

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы магистратуры
по направлению подготовки
38.04.01 Экономика,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Оценка бизнеса

Направление подготовки: 38.04.01 Экономика

Направленность (профиль): Экономика и финансы транспортного бизнеса

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 3387
Подписал: И.о. заведующего кафедрой Дедова Ирина
Николаевна
Дата: 20.05.2025

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Цель дисциплины — формирование у студентов комплексных знаний о целях, принципах, подходах и этапах проведения оценки стоимости бизнеса, использования полученных данных при принятии управленческих решений относительно дальнейшего повышения стоимости.

Основные задачи дисциплины:

- изучить концептуальные основы оценки стоимости бизнеса;
- изучить структуру отчета об определении стоимости и основные положения управления стоимостью бизнеса;
- овладение методиками оценки рыночной стоимости предприятия в целом и отдельных бизнес-проектов;
- выбор рациональной методики оценки в зависимости от целей ее проведения.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-1 - Способен осуществлять планирование и реализацию мероприятий по совершенствованию финансово-экономической деятельности в транспортном бизнесе, выявлять проблемы в экономике и финансах транспортного бизнеса с применением современного управленческого инструментария.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- принципы, подходы и методы оценки;
- факторы, влияющие на оценку стоимости бизнеса и отдельных объектов оценки;
- виды стоимости объектов оценки;
- изменение стоимости денег во времени;
- права и обязанности оценщика и заказчика;
- особенности регулирования оценочной деятельности;
- систему информации в оценочной деятельности;
- правила корректировки финансовой отчетности фирмы в целях оценки;
- особенности реструктуризации бизнеса на основе оценки его стоимости.

Уметь:

- четко формулировать цель и ставить задачи оценки бизнеса, выявлять факторы, учитываемые при оценке;
- анализировать и проверять отчеты об оценке;
- пользоваться стандартами оценки и другими нормативными документами в данной области;
- применять классические подходы к оценке стоимости бизнеса;
- рассчитывать стоимость предприятия с использованием разных методов в рамках трех подходов к оценке;
- обоснованно применять подходы и методы оценки;
- вносить поправки и корректировки рассчитанной стоимости бизнеса, рассчитывать премии и скидки.

Владеть:

- методикой сбора и подготовки информации для оценки,
- методом дисконтирования денежных потоков,
- методами и моделями определения ставки дисконтирования,
- методом капитализации прибыли,
- методами сравнительной оценки стоимости предприятия,
- методом оценки по чистым активам,
- методом ликвидационной стоимости,
- методами оценки стоимости отдельных активов бизнеса: недвижимости, машин и оборудования, нематериальных активов, финансовых активов и др.

3. Объем дисциплины (модуля).**3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).**

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №3
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	32	32
В том числе:		
Занятия лекционного типа	16	16
Занятия семинарского типа	16	16

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 112 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Теоретические основы оценки стоимости бизнеса. Рассматриваемые вопросы: -Место и роль рынка недвижимости в экономике; -Основные участники и операции на рынке; -Классификация объектов недвижимости.
2	Регулирование оценочной деятельности в РФ. Рассматриваемые вопросы: -Основные стандарты, применяемые при оценке имущества; -Цели и принципы оценки недвижимости; -Основные цели и функции оценки.
3	Виды стоимости, факторы, влияющие на стоимость. Рассматриваемые вопросы: - Рыночная стоимость; - Виды стоимости отличные от рыночной; - Факторы, влияющие на оценку стоимости бизнеса.
4	Общая характеристика затратного подхода. - Основные методы применяемые в составе затратного подхода; - Оценка восстановительной стоимости и стоимости замещения; - Износ: определение, назначение, виды, методы оценки.
5	Общая характеристика сравнительного подхода. Рассматриваемые вопросы: - Основные методы применяемые в сравнительном подходе; - Выбор элементов сравнения и видов корректировок; - Методы проведения корректировок.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
6	Общая характеристика доходного подхода. Рассматриваемые вопросы: - Основные методы применяемые в доходном подходе; - Бюджет доходов и расходов, виды денежных потоков; - Ставки капитализации и дисконтирования.
7	Общие положения при оценке машин, оборудования и транспортных средств. Рассматриваемые вопросы: - Виды стоимостей при оценке машин и оборудования; - Основные подходы к оценке машин и оборудования; - Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа.
8	Оценка стоимости нематериальных активов. Рассматриваемые вопросы: - Методы оценки нематериальных активов; - Метод выигрыша в себестоимости; - Метод сравнения с аналогом.

