

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**

Кафедра «Финансы и кредит»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Оценка имущества»

Специальность:	<u>38.05.01 – Экономическая безопасность</u>
Специализация:	<u>Финансово-экономическое обеспечение федеральных государственных органов, обеспечивающих безопасность Российской Федерации</u>
Квалификация выпускника:	<u>Экономист</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Год начала подготовки	<u>2020</u>

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «Оценка имущества» являются формирование у студентов профессиональных знаний в области оценки, получение практических умений и навыков для их использования при проведении оценочных мероприятий, с целью выработки, обоснования и принятия управленческих решений. Дисциплина «Оценка имущества» предполагает оценку стоимости имущества предприятия на определённую дату и её обоснование. Оценка стоимости имущества, как и любого другого объекта собственности, представляет собой целенаправленный упорядоченный процесс определения величины стоимости объекта в денежном выражении с учетом влияющих на нее факторов в конкретный момент времени в условиях конкретного рынка. Особенно это важно, если объектом оценки служит предприятие осуществляющее производство вновь создаваемого продукта или услуги (объекта инноваций). Оценка имущества играет важную роль в системах кредитования, инвестирования, смены собственника и ряда других. Она занимает важное место в построении и осуществлении рыночных отношений.

Целями освоения учебной дисциплины «Оценка имущества» являются:

- оценка стоимости имущества - это осуществление процесса для получения результата, которого эксперт оценщик должен проделать ряд операций, очередность и содержание которых зависят от цели оценки, характеристик объекта и выбранных методов;
- освоение упорядоченности процесса оценки, так как все его действия осуществляются в определённой последовательности;
- выявление цели оценки, определяющей набор концептуальных характеристик оцениваемого объекта;
- нахождения способов денежной оценки всех выявленных обстоятельств;
- выявление совокупности рыночных факторов, таких как, рыночная конъюнктура, уровень и модель конкуренции, экономическая среда проявления рисков, цены поставщиков и потребителей, текущая ситуация в экономике в целом.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Оценка имущества" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКС-2	способен решать задачи выявления, классификации и последующего предметного анализа финансовых операций с признаками подготовки и/или совершения преступлений в финансовой и экономической сферах деятельности
-------	---

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

4 зачетных единиц (144 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины осуществляется в форме традиционных лекционных занятий и традиционных практических занятий Традиционные практические занятия предусматривают разбор и решение задач по темам курса. В качестве практических занятий предусмотрены обсуждение отдельных разделов дисциплины в рамках круглых

столов, рассмотрение конкретных ситуаций и решение ситуационных задач. Практические занятия такого вида предполагают коллективные формы работы обучающихся. Самостоятельная работа студента представляет собой традиционные виды работ: проработка лекционного материала, работа с учебными изданиями и выполнение домашних заданий с целью закрепления материала, рассмотренного на лекционных и практических занятиях, работа с нормативными документами. Оценка полученных знаний, умений и навыков производится путем опроса студентов. В конце семестра предусмотрено тестирование полученных знаний. Фонды оценочных средств освоенных компетенций включают тесты, теоретически вопросы и практические задания (задачи по отдельным темам курса).

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Рынок недвижимости и его составляющие.

Место и роль рынка недвижимости в экономике, основные участники и операции на рынке, классификация объектов недвижимости.

РАЗДЕЛ 2

Правовые основы оценки недвижимости

Классификация имущества и имущественных прав для целей оценки

РАЗДЕЛ 3

Регулирование оценочной деятельности

Основные стандарты, применяемые при оценке имущества

РАЗДЕЛ 4

Цели и принципы оценки недвижимости, анализ наиболее эффективного использования
Основные цели и функции оценки, основные виды стоимостей, процесс оценки имущества и его этапы, суть и методы проведения анализа наиболее эффективного использования

РАЗДЕЛ 4

Цели и принципы оценки недвижимости, анализ наиболее эффективного использования
(Устный опрос, тесты)

РАЗДЕЛ 5

Затратный подход к оценке недвижимости

Общая характеристика, основные методы, понятие видов износа и их оценка

РАЗДЕЛ 6

Сравнительный подход к оценке недвижимости

Общая характеристика, основные методы, элементы сравнения и виды корректировок

РАЗДЕЛ 7

Доходный подход к оценке недвижимости

Общая характеристика, основные методы, виды денежных потоков, анализ финансовых коэффициентов

РАЗДЕЛ 7

Доходный подход к оценке недвижимости

(Устный опрос, тесты)

РАЗДЕЛ 8

Оценка земельных участков

Общая характеристика, основные методы, правовые основы оценки

РАЗДЕЛ 9

Оценка машин, оборудования и транспортных средств

Общая характеристика, основные методы, специфика оценки отдельных элементов

Зачет