

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**



Рабочая программа дисциплины (модуля),  
как компонент образовательной программы  
высшего образования - программы бакалавриата  
по направлению подготовки  
38.03.01 Экономика,  
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)  
Тимониным В.С.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов**

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика

Направленность (профиль): Экономика строительного бизнеса

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде  
электронного документа выгружена из единой  
корпоративной информационной системы управления  
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)  
ID подписи: 3068  
Подписал: заведующий кафедрой Ступникова Елена  
Анатольевна  
Дата: 30.04.2025

## 1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью освоения дисциплины является: получение основы знаний о принципах, методах и подходах к определению экономической эффективности принятия инвестиционных решений, сформировать практические навыки в области инвестиционного анализа, бюджетирования и контроля в обосновании оптимальных управленческих решений, разработке и реализации бизнес-планов и стратегии и тактики финансово-инвестиционной деятельности предприятия.

Задачами освоения дисциплины являются:

- усвоение сущности инвестиционного процесса, а также сути объекта и субъекта инвестиционной деятельности;
- изучение принципов, подходов и методов управления инвестиционным процессом;
- обосновываясь на теоретических знаниях и практических навыках, полученных при изучении основных экономических дисциплин, формирование ясного представления о теоретической базе методики экономической оценки инвестиций и особенностях ее применения в современных условиях;
- изучение основных правил разработки и анализа инвестиционных программ, включая учет источников и правил финансирования, учет интересов участников, рисков инвестирования;
- изучение основных критериев оптимизации соотношения внутренних и внешних источников финансирования инвестиционной деятельности;
- изучение особенностей принятия управленческих решений при оценке экономической эффективности инвестиционных проектов.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

**ПК-6** - Способен проводить расчеты показателей эффективности инвестиционных проектов в строительстве на основе анализа проектных решений;

**ПК-7** - Способен использовать в профессиональной деятельности цифровые технологии и программное обеспечение.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

**Знать:**

- основные принципы и методы сбора, анализа и обработки информации необходимой для оценки эффективности инвестиционных проектов;
- основные теоретические аспекты управления различными видами деятельности организаций.

**Уметь:**

- оценивать принимаемые решения в области управления различными видами деятельности организаций;
- разрабатывать и обосновывать проекты развития и совершенствования деятельности организаций.

**Владеть:**

- навыками количественно оценивать эффективность инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования;
- современными средствами и методами анализа проектных решений.

**Знать:**

- информационные технологии и цифровые сервисы, применяемые для решения профессиональных задач, и принципы их работы; Программные продукты, применяемые при разработке документации, моделирования бизнес-процессов, статистической обработки данных.

**Уметь:**

- применять возможности информационно-коммуникационных технологий, информационно-справочные системы и современное программное обеспечение для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности.

**Владеть:**

- навыками применения современных информационных технологий и программных средств, в том числе отечественного производства, при решении задач профессиональной деятельности.

**3. Объем дисциплины (модуля).****3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).**

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами,

привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №7
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	64	64
В том числе:		
Занятия лекционного типа	32	32
Занятия семинарского типа	32	32

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 80 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

