

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**



Рабочая программа дисциплины (модуля),  
как компонент образовательной программы  
высшего образования - программы магистратуры  
по направлению подготовки  
38.04.01 Экономика,  
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)  
Тимониным В.С.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Оценка бизнеса**

Направление подготовки: 38.04.01 Экономика

Направленность (профиль): Экономика, финансы и управление на предприятии

Форма обучения: Заочная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде  
электронного документа выгружена из единой  
корпоративной информационной системы управления  
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)  
ID подписи: 4329  
Подписал: заведующий кафедрой Шкурина Лидия  
Владимировна  
Дата: 24.05.2024

## 1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Краткая аннотация дисциплины (модуля) (как правило, описываются основные цели и задачи дисциплины(модуля).

Целью освоения учебной дисциплины «Оценка бизнеса» является формирование у обучающихся компетенций в соответствии с требованиями самостоятельно установленного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.04.01 "Экономика" и приобретение ими:

изучение законодательных и нормативных правовых актов в области оценочной деятельности, в том числе вопросов регулирования оценочной деятельности;

рассмотрение международных и федеральных стандартов оценки;

овладение практическими навыками для проведения качественной оценки рыночной или иной стоимости объекта, составления отчета об оценке

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

**ПК-42** - Способен осуществлять планирование и прогнозирование экономической деятельности предприятия.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

### **Знать:**

основные нормативные документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ в РФ;

правила выбора организации-оценщика и документов, регулирующих взаимоотношения между заказчиком и оценщиком;

основные процедуры сбора и требований к информации, необходимой для оценки стоимости бизнеса, необходимости и возможности проведения корректировок информации о деятельности компании;

основные подходы к оценке бизнеса (доходный, сравнительный затратный);

основные виды рисков, связанных с проведением оценочных работ, и способов их снижения;

структуру и содержание отчета об оценке;

особенности проведения оценки стоимости бизнеса для конкретных

целей.

**Уметь:**

сформулировать цель оценки бизнеса и приоритеты использования методов для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемого бизнеса;  
произвести сбор, проверку на достоверность и необходимые работы по корректировке финансовой и иной информации, необходимой для проведения оценочных работ;

использовать методы технического и фундаментального анализа с целью оценки текущей и справедливой рыночной стоимости бизнеса.

**Владеть:**

методами согласования результатов оценки стоимости с применением различных подходов;

методами использования факторов стоимости бизнеса с целью повышения эффективности управления.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №2
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	12	12
В том числе:		
Занятия лекционного типа	2	2
Занятия семинарского типа	10	10

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 96 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при

ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

#### 4. Содержание дисциплины (модуля).

##### 4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	<p>1</p> <p>Раздел 1. Теоретические основы оценочной деятельности</p> <p>Понятие и сущность оценочной деятельности. Виды стоимости, используемые в процессе оценки.</p> <p>Принципы оценочной деятельности.</p> <p>Раздел 2. Организация оценочной деятельности</p> <p>Основные этапы процесса оценки. Информационное обеспечение оценочной деятельности.</p> <p>Требования к отчету об оценке.</p> <p>Раздел 3. Доходный подход к оценке бизнеса</p> <p>Метод дисконтирования денежных потоков. Выбор модели денежного потока. Определение длительности прогнозного периода. Определение ставки дисконтирования. Расчет величины стоимости бизнеса в постпрогнозный период (постпрогнозная стоимость; терминальная стоимость; стоимость реверсии). Метод капитализации. Расчет капитализируемой величины. Определение ставки капитализации. Определение стоимости оцениваемого объекта и внесение необходимых корректировок.</p> <p>Раздел 4. Сравнительный подход к оценке бизнеса</p> <p>Общая характеристика сравнительного подхода. Характеристика мультипликаторов. Формирование итоговой величины стоимости бизнеса</p> <p>Раздел 5. Затратный подход к оценке бизнеса</p> <p>Методология затратного подхода к оценке стоимости бизнеса. Метод расчета стоимости чистых активов. Метод расчета ликвидационной стоимости.</p>

##### 4.2. Занятия семинарского типа.

##### Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	<p>1</p> <p>Раздел 1. Теоретические основы оценочной деятельности</p> <p>Понятие и сущность оценочной деятельности. Виды стоимости, используемые в процессе оценки.</p> <p>Принципы оценочной деятельности.</p> <p>Раздел 2. Организация оценочной деятельности</p> <p>Основные этапы процесса оценки. Информационное обеспечение оценочной деятельности.</p> <p>Требования к отчету об оценке.</p> <p>Раздел 3. Доходный подход к оценке бизнеса</p> <p>Метод дисконтирования денежных потоков. Выбор модели денежного потока. Определение длительности прогнозного периода. Определение ставки дисконтирования. Расчет величины</p>

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	<p>стоимости бизнеса в постпрогнозный период (постпрогнозная стоимость; терминальная стоимость; стоимость реверсии). Метод капитализации. Расчет капитализируемой величины. Определение ставки капитализации. Определение стоимости оцениваемого объекта и внесение необходимых корректировок.</p> <p>Раздел 4. Сравнительный подход к оценке бизнеса</p> <p>Общая характеристика сравнительного подхода. Характеристика мультипликаторов. Формирование итоговой величины стоимости бизнеса</p> <p>Раздел 5. Затратный подход к оценке бизнеса</p> <p>Методология затратного подхода к оценке стоимости бизнеса. Метод расчета стоимости чистых активов. Метод расчета ликвидационной стоимости.</p>

#### 4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Самостоятельная работа
2	Подготовка к промежуточной аттестации.

