент ознакомится с затратным подходом в оценке бизнеса

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
11	Оценка рисков и сценарный метод В результате выполнения практического задания студент ознакомится с методами оценки рисковых составляющих ставки дисконтирования и методом сценариев
12	DCF метод при оценке бизнеса В результате выполнения практического задания студент овладеет навыками определения вида денежного потока
13	DCF метод при оценке бизнеса В результате выполнения практического задания студент овладеет навыками расчёта Денежного потока прогнозного периода
14	DCF метод при оценке бизнеса В результате выполнения практического задания студент овладеет навыками обоснования ставки дисконтирования (CAPM, WACC, кумулятивное построение ставки).
15	Оценка стоимости долей акционерного капитала В результате выполнения практического задания студент ознакомится с методом оценки миноритарного пакета в публичном акционерном обществе.

#### 4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям
2	Работа с лекционным материалом
3	Работа с литературой
4	Выполнение курсовой работы.
5	Подготовка к промежуточной аттестации.
6	Подготовка к текущему контролю.

#### 4.4. Примерный перечень тем курсовых работ

Темы курсовых работ:

1. Оценка стоимости строительной организации
2. Оценка стоимости торговой организации
3. Оценка стоимости медицинской организации
4. Оценка стоимости юридической организации
5. Оценка стоимости ресторана
6. Оценка стоимости консалтинговой организации
7. Оценка стоимости прачечной
8. Оценка стоимости автосалона
9. Оценка стоимости частной школы
10. Оценка стоимости инжиниринговой организации

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 522 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07502-1.	<a href="https://urait.ru/bcode/494405">https://urait.ru/bcode/494405</a> (дата обращения: 20.01.2022).-текст электронный
2	Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08022-3.	<a href="https://urait.ru/bcode/489925">https://urait.ru/bcode/489925</a> (дата обращения: 20.01.2022)._Текст электронный

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Официальный сайт РУТ (МИИТ) (<https://www.miit.ru/>).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ) (<http://library.miit.ru>).

Образовательная платформа «Юрайт» (<https://urait.ru/>).

Электронно-библиотечная система издательства «Лань» (<http://e.lanbook.com/>).

Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: <https://docs.cntd.ru/>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Офисный пакет приложение Microsoft Office

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, оснащенные компьютерной техникой и наборами демонстрационного оборудования

9. Форма промежуточной аттестации:

Курсовая работа в 6 семестре.

Экзамен в 6 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).



Авторы:

доцент, к.н. кафедры «Экономика  
транспортной инфраструктуры и  
управление строительным бизнесом»

В.А. Родченко

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭТИиУСБ  
Председатель учебно-методической  
комиссии

Е.А. Ступникова

М.В. Ишханян