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Мировой опыт оценки стоимости бизнеса. В результате работы студент изучает типовую организационную структуру видов оценки и их использования в зарубежном и отечественном опыте оценки на практике. Изучает возможную классификацию объектов и субъектов оценки, цели оценки, виды стоимости, рынок недвижимости и его составляющие. Определяет классификацию операций и сделок на рынке недвижимости.
2	Правовые основы оценки бизнеса. В результате выполнения практических занятий студент изучает особенности прав собственности и их регистрация на рынке, регулирование оценочной деятельности. Проводит анализ отечественных и иностранных стандартов оценки, а также целей и принципов оценки недвижимости, изучает анализ наиболее лучшего и эффективного использования объекта оценки. Рассматривает виды стоимостей при оценке, и их практическое применение. Выявляет возможности совершенствования действующего законодательства в области оценки.
3	Виды стоимости, факторы, влияющие на стоимость. В результате работы студент изучает различные виды стоимости предприятия, в т.ч. влияние на стоимость ликвидность его активов, методы оценки стоимости в рамках различных подходов, оценка стоимости с помощью опционов, методы оценки стоимости малых и инновационных компаний, оценка стоимости векселей.
4	Общая характеристика затратного подхода. В результате выполнения практических занятий студент рассчитывает стоимость имущества в рамках затратного подхода. Определяет методы для расчета, проводит анализ восстановительной стоимости и стоимости замещения. Рассчитывает износ с помощью выбранных методов и выводит итоговое значение стоимости в рамках затратного подхода.
5	Общая характеристика сравнительного подхода. В результате выполнения практических занятий студент рассчитывает стоимость имущества в рамках сравнительного подхода. Определяет методы для расчета, проводит сбор и анализ данных, проверку их достоверности, выбор элементов сравнения и видов корректировок. Рассчитывает итоговую стоимость в рамках сравнительного подхода.

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
6	<p>Общая характеристика доходного подхода.</p> <p>В результате выполнения практических занятий студент рассчитывает стоимость в рамках доходного подхода. Выбирает метод оценки из приведенных, проводит анализ финансовых коэффициентов, определяет ставки капитализации и дисконтирования в рамках данных подходов. Рассчитывает итоговую стоимость в рамках доходного подхода. В рамках трех основных методов оценки присваивает весовые коэффициенты, дает их обоснование и выводит итоговую рыночную стоимость оценки имущества.</p>
7	<p>Общие положения при оценке машин, оборудования и транспортных средств.</p> <p>В результате практической работы студент проводит оценку машин, оборудования и транспортных средств, с применением различных методов и специфики их оценки. Изучает возможность увеличения или снижения стоимости машин, оборудования и транспортных средств. Анализирует шкалу экспертных оценок для определения коэффициента износа.</p>
8	<p>Оценка стоимости нематериальных активов.</p> <p>В результате практической работы студент изучает методы оценки нематериальных активов. Преимущества в прибылях, освобождения от роялти, метод выигрыша в себестоимости, метод сравнения с аналогом, метод квалитметрии. Концепция гудвилл (деловая репутация). Оценка гудвилл методом избыточных прибылей. Виды и особенности оценки объектов интеллектуальной собственности.</p>

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям
2	Работа с лекционным материалом
3	Работа с литературой
4	Подготовка к промежуточной аттестации.
5	Подготовка к текущему контролю.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Спиридонова, Е. А. Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 3-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 257 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17794-7.	https://urait.ru/bcode/560982 (дата обращения: 29.04.2025). — Текст: электронный
2	Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт,	https://urait.ru/bcode/565007 (дата обращения: 29.04.2025). — Текст : электронный

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Официальный сайт РУТ (МИИТ) (<https://www.miit.ru/>).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ) (<http://library.miit.ru>).

Образовательная платформа «Юрайт» (<https://urait.ru/>).

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Офисный пакет приложений Microsoft Office.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения лекционных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой. Для проведения практических занятий требуется аудитория, оснащенная мультимедиа аппаратурой и ПК с необходимым программным обеспечением и подключением к сети интернет.

9. Форма промежуточной аттестации:

Экзамен в 3 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, доцент, к.н. кафедры
«Финансы и кредит»

С.В. Лукашев

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭУТ
и.о. заведующего кафедрой ФК

М.Г. Данилина

И.Н. Дедова

Председатель учебно-методической
комиссии

М.В. Ишханян