

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
базового высшего образования
по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Правовое обеспечение земельно-имущественных отношений

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 72156
Подписал: заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович
Дата: 09.06.2026

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения дисциплины являются:

- формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области землеустройства: эффективного использования разнокачественных земель

сельскохозяйственного назначения, методических основ и общей теории землеустройства, применения различных природоохранных мероприятий.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-9 - Способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- основы землеустройства сельскохозяйственных предприятий;
- методы

проектирования землеустроительных работ с учетом территориальных особенностей;

- составные части земельного кадастра для агроэкологической оценки земель сельскохозяйственного назначения и рационального землепользования.

Уметь:

- составлять проект внутрихозяйственного землеустройства с целью разработки рекомендаций по рациональному использованию земель.

Владеть:

- навыками самостоятельной работы с литературой для поиска информации;
- выполнения проектных работ;
- подготовки землеустроительных данных составления проекта.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №5
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	48	48
В том числе:		
Занятия лекционного типа	32	32
Занятия семинарского типа	16	16

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 60 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Назначение и организация государственного кадастра Рассматриваемые вопросы: - исторический обзор развития кадастра; - субъекты и объекты земельных отношений.
2	Государственный кадастровый учет объектов недвижимости Рассматриваемые вопросы:

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	<ul style="list-style-type: none"> - Государственная система учета недвижимого имущества; - Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости.
3	Информационное обеспечение кадастров Рассматриваемые вопросы: <ul style="list-style-type: none"> - информационное обеспечение кадастровой деятельности; - информационное обеспечение ведения кадастровой документации.
4	Методика определения кадастровой стоимости земель Рассматриваемые вопросы: <ul style="list-style-type: none"> - оценка земель: понятие и содержание оценки земель; - основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков.
5	Общие сведения о землеустройстве Рассматриваемые вопросы: <ul style="list-style-type: none"> - землеустройство и планирование использования земель; - цели и задачи землеустройства; - содержание, способы и порядок проведения землеустройства; - общие сведения о сельскохозяйственных угодьях, их классификация.
6	Правовой и экономический аспекты землеустройства Рассматриваемые вопросы: <ul style="list-style-type: none"> - землевладение, землепользование и аренда земель; - формы собственности на землю на современном этапе.
7	Государственные мероприятия по землеустройству Рассматриваемые вопросы: <ul style="list-style-type: none"> - состав государственных мероприятий по землеустройству. учет, регистрация и контроль за использованием земель; - государственное регулирование землеотвода и землепользования. управление земельными ресурсами.
8	Межотраслевое и межхозяйственное землеустройство Рассматриваемые вопросы: <ul style="list-style-type: none"> - задачи межотраслевого и межхозяйственного землеустройства. категории земель, подлежащих межотраслевому и межхозяйственному землеустройству; - государственное регулирование распределения и учета земель. цели, задачи и способы межхозяйственного землеустройства; - проведение комплекса работ по межеванию земель. генеральный землеустроительный проект отрасли.
9	Внутриотраслевое землеустройство и трансформация Рассматриваемые вопросы: <ul style="list-style-type: none"> - задачи внутриотраслевого и внутрихозяйственного землеустройства; - структура, задачи и организация землеустроительных работ в хозяйстве; - виды и способы проведения землеустройства в хозяйствах различных форм собственности.
10	Документы на право пользования землей и ландшафтно-производственная организация земель Рассматриваемые вопросы: <ul style="list-style-type: none"> - регулирование состава мероприятий по землеустройству; - землеустроительные работы по оформлению документов на право пользования землей; - ландшафтно-производственная организация земель.
11	Плановое обоснование земельных участков Рассматриваемые вопросы:

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	- понятие о плановом и высотном обосновании для землеустройства; - обозначение на местности границ землепользования; - способы определения площадей земельных участков.
12	Землеустроительное проектирование Рассматриваемые вопросы: - общие сведения о землеустроительном проекте; - стадии проектирования; - содержание землеустроительного проекта, его составные части; - проект внутрихозяйственного землеустройства водохозяйственного назначения.
13	Проектная документация Рассматриваемые вопросы: - пояснительная записка; - результаты инженерно-геодезических, гидролого-гидрографических и др. изысканий; - картографические материалы и технические чертежи.
14	Нормативно-правовая база выполнения землеустроительных и кадастровых работ Рассматриваемые вопросы: - ГОСТ; - постановления; - различные акты.

