

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**



Рабочая программа дисциплины (модуля),  
как компонент образовательной программы  
высшего образования - программы магистратуры  
по направлению подготовки  
08.04.01 Строительство,  
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)  
Тимониным В.С.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Правовое обеспечение инвестиционно-строительного процесса**

Направление подготовки: 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль): Ценообразование в строительстве

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде  
электронного документа выгружена из единой  
корпоративной информационной системы управления  
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)  
ID подписи: 581797  
Подписал: заведующий кафедрой Гуськова Марина  
Федоровна  
Дата: 23.05.2024

## 1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения учебной дисциплины «Правовое обеспечение инвестиционно-строительного процесса» являются:

- изучение особенностей формирования и функционирования инвестиционных отношений в строительстве;
- анализ особенностей правового регулирования инвестициями в форме капитальных вложений;
- рассмотрение форм реализации инвестиций в сфере капитального строительства;
- освоение навыков правовой оценки эффективного использования инвестиций в строительной деятельности;

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

**ПК-2** - Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений объектов;

**ПК-4** - Способностью оценивать эффективность методов ценообразования на этапах жизненного цикла объектов строительства.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

### **Владеть:**

Способен определять источники финансирования строительного объекта на этапах проектирования и строительства и определять эффективность методов ценообразования

## 3. Объем дисциплины (модуля).

### 3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №3
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	16	16
В том числе:		
Занятия семинарского типа	16	16

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 128 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

#### 4. Содержание дисциплины (модуля).

##### 4.1. Занятия лекционного типа.

Не предусмотрено учебным планом

##### 4.2. Занятия семинарского типа.

#### Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Раздел 1 Правовое регулирование инвестиционной деятельности в сфере капитального строительства Основы экономической политики государства по модернизации основных средств производства. Понятие инвестиционной и строительной деятельности в российском праве и законодательстве. Понятие и классификация инвестиций в сфере капитального строительства. Принципы осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений. Источники права об инвестициях в капитальное строительство.
2	РАЗДЕЛ 2 Система юридических гарантий, обеспечивающих реализацию инвестиционного процесса в капитальном строительстве Государственное регулирование реализации инвестиционных программ в строительстве. Государственные гарантии осуществления инвестиционной деятельности. Система страхования инвестиционных рисков. Понятие приоритетного инвестиционного проекта. Государственно-правовые мероприятия привлечения иностранных инвестиций.

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	Государственный контроль за деятельностью инвесторов (застройщиков) в сфере капитального строительства.
3	Раздел 3 Правовой режим земельно-имущественного комплекса в капитальном строительстве. Понятие и классификация земельно-имущественных объектов в капитальном строительстве. Правовой режим земельных участков. Правовой режим объекта незавершенного строительства. Порядок предоставления прав на земельные участки для осуществления капитального строительства. Участие местного самоуправления
4	Раздел 4 Правовое положение инвесторов в сфере капитального строительства Правовой режим осуществления строительной деятельности. Правовой статус участников инвестиционной деятельности при проведении капитального строительства. Участие инвесторов в долевом строительстве. Правовое положение иностранных инвесторов. Государство как субъект инвестиционно-строительных отношений. Порядок и условия участия в инвесторов в капитальном строительстве.
5	Раздел 5 Инвестиционные правоотношения в капитальном строительстве. Понятие и особенности инвестиционных правоотношений в строительстве. Основания возникновения, изменения и прекращения инвестиционных правоотношений в сфере капитального строительства. Учет объектов капитального строительства (недвижимости), подлежащих инвестированию, и инвестиционных договоров.
6	Раздел 6 Защита прав инвесторов в сфере строительства Конституционные основы защиты прав инвесторов в сфере строительства. Гражданско-правовые нормы защиты прав участников инвестиционно-строительных отношений. Процессуальные нормы защиты прав при проведении капитального строительства.
7	Раздел 7 Способы обеспечения исполнения инвестиционных обязательств при капитальном строительстве Понятие и классификация способов обеспечения исполнения инвестиционных обязательств в сфере капитального строительства. Правовые механизмы обеспечения исполнения обязательств.

#### 4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	– решение практических задач
2	Подготовка к промежуточной аттестации.

#### 5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Правовое регулирование инвестиционной деятельности Целовальникова И.Ю. Учебное пособие М.: Юридический институт МИИТа , 2013	Электронная библиотека ЮИ МИИТ

2	Инвестиционно-строительная деятельность. Долевое участие в строительстве Семенихин В.В. Учебное пособие М.: ГроссМедиа, РОСБУХ , 2016	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a> - электронный каталог читального зала ИЭФ МИИТ
3	Имущественные права как объекты гражданских правоотношений. Теория и практика А. С. Яковлев Книга Ось-89 , 2005	
4	Аудит: Пер.с англ. Дж. К. Робертсон; ; Аудит.фирма"Контакт" Однотомное издание Инвестиц.фонд , 1993	НТБ (фб.); НТБ (чз.4)

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

СПС «Консультант Плюс»

Интернет-сайты:

<http://www.kremlin.ru.> – сайт Президента Российской Федерации.

<http://www.suprcourt.ru.> – сайт Верховного Суда Российской Федерации.

<http://www.arbitr.ru.> – сайт Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

<http://www.tpprf.ru> – сайт Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

- <http://www.garant.ru/> Сайт справочно-правовой поисковой системы «Гарант»;

- <http://www.consultant.ru/> Сайт справочно-правовой поисковой системы «Консультант»;

- <http://www.kodeks.ru/> Сайт справочно-правовой поисковой системы «Кодекс»;

-<http://www.rg.ru> Сайт Российской газеты (официальный источник опубликования законодательных и подзаконных нормативных правовых актов органов власти РФ).

Журналы:

Арбитражный и гражданский процесс;

Гражданское право;

Хозяйство и право;

Российская юстиция;

Вестник Высшего арбитражного суда РФ.

Третейский суд ([www.arbitrage.spb.ru](http://www.arbitrage.spb.ru))

Международный коммерческий арбитраж» (<http://www.intarb.ru>)

Газеты:

Российская газета - <http://www.rg.ru>.

Газета.ru <http://www.gazeta.ru>.

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Microsoft Office

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Аудитория для проведения занятий по дисциплине должна быть оснащена компьютером со стандартным программным обеспечением и обязательным наличием пакета программ Microsoft Office, подключенным к сети INTERNET, проектором или плазменной панелью.

Для проведения тестирования необходимы компьютеры с рабочими местами в компьютерном классе, подключенные к сети INTERNET, с минимальными требованиями – Pentium 4, ОЗУ 4 ГБ, HDD 100 ГБ, USB 2.0.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 3 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

профессор, доцент, д.н. кафедры  
«Менеджмент качества»

Е.Л. Кузина

Согласовано:

Заведующий кафедрой МК

М.Ф. Гуськова

Председатель учебно-методической  
комиссии

М.Ф. Гуськова