

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы бакалавриата
по направлению подготовки
27.03.02 Управление качеством,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Оценка инвестиционной деятельности в строительстве и на транспорте

Направление подготовки: 27.03.02 Управление качеством

Направленность (профиль): Управление качеством в производственно-технологических системах

Форма обучения: Очно-заочная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 581797
Подписал: заведующий кафедрой Гуськова Марина
Федоровна
Дата: 24.05.2024

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Дисциплина «Оценка инвестиционной деятельности в строительстве и на транспорте» охватывает комплекс теоретических и практических вопросов, связанных с анализом и оценкой эффективности инвестиционных проектов в указанных сферах. В рамках курса изучаются базовые понятия инвестиционного менеджмента, методы оценки эффективности капитальных вложений, особенности формирования и управления инвестиционными портфелями. Особое внимание уделяется анализу денежных потоков, оценке рисков, выбору оптимальных источников финансирования и специфике реализации инвестиционных проектов в строительной отрасли и транспортной сфере. Студенты осваивают методики расчета основных показателей эффективности инвестиций, изучают нормативно-правовую базу, рассматривают особенности технико-экономического обоснования проектов и учатся применять современные подходы к управлению инвестициями в условиях рыночной экономики.

Цели дисциплины

Основная цель дисциплины заключается в формировании у обучающихся системных знаний и практических навыков в области оценки и управления инвестиционной деятельностью в строительной отрасли и на транспорте.

Задачи дисциплины

Теоретическая подготовка:

Изучение основных понятий, категорий и принципов инвестиционного анализа

Освоение методологии оценки эффективности инвестиционных проектов

Понимание особенностей инвестиционной деятельности в строительстве и транспортной сфере

Практическая подготовка:

Формирование навыков анализа инвестиционных проектов

Обучение методам оценки рисков и доходности инвестиций

Развитие умений в области финансового моделирования

Освоение современных инструментов инвестиционного анализа

Профессиональное развитие:

Приобретение навыков разработки инвестиционных предложений

Обучение принципам формирования инвестиционных портфелей

Развитие компетенций в области управления инвестиционными проектами

Формирование умения принимать обоснованные инвестиционные

решения

Специальные задачи:

Изучение специфики инвестиционной деятельности в строительной отрасли

Освоение особенностей реализации инвестиционных проектов на транспорте

Анализ нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности

Исследование современных тенденций развития инвестиционного рынка в указанных сферах

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ОПК-4 - Способен осуществлять оценку эффективности систем управления качеством, разработанных на основе математических методов;

УК-10 - Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

воздействие макроэкономической среды на функционирование организаций и органов государственного и муниципального управления

Уметь:

анализировать поведение потребителей экономических благ и формирование спроса, проводить анализ конкурентной среды

Владеть:

способностью проводить оценку инвестиционной деятельности на транспорте с учетом факторов влияния микро- и макроэкономической среды

Знать:

Математические методы и модели оценки систем управления качеством

Критерии и показатели эффективности управленческих решений

Методики количественной и качественной оценки систем управления

Уметь:

Применять математические методы для анализа систем управления качеством

Оценивать эффективность внедряемых управленческих решений
Проводить комплексный анализ показателей качества

Владеть:

Навыками математического моделирования процессов управления
качеством

Методами статистической обработки данных

Инструментарием оценки эффективности систем управления

Знать:

Основы экономической теории и принципы принятия управленческих
решений

Методы экономического анализа и оценки рисков

Закономерности функционирования рыночной экономики

Уметь:

Анализировать экономические показатели и тренды

Оценивать экономическую эффективность принимаемых решений

Прогнозировать последствия экономических решений

Владеть:

Навыками экономического моделирования

Методами обоснования экономических решений

Инструментарием оценки экономической целесообразности проектов

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №7
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	24	24
В том числе:		
Занятия лекционного типа	8	8
Занятия семинарского типа	16	16