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Назначение и организация государственного кадастра - понятие о кадастре. требования к кадастру. классификации; - подготовка перечня нормативно-правового обеспечения государственного кадастра недвижимости. изучение структуры федерального закона «о государственном кадастре недвижимости»; - объекты учета государственного кадастра недвижимости.
2	Государственный кадастровый учет - определение уникальных и дополнительных характеристик объекта недвижимости для учета в государственном кадастре недвижимости; - заполнение кадастрового паспорта; - заполнение разделов межевого плана.
3	Методика определения кадастровой стоимости земель - факторы влияния на кадастровую стоимость объектов недвижимости в городе по одному из видов разрешенного использования; - кадастровая оценка.
4	Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности - вопросы государственного кадастрового учета; - государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; - вопросы землеустройства.
5	Общие сведения о землеустройстве - землеустройство и планирование использования земель. цели и задачи землеустройства; - содержание, способы и порядок проведения землеустройства.

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
6	<p>Правовые и экономические аспекты землеустройства</p> <ul style="list-style-type: none"> - формы собственности на землю на современном этапе: государственная, частная, коллективная и др. формы оплаты за использование земель. - землевладение, землепользование и аренда земель.
7	<p>Межотраслевое и межхозяйственное</p> <ul style="list-style-type: none"> - задачи межотраслевого и межхозяйственного землеустройства; - категории земель, подлежащих межотраслевому и межхозяйственному землеустройству; - государственное регулирование распределения и учета земель; - цели, задачи и способы межхозяйственного землеустройства.
8	<p>Внутриотраслевое землеустройство и трансформация</p> <ul style="list-style-type: none"> - задачи внутриотраслевого и внутрихозяйственного землеустройства; - структура, задачи и организация землеустроительных работ в хозяйстве; - виды и способы проведения землеустройства в хозяйствах различных форм собственности.

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Изучение нормативно-правовых актов и методических материалов по кадастровому учёту и регистрации прав
2	Подготовка к лабораторным работам, выполнение курсового проекта и расчётов
3	Подготовка к текущему контролю и промежуточной аттестации (зачёту и экзамену)
4	Подготовка к промежуточной аттестации.
5	Подготовка к текущему контролю.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	<p>Правовое обеспечение землеустройства и кадастров С.А. Липски, И.И. Гордиенко, К.В. Симонова Книга КНОРУС , 2018</p>	<p>ИТБ УЛУПС (Абонемент ЮИ); ИТБ УЛУПС (ЧЗ1 ЮИ)</p>

2	Липски, С.А. Земельная политика : учебник для академического бакалавриата. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Изд-во Юрайт, 2026	ЭБС Юрайт [сайт]. - https://urait.ru/book/zemelnyaya-politika-584286 (дата обращения 20.05.2026)
3	Правовой режим земель и его регулирование: Уч. пос./Липски С. А.-М: НИЦ ИНФРА-М, 2023.- 236 с.- (СПО)(Переплет 7БЦ) Книга	ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: https://znanium.ru/catalog/document?id=424275&ysclid=mq6ct9b3mw193716934 (дата обращения: 22.05.2026)

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Официальный сайт РУТ (МИИТ) (<https://www.miit.ru/>);

Официальный сайт Минтранса России (<https://mintrans.gov.ru/>);

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ) (<http://library.miit.ru/>);

Информационный портал Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (www.elibrary.ru/);

Образовательная платформа «Открытое образование» (<https://openedu.ru/>);

9

Официальный сайт Минобрнауки России (<http://www.mon.gov.ru/>);

Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов (<http://window.edu.ru/>);

Электронно-библиотечная система IPRbooks (<http://www.iprbookshop.ru/>);

Общие информационные, справочные и поисковые системы «Консультант Плюс», «Гарант»;

Электронно-библиотечная система издательства «Лань» (<http://e.lanbook.com/>);

Электронно-библиотечная система ibooks.ru (<http://ibooks.ru/>);

Электронно-библиотечная система «Академия» (<http://academia-moscow.ru/>);

Электронно-библиотечная система «BOOK.ru» (<http://www.book.ru/>);

Электронно-библиотечная система «ZNANIUM.COM» (<http://www.znanium.com/>);

Сайт Российской газеты («<http://www.rg.ru/official>»).

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Не требуется

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, оснащенные компьютерной техникой и наборами демонстрационного оборудования.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 5 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

С.О. Макаров

Согласовано:

Заведующий кафедрой ГГН

И.Н. Розенберг

Председатель учебно-методической
комиссии

М.Ф. Гуськова