

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))

**АННОТАЦИЯ К
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Оценка объектов недвижимости

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения дисциплины являются:

- изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности, экономических процессов, связанных с недвижимым имуществом физических и юридических лиц, методов управления недвижимостью;

- формирование знаний экономической и правовой терминологии в сфере недвижимого имущества, об экономических процессах, связанных с объектами и субъектами рынка недвижимости, закономерностях и факторах формирования стоимости, овладение в ходе изучения дисциплины способностью использовать и применять экономических и правовые знания в оценочной и риэлтерской деятельности.

Задачами дисциплины являются:

- ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения в сфере оценочной деятельности;

- формирование навыков анализа и оценки рынка недвижимости;
- формирование знаний о социальных и экономических факторах, влияющих на стоимость недвижимости;

- развитие навыков коммуникации и представления результатов оценки.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 5 з.е. (180 академических часа(ов).