

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**



Рабочая программа дисциплины (модуля),  
как компонент образовательной программы  
высшего образования - программа бакалавриата  
по направлению подготовки  
27.03.02 Управление качеством,  
утвержденной первым проректором ФГАОУ ВО  
РУТ (МИИТ) Тимониним В.С.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Оценка инвестиционной деятельности в строительстве и на транспорте**

Направление подготовки: 27.03.02 Управление качеством

Направленность (профиль): Управление качеством в производственно-технологических системах

Форма обучения: Очно-заочная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде  
электронного документа выгружена из единой  
корпоративной информационной системы управления  
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная ФГАОУ ВО РУТ  
(МИИТ)

ID подписи: 581797

Подписал: заведующий кафедрой Гуськова Марина  
Федоровна

Дата: 01.09.2026

## 1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Дисциплина «Оценка инвестиционной деятельности в строительстве и на транспорте» охватывает комплекс теоретических и практических вопросов, связанных с анализом и оценкой эффективности инвестиционных проектов в указанных сферах. В рамках курса изучаются базовые понятия инвестиционного менеджмента, методы оценки эффективности капитальных вложений, особенности формирования и управления инвестиционными портфелями. Особое внимание уделяется анализу денежных потоков, оценке рисков, выбору оптимальных источников финансирования и специфике реализации инвестиционных проектов в строительной отрасли и транспортной сфере. Студенты осваивают методики расчета основных показателей эффективности инвестиций, изучают нормативно-правовую базу, рассматривают особенности технико-экономического обоснования проектов и учатся применять современные подходы к управлению инвестициями в условиях рыночной экономики.

### Цели дисциплины

Основная цель дисциплины заключается в формировании у обучающихся системных знаний и практических навыков в области оценки и управления инвестиционной деятельностью в строительной отрасли и на транспорте.

### Задачи дисциплины

#### Теоретическая подготовка:

Изучение основных понятий, категорий и принципов инвестиционного анализа

Освоение методологии оценки эффективности инвестиционных проектов

Понимание особенностей инвестиционной деятельности в строительстве и транспортной сфере

#### Практическая подготовка:

Формирование навыков анализа инвестиционных проектов

Обучение методам оценки рисков и доходности инвестиций

Развитие умений в области финансового моделирования

Освоение современных инструментов инвестиционного анализа

#### Профессиональное развитие:

Приобретение навыков разработки инвестиционных предложений

Обучение принципам формирования инвестиционных портфелей

Развитие компетенций в области управления инвестиционными проектами

Формирование умения принимать обоснованные инвестиционные решения

Специальные задачи:

Изучение специфики инвестиционной деятельности в строительной отрасли

Освоение особенностей реализации инвестиционных проектов на транспорте

Анализ нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности

Исследование современных тенденций развития инвестиционного рынка в указанных сферах

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

**ОПК-4** - Способен осуществлять оценку эффективности систем управления качеством, разработанных на основе математических методов;

**УК-10** - Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

### **Знать:**

воздействие макроэкономической среды на функционирование организаций и органов государственного и муниципального управления

### **Уметь:**

анализировать поведение потребителей экономических благ и формирование спроса, проводить анализ конкурентной среды

### **Владеть:**

способностью проводить оценку инвестиционной деятельности на транспорте с учетом факторов влияния микро- и макроэкономической среды

### **Знать:**

Математические методы и модели оценки систем управления качеством

Критерии и показатели эффективности управленческих решений

Методики количественной и качественной оценки систем управления

### **Уметь:**

Применять математические методы для анализа систем управления качеством

Оценивать эффективность внедряемых управленческих решений

Проводить комплексный анализ показателей качества

**Владеть:**

Навыками математического моделирования процессов управления качеством

Методами статистической обработки данных

Инструментарием оценки эффективности систем управления

**Знать:**

Основы экономической теории и принципы принятия управленческих решений

Методы экономического анализа и оценки рисков

Закономерности функционирования рыночной экономики

**Уметь:**

Анализировать экономические показатели и тренды

Оценивать экономическую эффективность принимаемых решений

Прогнозировать последствия экономических решений

**Владеть:**

Навыками экономического моделирования

Методами обоснования экономических решений

Инструментарием оценки экономической целесообразности проектов

**3. Объем дисциплины (модуля).**

**3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).**

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

| Тип учебных занятий                                       | Количество часов |            |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------|
|                                                           | Всего            | Семестр №7 |
| Контактная работа при проведении учебных занятий (всего): | 24               | 24         |
| В том числе:                                              |                  |            |
| Занятия лекционного типа                                  | 8                | 8          |
| Занятия семинарского типа                                 | 16               | 16         |

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 120 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

