МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ)

Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы магистратуры
по направлению подготовки
38.04.01 Экономика,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Оценка бизнеса

Направление подготовки: 38.04.01 Экономика

Направленность (профиль): Экономика, финансы и управление на предприятии

Форма обучения: Заочная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде электронного документа выгружена из единой корпоративной информационной системы управления университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 4329
Подписал: заведующий кафедрой Шкурина Лидия Владимировна
Дата: 28.04.2025

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Краткая аннотация дисциплины (модуля) (как правило, описываются основные цели и задачи дисциплины(модуля).

Целью освоения учебной дисциплины «Оценка бизнеса» является формирование у обучающихся компетенций в соответствии с требованиями самостоятельно установленного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.04.01 "Экономика" и приобретение ими:

изучение законодательных и нормативных правовых актов в области оценочной деятельности, в том числе вопросов регулирования оценочной деятельности;

рассмотрение международных и федеральных стандартов оценки;

овладение практическими навыками для проведения качественной оценки рыночной или иной стоимости объекта, составления отчета об оценке

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-42 - Способен осуществлять планирование и прогнозирование экономической деятельности предприятия.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

основные нормативные документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ в РФ;

правила выбора организации-оценщика и документов, регулирующих взаимоотношения между заказчиком и оценщиком;

основные процедуры сбора и требований к информации, необходимой для оценки стоимости бизнеса, необходимости и возможности проведения корректировок информации о деятельности компании;

основные подходы к оценке бизнеса (доходный, сравнительный затратный);

основные виды рисков, связанных с проведением оценочных работ, и способов их снижения;

структуру и содержание отчета об оценке;

особенности проведения оценки стоимости бизнеса для конкретных

целей.

Уметь:

сформулировать цель оценки бизнеса и приоритеты использования методов для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемого бизнеса;

произвести сбор, проверку на достоверность и необходимые работы по корректировке финансовой и иной информации, необходимой для проведения оценочных работ;

использовать методы технического и фундаментального анализа с целью оценки текущей и справедливой рыночной стоимости бизнеса.

Владеть:

методами согласования результатов оценки стоимости с применением различных подходов;

методами использования факторов стоимости бизнеса с целью повышения эффективности управления.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №2
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	12	12
В том числе:		
Занятия лекционного типа	2	2
Занятия семинарского типа	10	10

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 96 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при

ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	1 Раздел 1. Теоретические основы оценочной деятельности Понятие и сущность оценочной деятельности. Виды стоимости, используемые в процессе оценки. Приницпы оценочной деятельности. Раздел 2. Организация оценочной деятельности Основные этапы процесса оценки. Информационное обеспечение оценочной деятельности. Требования к отчету об оценке. Раздел 3. Доходный подход к оценке бизнеса Методо дисконтирования денежных потоков. Выбор модели денежного потока. Определение длительности прогнозного периода. Определение ставки дисконтирования. Расчет величины стоимости бизнеса в постпрогнозный период (постпрогнозная стоимость; терминальная стоимость; стоимость реверсии). Метод капиталаизации. Расчет капитализируемой величины. Определение ставки капитализации. Определение стоимости оцениваемого объекта и внесение необходимых корректировок. Раздел 4. Сравнительный подход к оценке бизнеса Общая характеристика сравнительного подхода. Характеристика мультипликаторов. Формирование итоговой величины стоимости бизнеса Раздел 5. Затратный подход к оценке бизнеса Методология затратного подхода к оценке стоимости бизнеса. Метод расчета стоимости чистых активов. Метод расчета ликвидационной стоимости.

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	1 Раздел 1. Теоретические основы оценочной деятельности Понятие и сущность оценочной деятельности. Виды стоимости, используемые в процессе оценки. Приницпы оценочной деятельности. Раздел 2. Организация оценочной деятельности Основные этапы процесса оценки. Информационное обеспечение оценочной деятельности. Требования к отчету об оценке. Раздел 3. Доходный подход к оценке бизнеса Методо дисконтирования денежных потоков. Выбор модели денежного потока. Определение длительности прогнозного периода. Определение ставки дисконтирования. Расчет величины

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	стоимости бизнеса в постпрогнозный период (постпрогнозная стоимость; терминальная стоимость; стоимость реверсии). Метод капиталаизации. Расчет капитализируемой величины. Определение ставки капитализации. Определение стоимости оцениваемого объекта и внесение необходимых корректировок. Раздел 4. Сравнительный подход к оценке бизнеса Общая характеристика сравнительного подхода. Характеристика мультипликаторов. Формирование итоговой величины стоимости бизнеса Раздел 5. Затратный подход к оценке бизнеса Методология затратного подхода к оценке стоимости бизнеса. Метод расчета стоимости чистых активов. Метод расчета ликвидационной стоимости.

