

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
специализированного высшего образования
по направлению подготовки
38.04.01 Экономика,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Оценка бизнеса

Направление подготовки: 38.04.01 Экономика

Направленность (профиль): Экономика, финансы и управление на
предприятии

Форма обучения: Заочная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 4329
Подписал: заведующий кафедрой Шкурина Лидия
Владимировна
Дата: 06.07.2026

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Краткая аннотация дисциплины (модуля) (как правило, описываются основные цели и задачи дисциплины(модуля)).

Целью освоения учебной дисциплины «Оценка бизнеса» является формирование у обучающихся компетенций в соответствии с требованиями самостоятельно установленного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.04.01 "Экономика" и приобретение ими:

изучение законодательных и нормативных правовых актов в области оценочной деятельности, в том числе вопросов регулирования оценочной деятельности;

рассмотрение международных и федеральных стандартов оценки;

овладение практическими навыками для проведения качественной оценки рыночной или иной стоимости объекта, составления отчета об оценке

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-42 - Способен осуществлять планирование и прогнозирование экономической деятельности предприятия.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

основные нормативные документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ в РФ;

правила выбора организации-оценщика и документов, регулирующих взаимоотношения между заказчиком и оценщиком;

основные процедуры сбора и требований к информации, необходимой для оценки стоимости бизнеса, необходимости и возможности проведения корректировок информации о деятельности компании;

основные подходы к оценке бизнеса (доходный, сравнительный затратный);

основные виды рисков, связанных с проведением оценочных работ, и способов их снижения;

структуру и содержание отчета об оценке;

особенности проведения оценки стоимости бизнеса для конкретных

целей.

Уметь:

сформулировать цель оценки бизнеса и приоритеты использования методов для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемого бизнеса;

произвести сбор, проверку на достоверность и необходимые работы по корректировке финансовой и иной информации, необходимой для проведения оценочных работ;

использовать методы технического и фундаментального анализа с целью оценки текущей и справедливой рыночной стоимости бизнеса.

Владеть:

методами согласования результатов оценки стоимости с применением различных подходов;

методами использования факторов стоимости бизнеса с целью повышения эффективности управления.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №2
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	12	12
В том числе:		
Занятия лекционного типа	2	2
Занятия семинарского типа	10	10

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 96 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при

ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	1 Раздел 1. Теоретические основы оценочной деятельности Понятие и сущность оценочной деятельности. Виды стоимости, используемые в процессе оценки. Принципы оценочной деятельности. Раздел 2. Организация оценочной деятельности Основные этапы процесса оценки. Информационное обеспечение оценочной деятельности. Требования к отчету об оценке. Раздел 3. Доходный подход к оценке бизнеса Метод дисконтирования денежных потоков. Выбор модели денежного потока. Определение длительности прогнозного периода. Определение ставки дисконтирования. Расчет величины стоимости бизнеса в постпрогнозный период (постпрогнозная стоимость; терминальная стоимость; стоимость реверсии). Метод капитализации. Расчет капитализируемой величины. Определение ставки капитализации. Определение стоимости оцениваемого объекта и внесение необходимых корректировок. Раздел 4. Сравнительный подход к оценке бизнеса Общая характеристика сравнительного подхода. Характеристика мультипликаторов. Формирование итоговой величины стоимости бизнеса Раздел 5. Затратный подход к оценке бизнеса Методология затратного подхода к оценке стоимости бизнеса. Метод расчета стоимости чистых активов. Метод расчета ликвидационной стоимости.

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	1 Раздел 1. Теоретические основы оценочной деятельности Понятие и сущность оценочной деятельности. Виды стоимости, используемые в процессе оценки. Принципы оценочной деятельности. Раздел 2. Организация оценочной деятельности Основные этапы процесса оценки. Информационное обеспечение оценочной деятельности. Требования к отчету об оценке. Раздел 3. Доходный подход к оценке бизнеса Метод дисконтирования денежных потоков. Выбор модели денежного потока. Определение длительности прогнозного периода. Определение ставки дисконтирования. Расчет величины

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	стоимости бизнеса в постпрогнозный период (постпрогнозная стоимость; терминальная стоимость; стоимость реверсии). Метод капитализации. Расчет капитализируемой величины. Определение ставки капитализации. Определение стоимости оцениваемого объекта и внесение необходимых корректировок. Раздел 4. Сравнительный подход к оценке бизнеса Общая характеристика сравнительного подхода. Характеристика мультипликаторов. Формирование итоговой величины стоимости бизнеса Раздел 5. Затратный подход к оценке бизнеса Методология затратного подхода к оценке стоимости бизнеса. Метод расчета стоимости чистых активов. Метод расчета ликвидационной стоимости.