#### 4. Содержание дисциплины (модуля).

##### 4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Предмет и метод инвестиционного анализа. Рассматриваемые вопросы: Понятие и классификация инвестиций. Законодательная база инвестиционного анализа.
2	Структура и содержание инвестиционного анализа. Рассматриваемые вопросы: Структура и содержание инвестиционного анализа. Цели и задачи инвестиционного анализа. Анализ эффективности реальных проектов.
3	Сущность и содержание инвестиционного проекта. Рассматриваемые вопросы: Понятие и сущность инвестиционного проекта. Классификация инвестиционных проектов.
4	Анализ денежных потоков проекта. Рассматриваемые вопросы: Понятие и структура денежных потоков проекта.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	Содержание денежных потоков по видам деятельности проекта. Планирование производственной мощности предприятия, разработка программы производства и реализации проектируемой продукции.
5	Анализ безубыточности проекта. Рассматриваемые вопросы: Аналитический и графический методы анализа безубыточности. Обоснование резерва безубыточности. Расчет уровня безубыточности.
6	Теоретические и методические основы анализа долгосрочных инвестиций. Рассматриваемые вопросы: Экономическая теория процента, понятие ценности денег во времени. Понятие простого и сложного процента. Шесть функций сложного процента.
7	Методы анализа эффективности инвестиций. Рассматриваемые вопросы: Статические и динамические методы оценки инвестиций. Проблема обоснования нормы дисконта проекта. Понятие стоимости капитала. Оценка стоимости собственных и заемных источников финансирования
8	Анализ долгосрочных инвестиций в условиях инфляции. Рассматриваемые вопросы: Прогноз годового темпа и индекса инфляции. Прогноз инфляции по методу сложных процентов. Прогноз инфляции по методу цепных индексов. Учет инфляции при обосновании денежных потоков проекта.
9	Анализ рисков проекта. Рассматриваемые вопросы: Экономическая природа рисков, их влияние на показатели эффективности долгосрочного инвестирования. Классификация рисков.
10	Финансовый анализ предприятия, реализующего проект. Рассматриваемые вопросы: Особенности анализа финансового состояния предприятия, реализующего долгосрочные инвестиции. Анализ ликвидности и платежеспособности. Оценка финансовых результатов и текущей прибыльности предприятия - участника инвестиционного проекта.
11	Аудит инвестиционных проектов. Рассматриваемые вопросы: Понятие аудита проекта. Роль аудита в организации проектного анализа. Аудит финансовой отчетности организации, реализующей проект.
12	Формы и методы финансирования инвестиционных проектов. Рассматриваемые вопросы: Источники финансирования: акционерный капитал, заемное финансирование, лизинг. Система бюджетного финансирования проектов. Долгосрочное долговое финансирование. Кредиты как форма финансирования инвестиционных проектов.
13	Инвестиционные институты, осуществляющие финансирование инвестиционных проектов.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	Рассматриваемые вопросы: Инвестиционный рынок России и его участники. Зарубежные инвестиционные институты. Методы анализа проектов, финансируемых международными организациями: экономические, технические, организационные, социальные, экологические и финансовые аспекты.
14	<b>Понятие портфельных инвестиций.</b> Рассматриваемые вопросы: Сущность, история появления и развития рынка инвестиционного капитала. Фондовый рынок. Фондовые ценные бумаги. Акции и облигации.
15	<b>Сценарный анализ и анализ чувствительности инвестиционных проектов.</b> Рассматриваемые вопросы: Выявление наиболее значимых параметров проекта, которые потребуют особого внимания при сборе данных и на эксплуатационном этапе проекта. Оценка ожидаемых результатов в условиях неопределенности проекта и выбор ключевых факторов. Стресс-тестирование для определения способности проекта выдерживать колебания в параметрах, вычисление предельных отклонений этих параметров, при которых возникают проблемы с рентабельностью или финансовой устойчивостью проекта. Разработка сценариев реализации проекта и учёт последствий смены сценариев.
16	<b>Разработка обосновывающих документов по реализуемым инвестиционным проектам.</b> Рассматриваемые вопросы: Состав и содержание бизнес-плана инвестиционного проекта. Состав и содержание обосновывающих материалов по инвестиционным проектам ОАО «РЖД».

## 4.2. Занятия семинарского типа.

### Лабораторные работы

№ п/п	Наименование лабораторных работ / краткое содержание
1	<b>Анализ безубыточности проекта.</b> В результате выполнения практического задания обучающийся научится: - проводить анализ безубыточности инвестиционного проекта; - рассчитывать выручку — объем реализации продукции; - рассчитывать переменные затраты; - рассчитывать постоянные затраты.
2	<b>Методы анализа эффективности инвестиций.</b> В результате выполнения практического задания обучающийся научится: Рассчитывать показатели эффективности инвестиционного проекта: - чистый дисконтированный доход проекта; - внутреннюю норму доходности проекта; - простой и дисконтированный периоды окупаемости проекта.
3	<b>Методы анализа эффективности инвестиций.</b> В результате выполнения практического задания обучающийся научится: Рассчитывать показатели эффективности инвестиционного проекта: - простой и дисконтированные индексы доходности проекта; - чистую терминальную стоимость проекта; - модифицированную внутреннюю норму доходности проекта.

№ п/п	Наименование лабораторных работ / краткое содержание
4	<p><b>Анализ долгосрочных инвестиций в условиях инфляции.</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- учитывать инфляционную составляющую в денежных потоках проекта с помощью прогнозных индексов;</li> <li>- учитывать инфляционную составляющую в ставке дисконтирования проекта;</li> <li>- анализировать проекты в условиях неравенства инфляции доходов и издержек.</li> </ul>
5	<p><b>Анализ рисков проекта.</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать инвестиционные риски;</li> <li>- анализировать внутренние риски;</li> <li>- анализировать внешние риски.</li> </ul>
6	<p><b>Финансовый анализ предприятия, реализующего проект.</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать и прогнозировать программы производства и реализации проекта;</li> <li>- анализировать прибыль от продаж и чистую прибыль предприятия;</li> <li>- выявлять резервы повышения финансового результата.</li> </ul>
7	<p><b>Формы и методы финансирования инвестиционных проектов.</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать структуру средств финансирования проекта;</li> <li>- рассчитывать цену заёмных источников финансирования;</li> <li>- рассчитывать цену собственных источников финансирования;</li> <li>- рассчитывать цену привлеченных источников финансирования.</li> </ul>
8	<p><b>Анализ чувствительности инвестиционного проекта.</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять методы имитационного моделирования;</li> <li>- применять методы сценарного анализа;</li> <li>- проводить однопараметрический и двухпараметрический анализ чувствительности проекта.</li> </ul>

### Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	<p><b>Теоретические основы финансово-коммерческих вычислений.</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнять расчёты с использованием простых процентных ставок;</li> <li>- определять срок ссуды и величины процентных ставок (простые процентные ставки);</li> <li>- выполнять расчёты с использованием переменных процентных ставок (простые процентные ставки).</li> </ul>
2	<p><b>Теоретические основы финансово-коммерческих вычислений.</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнять расчёты с использованием простых процентных ставок;</li> <li>- определять срок ссуды и величины процентных ставок (простые процентные ставки);</li> <li>- выполнять расчёты с использованием переменных процентных ставок (простые процентные ставки).</li> </ul>
3	<p><b>Теоретические основы финансово-коммерческих вычислений.</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рассчитывать будущую стоимость единицы;</li> <li>- рассчитывать будущую стоимость аннуитета;</li> <li>- рассчитывать фактор фонда возмещения;</li> <li>- рассчитывать текущую стоимость единицы (реверсии);</li> </ul>

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	- рассчитывать текущую стоимость аннуитета; - рассчитывать взнос на амортизацию единицы.
4	Анализ денежных потоков проекта. В результате выполнения практического задания обучающийся научится: - определять инвестиционные затраты по проекту по объектам аналогам; - определять инвестиционные затраты по проекту по укрупненным нормативам; - определять инвестиционные затраты по проекту на основе данных проектной документации.
5	Анализ денежных потоков проекта. В результате выполнения практического задания обучающийся научится: - определять эксплуатационные расходы по проекту на основе единичных и укрупненных расходных ставок; - определять эксплуатационные расходы по проекту на основе накопленной статистики по эксплуатации объектов основных фондов; - составлять прогноз эксплуатационных расходов на основе бухгалтерской и внутрифирменной финансово-экономической отчетности.
6	Анализ денежных потоков проекта. В результате выполнения практического задания обучающийся научится: - рассчитывать затраты на оплату труда; - рассчитывать отчисления на социальные нужды; - рассчитывать затраты на материальные ресурсы; - рассчитывать величину амортизационных отчислений.
7	Анализ денежных потоков проекта. В результате выполнения практического задания обучающийся научится: - рассчитывать доходы от основных видов деятельности; - рассчитывать доходы от вспомогательных видов деятельности; - рассчитывать эффекты от экономии эксплуатационных расходов; - рассчитывать сокращение штрафов, выплат.
8	Анализ денежных потоков проекта. В результате выполнения практического задания обучающийся научится: При формировании финансового плана проекта учитывать налоговое окружение проекта: - НДС; - налог на прибыль; - налог на имущество; - налог на доходы физических лиц; - отчисления во внебюджетные фонды.

#### 4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Выполнение практических заданий.
2	Работа с лекционным материалом.
3	Работа с литературой.
4	Подготовка к практическим занятиям.
5	Выполнение курсового проекта.
6	Подготовка к промежуточной аттестации.
7	Подготовка к текущему контролю.



#### 4.4. Примерный перечень тем курсовых проектов

В соответствии с учебным планом по данной дисциплине предусмотрена курсовая работа.

Темы:

1. Оценка экономической эффективности реализации инвестиционного проекта в Московской области.
2. Оценка экономической эффективности реализации инвестиционного проекта в Воронежской области.
3. Оценка экономической эффективности реализации инвестиционного проекта в Самарской области.
4. Оценка экономической эффективности реализации инвестиционного проекта в Ленинградской области.
5. Оценка экономической эффективности реализации инвестиционного проекта в г. Москва.
6. Оценка экономической эффективности реализации инвестиционного проекта в г. Екатеринбург.
7. Оценка экономической эффективности реализации инвестиционного проекта в г. Омск.
8. Оценка экономической эффективности реализации инвестиционного проекта в г. Саратов.
9. Оценка экономической эффективности реализации инвестиционного проекта в Республике Крым.
10. Оценка экономической эффективности реализации инвестиционного проекта в Республике Башкортостан.

План курсовой работы:

1. Введение.
2. Описание предприятия
3. Анализ рынка, оценка рыночного спроса
4. Продукция
5. Организация производства
6. Инвестиционный климат
7. Достижение необходимого качества
8. Обеспечение конкурентоспособности
9. Реализация продукции

10. Персонал и кадровая политика
11. Финансовые результаты
12. Показатели эффективности
13. Заключение (выводы и предложения).
14. Список литературы.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Касьяненко, Т. Г. Экономическая оценка инвестиций : учебник и практикум / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 559 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3089-4. 2023	Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/533059">https://urait.ru/bcode/533059</a> (дата обращения: 04.06.2024).
2	Аскинадзи, В. М. Инвестиции : учебник для вузов / В. М. Аскинадзи, В. Ф. Максимова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 386 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17743-5. 2024	Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/535845">https://urait.ru/bcode/535845</a> (дата обращения: 04.06.2024).

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ): <http://library.miiit.ru>

Федеральная служба государственной статистики: <https://www.gks.ru>

Образовательная платформа «Юрайт» (<https://urait.ru/>).

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

1. Интернет-браузер (Yandex и др.).
2. Microsoft Office.
3. Программный продукт “Альт-Инвест”

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения аудиторных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой.

9. Форма промежуточной аттестации:

Курсовой проект в 7 семестре.

Экзамен в 7 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, к.н. кафедры «Экономика  
транспортной инфраструктуры и  
управление строительным  
бизнесом»

С.С. Демидов

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭТИиУСБ  
Председатель учебно-методической  
комиссии

Е.А. Ступникова

М.В. Ишханян