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Самостоятельная работа
2	Подготовка к промежуточной аттестации.

4.4. Примерный перечень тем курсовых работ

Определени рыночной стоимости объекта

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Оценка стоимости бизнеса : учебник / Эскиндаров М.А., под ред., Федотова М.А., под ред., Атабиева Н.А., Бакулина А.А., Григорьев В.В., Гусев А.А., Зимин В.С., Иванова Е.Н. и др. Книга Москва : КноРус, 2020. — 320 с. — ISBN 978-5-406-00281-0. — URL: https://book.ru/book/933947 (дата обращения: 07.07.2020). — Текст : электронный. , 2020	
2	Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебное пособие Зубарева В.Д., Оздоева А.Х. Книга Москва : Русайнс, 2019. — 98 с. — ISBN 978-5-4365-4506-6. — URL: https://book.ru/book/935515 (дата обращения: 07.07.2020). — Текст : электронный. , 2019	
3	Оценка стоимости бизнеса Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова Книга М. : Издательство Юрайт, 2016. — 412 с. Режим доступа: ЭБС «Юрайт»	
4	Оценка стоимости бизнеса Е. А. Спиридонова Книга М. : Издательство Юрайт, 2016. — 299 с.Режим доступа: ЭБС «Юрайт»	
5	Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для вузов Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. Книга	

	Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/451004 (дата обращения: 07.07.2020). , 2020	
6	Оценка стоимости бизнеса + приложение в ЭБС : учебник для вузов Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. Книга — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/450095 (дата обращения: 07.07.2020). , 2020	
1	Основы оценки стоимости имущества : учебное пособие Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. Книга Электронные текстовые данные. - М. : Кнорус, 2016. - 272 с. БС BOOK.RU	

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

1. Официальный сайт РОАТ – http://www.rgotups.ru/

2. Официальный сайт МИИТ – http://miit.ru/

3. Электронно-библиотечная система РОАТ – http://www.biblioteka.rgotups.ru/

4. Электронно-библиотечная система Научно-технической библиотеки МИИТ - http://library.miit.ru/

5. Электронные расписания занятий – http://appnn.rgotups.ru:8080/scripts/B23.exe/R01

6. Система дистанционного обучения «Космос» – http://stellus.rgotups.ru/

7. Электронные сервисы АСУ Университет (АСПК РОАТ) – http://appnn.rgotups.ru:8080/

8. Поисковые системы «Яндекс», «Google» для доступа к тематическим информационным ресурсам

9. Электронно-библиотечная система издательства «Лань» – http://e.lanbook.com/

10. Электронно-библиотечная система ibooks.ru – http://ibooks.ru/

11. Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» – http://www.biblio-online.ru/

12. Электронно-библиотечная система «Академия» – http://academia-moscow.ru/

13. Электронно-библиотечная система «BOOK.ru» – http://www.book.ru/

14. Электронно-библиотечная система «ZNANIUM.COM» – http://www.znanium.com/

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Программное обеспечение должно позволять выполнить все предусмотренные учебным планом виды учебной работы по дисциплине: лекции, практические занятия, самостоятельная работа.

Все необходимые для изучения дисциплины учебно-методические материалы объединены в Учебно-методический комплекс и размещены на сайте университета: http://www.rgotups.ru/ru/.

При осуществлении образовательного процесса по дисциплине используются следующие информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы:

- для проведения лекций, демонстрации презентаций и ведения интерактивных занятий: Microsoft Office 2003 и выше.
- для выполнения текущего контроля успеваемости: Браузер Internet Explorer 6.0 и выше.
- для выполнения практических заданий: специализированное прикладное программное обеспечение не предусмотрено.
- для самостоятельной работы студентов: Microsoft Office 2003 и выше.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Учебная аудитория для проведения занятий должна соответствовать требованиям охраны труда по освещенности, количеству рабочих (посадочных) мест студентов и качеству учебной (аудиторной) доски, а также соответствовать условиям пожарной безопасности. Освещённость рабочих мест должна соответствовать действующим СНиПам.

Кабинеты оснащены следующим оборудованием, приборами и расходными материалами, обеспечивающими проведение предусмотренных учебным планом занятий по дисциплине:

- для проведения лекций, демонстрации презентаций и ведения интерактивных занятий: компьютер/ ноутбук/интерактивная доска с Microsoft Office 2003 и выше
- для проведения практических занятий: интерактивная/меловая/ маркерная доска.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет во 2 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, доцент, к.н. кафедры
«Экономика, финансы и управление
на транспорте» А.Н. Никифорова

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭИФ РОАТ Л.В. Шкурина

Председатель учебно-методической
комиссии С.Н. Климов