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы

обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 120 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Основные понятия и методика анализа инвестиционной привлекательности ценных бумаг В рамках данной темы рассматриваются фундаментальные понятия рынка ценных бумаг, методы оценки их инвестиционной привлекательности. Изучаются основные характеристики ценных бумаг: доходность, риск, ликвидность. Особое внимание уделяется методикам анализа инвестиционных качеств ценных бумаг, включая оценку финансового состояния эмитента, анализ рыночных показателей и использование рейтинговых оценок. Рассматриваются современные подходы к оценке стоимости и доходности различных видов ценных бумаг.
2	Общий анализ инвестиционных фондов Тема посвящена исследованию структуры и функционирования инвестиционных фондов как институциональных инвесторов. Изучаются различные типы инвестиционных фондов, их особенности управления активами, механизмы формирования инвестиционных портфелей. Рассматриваются методы оценки эффективности деятельности фондов, анализ их доходности и рисков. Особое внимание уделяется правовому регулированию деятельности инвестиционных фондов и особенностям их взаимодействия с инвесторами.
3	Классификация рисков операций с ценными бумагами В данной теме проводится детальный анализ различных видов рисков, связанных с операциями на рынке ценных бумаг. Рассматриваются систематические и несистематические риски, методы их оценки и способы минимизации. Изучаются специфические риски, характерные для различных видов ценных бумаг, а также инструменты управления рисками в портфельном инвестировании. Особое внимание уделяется современным подходам к хеджированию рисков и формированию защитных стратегий.

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Основные понятия и методика анализа инвестиционной привлекательности ценных бумаг Фундаментальный анализ инвестиционной привлекательности ценных бумаг. Технический анализ инвестиционной привлекательности ценных бумаг. Дисконтирование в оценке финансовых активов. Четыре уровня фундаментального финансового анализа ценных бумаг
2	Общий анализ инвестиционных фондов Понятие и особенности паевых инвестиционных фондов. Преимущества и недостатки паевых инвестиционных фондов. Ожидаемая доходность паевых инвестиционных фондов. Виды паевых инвестиционных фондов и структура их активов. Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда. Общие характеристики рынка облигаций. Понятие облигации и ее особенности.
3	Классификация рисков операций с ценными бумагами Классификация рисков операций с ценными бумагами. Анализ возможных последствий инвестиционных рисков Управление инвестиционными рисками и их оценка. Экономический анализ инвестиционных фондов облигаций

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям
2	Подготовка к практическим занятиям
3	Подготовка к текущему контролю
4	Подготовка к промежуточной аттестации.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Оценка инвестиционной деятельности Карпович Алексей Иванович Учебное пособие Новосибирский государственный технический университет , 2018	https://znanium.ru/catalog/document?id=397860
2	Оценка машин и оборудования Федотова Марина Алексеевна, Ковалев Анатолий Павлович, Кушель Александр Алексеевич, Королев Игорь Викторович, Игонин Василий Витальевич Учебник НИЦ ИНФРА-М , 2025	https://znanium.ru/catalog/document?id=458874
3	Организация предпринимательской деятельности на транспорте Логинова	https://znanium.ru/catalog/document?id=444966

	Наталья Анатольевна, Първанов Христо Учебное пособие НИЦ ИНФРА-М , 2023	
--	--	--

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Информационно-справочные и поисковые системы: Internet Explorer, Yandex, Rambler, Mail, Opera

1. <http://library.miit.ru/> - электронно-библиотечная система Научно-технической библиотеки МИИТ.

2. <http://rzd.ru/> - сайт ОАО «РЖД».

3. <http://elibrary.ru/> - научно-электронная библиотека

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Windows 7, Microsoft Office 2013

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа

9. Форма промежуточной аттестации:

Экзамен в 7 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, доцент, к.н. кафедры
«Менеджмент качества»

А.А. Рогов

Согласовано:

Заведующий кафедрой МК

М.Ф. Гуськова

Председатель учебно-методической
комиссии

М.Ф. Гуськова