#### 4. Содержание дисциплины (модуля).

##### 4.1. Занятия лекционного типа.

| № п/п | Тематика лекционных занятий / краткое содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | <p><b>Основные понятия и методика анализа инвестиционной привлекательности ценных бумаг</b></p> <p>В рамках данной темы рассматриваются фундаментальные понятия рынка ценных бумаг, методы оценки их инвестиционной привлекательности. Изучаются основные характеристики ценных бумаг: доходность, риск, ликвидность. Особое внимание уделяется методикам анализа инвестиционных качеств ценных бумаг, включая оценку финансового состояния эмитента, анализ рыночных показателей и использование рейтинговых оценок. Рассматриваются современные подходы к оценке стоимости и доходности различных видов ценных бумаг.</p> |
| 2     | <p><b>Общий анализ инвестиционных фондов</b></p> <p>Тема посвящена исследованию структуры и функционирования инвестиционных фондов как институциональных инвесторов. Изучаются различные типы инвестиционных фондов, их особенности управления активами, механизмы формирования инвестиционных портфелей. Рассматриваются методы оценки эффективности деятельности фондов, анализ их доходности и рисков. Особое внимание уделяется правовому регулированию деятельности инвестиционных фондов и особенностям их взаимодействия с инвесторами.</p>                                                                          |
| 3     | <p><b>Классификация рисков операций с ценными бумагами</b></p> <p>В данной теме проводится детальный анализ различных видов рисков, связанных с операциями на рынке ценных бумаг. Рассматриваются систематические и несистематические риски, методы их оценки и способы минимизации. Изучаются специфические риски, характерные для различных видов ценных бумаг, а также инструменты управления рисками в портфельном инвестировании. Особое внимание уделяется современным подходам к хеджированию рисков и формированию защитных стратегий.</p>                                                                          |

##### 4.2. Занятия семинарского типа.

## Практические занятия

| №<br>п/п | Тематика практических занятий/краткое содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Основные понятия и методика анализа инвестиционной привлекательности ценных бумаг<br>Фундаментальный анализ инвестиционной привлекательности ценных бумаг. Технический анализ инвестиционной привлекательности ценных бумаг.<br>Дисконтирование в оценке финансовых активов. Четыре уровня фундаментального финансового анализа ценных бумаг                                                     |
| 2        | Общий анализ инвестиционных фондов<br>Понятие и особенности паевых инвестиционных фондов. Преимущества и недостатки паевых инвестиционных фондов. Ожидаемая доходность паевых инвестиционных фондов. Виды паевых инвестиционных фондов и структура их активов. Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда. Общие характеристики рынка облигаций. Понятие облигации и ее особенности. |
| 3        | Классификация рисков операций с ценными бумагами<br>Классификация рисков операций с ценными бумагами.<br>Анализ возможных последствий инвестиционных рисков<br>Управление инвестиционными рисками и их оценка.<br>Экономический анализ инвестиционных фондов облигаций                                                                                                                           |

### 4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

| №<br>п/п | Вид самостоятельной работы             |
|----------|----------------------------------------|
| 1        | Подготовка к практическим занятиям     |
| 2        | Подготовка к практическим занятиям     |
| 3        | Подготовка к текущему контролю         |
| 4        | Подготовка к промежуточной аттестации. |

## 5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

| №<br>п/п | Библиографическое описание                                                                                                                                  | Место доступа                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Оценка инвестиционной деятельности<br>Карпович Алексей Иванович Учебное пособие Новосибирский государственный технический университет , 2018                | <a href="https://znanium.ru/catalog/document?id=397860">https://znanium.ru/catalog/document?id=397860</a> |
| 2        | Оценка машин и оборудования<br>Федотова Марина Алексеевна, Ковалев Анатолий Павлович, Кушель Александр Алексеевич, Королев Игорь Викторович, Игонин Василий | <a href="https://znanium.ru/catalog/document?id=458874">https://znanium.ru/catalog/document?id=458874</a> |

|   |                                                                                                                                             |                                                                                                           |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Витальевич Учебник НИЦ ИНФРА-М , 2025                                                                                                       |                                                                                                           |
| 3 | Организация предпринимательской деятельности на транспорте Логинова Наталья Анатольевна, Първанов Христо Учебное пособие НИЦ ИНФРА-М , 2023 | <a href="https://znanium.ru/catalog/document?id=444966">https://znanium.ru/catalog/document?id=444966</a> |

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Информационно-справочные и поисковые системы: Internet Explorer, Yandex, Rambler, Mail, Opera

1. <http://library.miit.ru/> - электронно-библиотечная система Научно-технической библиотеки МИИТ.
2. <http://rzd.ru/> - сайт ОАО «РЖД».
3. <http://elibrary.ru/> - научно-электронная библиотека

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Windows 7, Microsoft Office 2013

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа

9. Форма промежуточной аттестации:

Экзамен в 7 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, доцент, к.н. кафедры  
«Менеджмент качества»

А.А. Рогов

Согласовано:

Заведующий кафедрой СКиУК

М.Ф. Гуськова

Председатель учебно-методической  
комиссии

М.Ф. Гуськова