

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)»**

Кафедра «Транспортное право и административное право»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

Направление подготовки:	<u>21.03.02 – Землеустройство и кадастры</u>
Профиль:	<u>Кадастр недвижимости</u>
Квалификация выпускника:	<u>Бакалавр</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Год начала подготовки	<u>2018</u>

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целью освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области землеустройства: эффективного использования разнокачественных земель сельскохозяйственного назначения, методических основ и общей теории землеустройства, применения различных природоохранных мероприятий.

Задачами освоения дисциплины является овладение навыками работы с топографическими планами и картами; изучение теоретических основ ландшафтно-производственной организации территорий; освоение методов геодезического обеспечения землеустройства, включающего все этапы: изыскания, проектирование, строительство, эксплуатацию и авторский надзор за землеустроительным проектом; изучение основ ландшафтного землеустройства.

- формирование навыков практического применения норм земельного права и современных теоретических представлений о системе земельного права, основных тенденциях его развития;
- реализация полученных теоретических знаний в своей профессиональной деятельности в условиях постоянно изменяющейся внешней среды, а также формирования компетенций для реализации их в будущей практической деятельности;
- формирование у бакалавров умений и навыков выполнения комплекса кадастровых процедур;
- приобретение бакалаврами практических навыков определения кадастровой стоимости земель;
- формирование у бакалавров навыков выполнения кадастровой съемки;
- приобретения бакалаврами умений и навыков составления межевого плана;
- формирование у бакалавров умений осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости;
- приобретения бакалаврами умений и навыков формирования кадастрового дела.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Правовое обеспечение землеустройства и кадастров" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОК-4	способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности
ПК-3	способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

3 зачетные единицы (108 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Для освоения дисциплины и получения знаний и формирования профессиональных компетенций используются следующие образовательные технологии: • лекция с элементами дискуссии, постановкой проблем • лекции — электронные презентации; • дискуссия; • работа в малых группах; • презентация; • демонстрация; • составление

юридического документа;• комментирование научной статьи;• подготовка обзора научной литературы по теме;• комментирование ответов студентов;• решение задач;• тестирование и др. Указанные технологии могут быть применены преподавателем для диагностики «входных» знаний студентов; могут применяться во время занятий (на лекциях и практических занятиях) и после — для аттестации, контроля и диагностики компетентностей «на выходе». При достаточных технических возможностях аудиторий, может быть использована демонстрация слайдов и видеофильмов. В целом в учебном процессе интерактивные формы составляют не менее 20% аудиторных занятий. Какие именно аудиторные занятия проводятся с использованием интерактивных методов обучения, определяет преподаватель, проводящий аудиторные занятия со студентами..

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

Тема: Назначение и организация государственного кадастра

Основные понятия и виды государственного кадастра
Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом
Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости
Субъекты и объекты земельных отношений

Тема: Государственный кадастровый учет объектов недвижимости

Государственная система учета недвижимого имущества
Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости

Тема: Методика определения кадастровой стоимости земель

Оценка земель: понятие и содержание оценки земель
Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков

Тема: Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности

Информационное обеспечение ведения кадастровой документации

Тема: Общие сведения о землеустройстве

1. Понятие о землеустройстве, его роль в рациональном использовании земельных ресурсов. Связь землеустройства с охраной земель и мелиорацией.
2. Землеустройство и планирование использования земель. Цели и задачи землеустройства.
3. Содержание, способы и порядок проведения землеустройства.
4. Общие сведения о сельскохозяйственных угодьях, их классификация.
5. Виды и формы землеустройства и принципы его проведения. Задачи, решаемые каждым видом землеустройства.

Тема: Правовой и экономический аспекты землеустройства. Закон о земле

- 1.Формы собственности на землю на современном этапе: государственная, частная, коллективная и др. Формы оплаты за использование земель.
- 2.Закон о земле.
- 3.Землевладение, землепользование и аренда земель.
- 4.Государственный контроль за качеством земель и их охраной

Тема: Государственные мероприятия по землеустройству. Земельный кадастр.

- 1.Состав государственных мероприятий по землеустройству. Учет, регистрация и контроль за использованием земель.
- 2.Государственное регулирование землеотвода и землепользования. Управление земельными ресурсами.
- 3.Общие понятия о земельном кадастре, его составных частях и условиях его проведения. Содержание земельного кадастра.
- 4.Критерии оценки земель. Экологическая и экономическая оценка сельхозугодий. Бонитировка почв и условия его проведения.
- 5.Методика использования результатов оценки земель на сельскохозяйственных предприятиях.
- 6.Коэффициент земельного использования. Зонирование земель. Зоны ограничений хозяйственной деятельности и их размеры.

Тема: Межотраслевое и межхозяйственное землеустройство

- 1.Задачи межотраслевого и межхозяйственного землеустройства. Категории земель, подлежащих межотраслевому и межхозяйственному землеустройству.
- 2.Государственное регулирование распределения и учета земель. Цели, задачи и способы межхозяйственного землеустройства.
- 3.Проведение комплекса работ по межеванию земель. Генеральный землеустроительный проект отрасли.
- 4.Межхозяйственные землеустроительные проекты сельскохозяйственного, водохозяйственного и мелиоративного назначения.

Тема: Внутриотраслевое землеустройство и трансформация земельных угодий

- 1.Задачи внутриотраслевого и внутрихозяйственного землеустройства.
- 2.Структура, задачи и организация землеустроительных работ в хозяйстве. Виды и способы проведения землеустройства в хозяйствах различных форм собственности.
- 3.Ведомственное регулирование состава мероприятий по землеустройству. Землеустроительные работы по оформлению документов на право пользования землей.
- 4.Ландшафтно-производственная организация земель.

Тема: Плановое и высотное обоснование земельных участков

- 1.Понятие о плановом и высотном обосновании для землеустройства. Обозначение на местности границ землепользования.
2. Способы определения площадей земельных участков. Общие сведения о линейных измерениях на местности. Мерные ленты и рулетки.
- 3.Профиль местности. Высотная привязка. Горизонтالي и их свойства. Уклон местности, дна канала, коллектора. Нивелир, его устройство и поверки. Геометрическое продольное

нивелирование и нивелирование по квадратам.

Тема: Инженерно-геодезические и топографические изыскания для целей землеустройства

1. Задачи и состав изысканий. Анализ исходных данных. Методика производства изысканий.
2. Содержание топографо-геодезических изысканий в зависимости от стадий проектирования.
3. Рекогносцировка и выбор объектов, подлежащих съемке.
4. Оформление результатов изысканий.

Тема: Землеустроительное проектирование

1. Общие сведения о землеустроительном проекте.
2. Стадии проектирования. Содержание землеустроительного проекта, его составные части.
3. Состав проектной документации: пояснительная записка, результаты инженерно-геодезических, гидролого-гидрографических и др. изысканий, картографические материалы и технические чертежи.
4. Проект внутрихозяйственного землеустройства водохозяйственного назначения.

Дифференцированный зачет