

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы бакалавриата
по направлению подготовки
38.03.02 Менеджмент,
утвержденной директором института РУТ (МИИТ)
Соколовым Ю.И.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Оценка бизнеса

Направление подготовки: 38.03.02 Менеджмент

Направленность (профиль): Менеджмент организации

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи:
Подписал:
Дата: 01.06.2021

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения дисциплины являются: формирование у студентов системы знаний о теории и практике оценки собственности и бизнеса, а также получение профессиональных навыков, связанных с принятием эффективных управленческих решений по оценке стоимости имущественных комплексов и использованию результатов оценки.

Задачами данного курса являются: - изучение концептуальных основ оценки и управления стоимостью компании; освоение современных приемов и методов организации, планирования, мотивации и контроля стоимости предприятия; выработка навыков и приобретение компетенций решения проблем в сфере управления стоимостью бизнеса.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-5 - Способен анализировать факторы внешней и внутренней среды, проводить расчеты экономической эффективности различных мероприятий, планируемых или реализуемых организацией ;

ПК-7 - Способен осуществлять поиск актуальной информации в электронно-информационной среде.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Уметь:

выполнять расчёты по оценке стоимости предприятий, имущественных комплексов, долей акционерной собственности, бизнеса.

Владеть:

навыками выполнения расчётов по оценке стоимости предприятий, имущественных комплексов, долей акционерной собственности, бизнеса.

Знать:

приемы и способы выполнения экспертных расчётов оценки стоимости предприятий, имущественных комплексов, долей акционерной собственности, бизнеса

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр 1
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	60	60
В том числе:		
Занятия лекционного типа	30	30
Занятия семинарского типа	30	30

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 84 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Основы оценочной деятельности 1.1. Основы оценочной деятельности. Объект, субъект оценочной деятельности. Цели и подходы к оценке стоимости. Виды стоимости. 1.2. Федеральные стандарты оценки. Требования к отчёту об оценке. СПО оценщиков. 1.3. Подходы к оценке. Доходный, сравнительный, затратный подход.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	1.4. Особенности оценки объектов недвижимости в составе имущественных комплексов. Применение затратного подхода при оценке объектов недвижимости. Восстановительная стоимость, стоимость замещения.
2	Оценка имущественного комплекса предприятий, оценка бизнеса 2.1. Оценка имущественного комплекса предприятий и оценка бизнеса. Метод рынка капитала при использовании сравнительного подхода. 2.2. Оценочные мультипликаторы при оценке бизнеса. Метод отраслевых соотношений. Расчёт оценочных мультипликаторов, применение отраслевых соотношений. 2.3. DCF метод при оценке бизнеса. Выбор вида денежного потока. Обоснование ставки дисконтирования. 2.4 Оценка стоимости долей акционерного капитала. Влияние размера доли в акционерном капитале предприятия на результат оценки.

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Основы оценочной деятельности 1.1. Объекты, субъекты, цели оценочной деятельности. Цели и подходы к оценке стоимости собственности. Объект, субъект оценочной деятельности. Виды стоимости. 1.2. ФСО - Федеральные стандарты оценки. Составление отчёта об оценке. Содержание договора об оценке. 1.3. Подходы к оценке. Доходный, сравнительный, затратный подход. 1.4. Особенности оценки объектов недвижимости. Расчёт стоимости объекта недвижимости затратным подходом.
2	Оценка имущественного комплекса предприятий, оценка бизнеса 2.3. Оценка имущественного комплекса предприятий и оценка бизнеса. Метод рынка капитала при использовании сравнительного подхода. Различия оценки бизнеса и оценки имущественного комплекса. 2.2. Оценочные мультипликаторы. Применение оценочных мультипликаторов при оценке бизнеса. Практика использования метода отраслевых соотношений в оценочной деятельности. 2.3. DCF метод при оценке бизнеса. Виды денежного потока. Методы обоснование ставки дисконтирования. 2.4 Оценка стоимости долей акционерного капитала. Учёт прав миноритарных акционеров при оценке стоимости принадлежащих им пакетов акций предприятий

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям

№ п/п	Вид самостоятельной работы
2	Работа с лекционным материалом
3	Работа с литературой
4	Выполнение курсовой работы.
5	Подготовка к промежуточной аттестации.
6	Подготовка к текущему контролю.

4.4. Примерный перечень тем курсовых работ

По данной дисциплине учебным планом предусмотрена курсовая работа в 6-м семестре.

Темы курсовых работ:

1. Оценка стоимости строительной организации
2. Оценка стоимости торговой организации
3. Оценка стоимости медицинской организации
4. Оценка стоимости юридической организации
5. Оценка стоимости ресторана
6. Оценка стоимости консалтинговой организации
7. Оценка стоимости прачечной
8. Оценка стоимости автосалона
9. Оценка стоимости частной школы
10. Оценка стоимости инжиниринговой организации

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский Юрайт , 2021	URL: https://urait.ru/bcode/455704 (дата обращения: 15.04.2021). - Текст: электронный
2	Оценка стоимости бизнеса: учебник для вузов Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова Юрайт , 2020	URL: https://urait.ru/book/ocenka-stoimosti-biznesa-prilozhenie-v-ebs-450095 (дата обращения: 15.04.2021). - Текст:

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ): <http://library.miit.ru>

Институт Сертифицированных Финансовых Менеджеров (Российское отделение): <http://www.kumc.ru>

Журнал «Финансовый менеджмент»: <http://www.finman.ru>

Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: <https://docs.cntd.ru/>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Офисный пакет приложение Microsoft Office

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения лекционных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой. Для проведения практических занятий требуется аудитория, оснащенная мультимедиа аппаратурой и ПК с необходимым программным обеспечением и подключением к сети интернет.

9. Форма промежуточной аттестации:

Курсовая работа в 6 семестре.

Экзамен в 6 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, к.н. кафедры «Экономика
транспортной инфраструктуры и
управление строительным бизнесом»

В.А. Родченко

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭТИиУСБ
Председатель учебно-методической
комиссии

Д.А. Мачерет

М.В. Ишханян