

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))

АННОТАЦИЯ К
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Оценка объектов недвижимости

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью освоения учебной дисциплины (модуля) «Оценка объектов недвижимости» является изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности, экономических процессов, связанных с недвижимым имуществом физических и юридических лиц, методов управления недвижимостью, формирование знаний экономической и правовой терминологии в сфере недвижимого имущества, об экономических процессах, связанных с объектами и субъектами рынка недвижимости, закономерностях и факторах формирования стоимости, овладение в ходе изучения дисциплины способностью использовать и применять экономических и правовые знания в оценочной и риэлтерской деятельности.

Для достижения поставленной цели необходимо выполнить следующие задачи:

- ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения в сфере оценочной деятельности;
- иметь полное представление о процедуре проведения оценки и ее информационном обеспечении;

- знать особенности применения, преимущества и недостатки всех подходов при оценке недвижимости;

- уметь применять на практике методы оценки в рамках различных подходов;

- уметь руководствоваться фундаментальными принципами оценочной деятельности при определении стоимости объектов;

- иметь представление о проведении кадастровой оценки массовым методом.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).