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Самостоятельная работа
2	Подготовка к промежуточной аттестации.

4.4. Примерный перечень тем курсовых работ Определени рыночной стоимости объекта

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Оценка стоимости бизнеса : учебник / Эскиндаров М.А., под ред., Федотова М.А., под ред., Атабиева Н.А., Бакулина А.А., Григорьев В.В., Гусев А.А., Зимин В.С., Иванова Е.Н. и др. Книга Москва : КноРус, 2020. — 320 с. — ISBN 978-5-406-00281-0. — URL: https://book.ru/book/933947 (дата обращения: 07.07.2020). — Текст : электронный. , 2020	
2	Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебное пособие Зубарева В.Д., Оздоева А.Х. Книга Москва : Русайнс, 2019. — 98 с. — ISBN 978-5-4365-4506-6. — URL: https://book.ru/book/935515 (дата обращения: 07.07.2020). — Текст : электронный. , 2019	
3	Оценка стоимости бизнеса Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова Книга М. : Издательство Юрайт, 2016. — 412 с. Режим доступа: ЭБС «Юрайт»	
4	Оценка стоимости бизнеса Е. А. Спиридонова Книга М. : Издательство Юрайт, 2016. — 299 с.Режим доступа: ЭБС «Юрайт»	
5	Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для вузов Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. Книга	

	Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/451004 (дата обращения: 07.07.2020). , 2020	
6	Оценка стоимости бизнеса + приложение в ЭБС : учебник для вузов Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. Книга — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/450095 (дата обращения: 07.07.2020). , 2020	
1	Основы оценки стоимости имущества : учебное пособие Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. Книга Электронные текстовые данные. - М. : Кнорус, 2016. - 272 с. БС BOOK.RU	

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

1. Официальный сайт РОАТ – <http://www.rgotups.ru/>
2. Официальный сайт МИИТ – <http://miit.ru/>
3. Электронно-библиотечная система РОАТ – <http://www.biblioteka.rgotups.ru/>
4. Электронно-библиотечная система Научно-технической библиотеки МИИТ - <http://library.miit.ru/>
5. Электронные расписания занятий – <http://appnn.rgotups.ru:8080/scripts/B23.exe/R01>
6. Система дистанционного обучения «Космос» – <http://stellus.rgotups.ru/>
7. Электронные сервисы АСУ Университет (АСПК РОАТ) – <http://appnn.rgotups.ru:8080/>
8. Поисковые системы «Яндекс», «Google» для доступа к тематическим информационным ресурсам
9. Электронно-библиотечная система издательства «Лань» – <http://e.lanbook.com/>
10. Электронно-библиотечная система ibooks.ru – <http://ibooks.ru/>
11. Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» – <http://www.biblio-online.ru/>
12. Электронно-библиотечная система «Академия» – <http://academia-moscow.ru/>
13. Электронно-библиотечная система «BOOK.ru» – <http://www.book.ru/>

14. Электронно-библиотечная система «ZNANIUM.COM» – <http://www.znanium.com/>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Программное обеспечение должно позволять выполнить все предусмотренные учебным планом виды учебной работы по дисциплине: лекции, практические занятия, самостоятельная работа.

Все необходимые для изучения дисциплины учебно-методические материалы объединены в Учебно-методический комплекс и размещены на сайте университета: <http://www.rgotups.ru/ru/>.

При осуществлении образовательного процесса по дисциплине используются следующие информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы:

- для проведения лекций, демонстрации презентаций и ведения интерактивных занятий: Microsoft Office 2003 и выше.
- для выполнения текущего контроля успеваемости: Браузер Internet Explorer 6.0 и выше.
- для выполнения практических заданий: специализированное прикладное программное обеспечение не предусмотрено.
- для самостоятельной работы студентов: Microsoft Office 2003 и выше.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Учебная аудитория для проведения занятий должна соответствовать требованиям охраны труда по освещенности, количеству рабочих (посадочных) мест студентов и качеству учебной (аудиторной) доски, а также соответствовать условиям пожарной безопасности. Освещённость рабочих мест должна соответствовать действующим СНиПам.

Кабинеты оснащены следующим оборудованием, приборами и расходными материалами, обеспечивающими проведение предусмотренных учебным планом занятий по дисциплине:

- для проведения лекций, демонстрации презентаций и ведения интерактивных занятий: компьютер/ ноутбук/интерактивная доска с Microsoft Office 2003 и выше
- для проведения практических занятий: интерактивная/меловая/ маркерная доска.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет во 2 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, доцент, к.н. кафедры
«Экономика, финансы и управление
на транспорте»

А.Н. Никифорова

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭИФ

Л.В. Шкурина

Председатель учебно-методической
комиссии

С.Н. Климов