#### 4.4. Примерный перечень тем курсовых работ Определени рыночной стоимости объекта

#### 5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Оценка стоимости бизнеса : учебник / Эскиндаров М.А., под ред., Федотова М.А., под ред., Атабиева Н.А., Бакулина А.А., Григорьев В.В., Гусев А.А., Зимин В.С., Иванова Е.Н. и др. Книга Москва : КноРус, 2020. — 320 с. — ISBN 978-5-406-00281-0. — URL: <a href="https://book.ru/book/933947">https://book.ru/book/933947</a> (дата обращения: 07.07.2020). — Текст : электронный. , 2020	
2	Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебное пособие Зубарева В.Д., Оздоева А.Х. Книга Москва : Русайнс, 2019. — 98 с. — ISBN 978-5-4365-4506-6. — URL: <a href="https://book.ru/book/935515">https://book.ru/book/935515</a> (дата обращения: 07.07.2020). — Текст : электронный. , 2019	
3	Оценка стоимости бизнеса Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова Книга М. : Издательство Юрайт, 2016. — 412 с. Режим доступа: ЭБС «Юрайт»	
4	Оценка стоимости бизнеса Е. А. Спиридонова Книга М. : Издательство Юрайт, 2016. — 299 с.Режим доступа: ЭБС «Юрайт»	
5	Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для вузов Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. Книга	

	Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/451004">https://urait.ru/bcode/451004</a> (дата обращения: 07.07.2020). , 2020	
6	Оценка стоимости бизнеса + приложение в ЭБС : учебник для вузов Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. Книга — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/450095">https://urait.ru/bcode/450095</a> (дата обращения: 07.07.2020). , 2020	
1	Основы оценки стоимости имущества : учебное пособие Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. Книга Электронные текстовые данные. - М. : Кнорус, 2016. - 272 с. БС BOOK.RU	

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

1. Официальный сайт РОАТ – <http://www.rgotups.ru/>
2. Официальный сайт МИИТ – <http://miit.ru/>
3. Электронно-библиотечная система РОАТ – <http://www.biblioteka.rgotups.ru/>
4. Электронно-библиотечная система Научно-технической библиотеки МИИТ - <http://library.miit.ru/>
5. Электронные расписания занятий – <http://appnn.rgotups.ru:8080/scripts/B23.exe/R01>
6. Система дистанционного обучения «Космос» – <http://stellus.rgotups.ru/>
7. Электронные сервисы АСУ Университет (АСПК РОАТ) – <http://appnn.rgotups.ru:8080/>
8. Поисковые системы «Яндекс», «Google» для доступа к тематическим информационным ресурсам
9. Электронно-библиотечная система издательства «Лань» – <http://e.lanbook.com/>
10. Электронно-библиотечная система [ibooks.ru](http://ibooks.ru/) – <http://ibooks.ru/>
11. Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» – <http://www.biblio-online.ru/>
12. Электронно-библиотечная система «Академия» – <http://academia-moscow.ru/>
13. Электронно-библиотечная система «BOOK.ru» – <http://www.book.ru/>

14. Электронно-библиотечная система «ZNANIUM.COM» – <http://www.znanium.com/>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Программное обеспечение должно позволять выполнить все предусмотренные учебным планом виды учебной работы по дисциплине: лекции, практические занятия, самостоятельная работа.

Все необходимые для изучения дисциплины учебно-методические материалы объединены в Учебно-методический комплекс и размещены на сайте университета: <http://www.rgotups.ru/ru/>.

При осуществлении образовательного процесса по дисциплине используются следующие информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы:

- для проведения лекций, демонстрации презентаций и ведения интерактивных занятий: Microsoft Office 2003 и выше.
- для выполнения текущего контроля успеваемости: Браузер Internet Explorer 6.0 и выше.
- для выполнения практических заданий: специализированное прикладное программное обеспечение не предусмотрено.
- для самостоятельной работы студентов: Microsoft Office 2003 и выше.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Учебная аудитория для проведения занятий должна соответствовать требованиям охраны труда по освещенности, количеству рабочих (посадочных) мест студентов и качеству учебной (аудиторной) доски, а также соответствовать условиям пожарной безопасности. Освещённость рабочих мест должна соответствовать действующим СНиПам.

Кабинеты оснащены следующим оборудованием, приборами и расходными материалами, обеспечивающими проведение предусмотренных учебным планом занятий по дисциплине:

- для проведения лекций, демонстрации презентаций и ведения интерактивных занятий: компьютер/ ноутбук/интерактивная доска с Microsoft Office 2003 и выше
- для проведения практических занятий: интерактивная/меловая/ маркерная доска.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет во 2 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).



Авторы:

доцент, доцент, к.н. кафедры  
«Экономика, финансы и управление  
на транспорте»

А.Н. Никифорова

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭИФ РОАТ  
Председатель учебно-методической  
комиссии

Л.В. Шкурина

С.Н. Климов