

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программа магистратуры
по направлению подготовки
08.04.01 Строительство,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Правовое обеспечение инвестиционно-строительного процесса

Направление подготовки: 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль): Ценообразование в строительстве

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 581797
Подписал: заведующий кафедрой Гуськова Марина
Федоровна
Дата: 20.06.2025

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения учебной дисциплины «Правовое обеспечение инвестиционно-строительного процесса» являются:

- изучение особенностей формирования и функционирования инвестиционных отношений в строительстве;
- анализ особенностей правового регулирования инвестициями в форме капитальных вложений;
- рассмотрение форм реализации инвестиций в сфере капитального строительства;
- освоение навыков правовой оценки эффективного использования инвестиций в строительной деятельности.

Задачами освоения учебной дисциплины «Правовое обеспечение инвестиционно-строительного процесса» являются:

- формирование у обучающихся знаний о современном состоянии и тенденциях развития законодательства в области регулирования инвестиционных правоотношений;
- приобретение навыков и умений для толкования и применения норм права, правоприменительной практики, ведения работы в инвестиционной сфере, необходимых для успешной профессиональной деятельности.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-2 - Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений объектов;

ПК-4 - Способностью оценивать эффективность методов ценообразования на этапах жизненного цикла объектов строительства.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- знать источники опубликования правоприменительной практики;
- знать нормативные документы правоприменительной практики для определения эффективности капитального строительства.

Уметь:

- уметь анализировать правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач;

- уметь осуществлять контроль на основе правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач.

Владеть:

- владеть навыками квалифицированного применения норм инвестиционного права в профессиональной деятельности;

- владеть навыками принятия правоприменительных актов в сфере инвестиционного права.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №3
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	16	16
В том числе:		
Занятия семинарского типа	16	16

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 128 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

Не предусмотрено учебным планом

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	<p>Правовое регулирование инвестиционной деятельности в сфере капитального строительства.</p> <p>Основы экономической политики государства по модернизации основных средств производства. Понятие инвестиционной и строительной деятельности в российском праве и законодательстве. Понятие и классификация инвестиций в сфере капитального строительства. Принципы осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений. Источники права об инвестициях в капитальное строительство.</p>
2	<p>Система юридических гарантий, обеспечивающих реализацию инвестиционного процесса в капитальном строительстве.</p> <p>Государственное регулирование реализации инвестиционных программ в строительстве. Государственные гарантии осуществления инвестиционной деятельности. Система страхования инвестиционных рисков. Понятие приоритетного инвестиционного проекта. Государственно-правовые мероприятия привлечения иностранных инвестиций. Государственный контроль за деятельностью инвесторов (застройщиков) в сфере капитального строительства.</p>
3	<p>Правовой режим земельно-имущественного комплекса в капитальном строительстве.</p> <p>Понятие и классификация земельно-имущественных объектов в капитальном строительстве. Правовой режим земельных участков. Правовой режим объекта незавершенного строительства. Порядок предоставления прав на земельные участки для осуществления капитального строительства. Участие местного самоуправления</p>
4	<p>Правовое положение инвесторов в сфере капитального строительства</p> <p>Правовой режим осуществления строительной деятельности. Правовой статус участников инвестиционной деятельности при проведении капитального строительства. Участие инвесторов в долевом строительстве. Правовое положение иностранных инвесторов. Государство как субъект инвестиционно-строительных отношений. Порядок и условия участия в инвесторов в капитальном строительстве.</p>
5	<p>Инвестиционные правоотношения в капитальном строительстве.</p> <p>Понятие и особенности инвестиционных правоотношений в строительстве. Основания возникновения, изменения и прекращения инвестиционных правоотношений в сфере капитального строительства.</p> <p>Учет объектов капитального строительства (недвижимости), подлежащих инвестированию, и инвестиционных договоров.</p>
6	<p>Защита прав инвесторов в сфере строительства</p> <p>Конституционные основы защиты прав инвесторов в сфере строительства. Гражданско-правовые нормы защиты прав участников инвестиционно-строительных отношений. Процессуальные нормы защиты прав при проведении капитального строительства.</p>
7	<p>Способы обеспечения исполнения инвестиционных обязательств при капитальном строительстве</p> <p>Понятие и классификация способов обеспечения исполнения инвестиционных обязательств в сфере капитального строительства. Правовые механизмы обеспечения исполнения обязательств.</p>

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям.
2	Изучение дополнительной литературы.
3	Подготовка к промежуточной аттестации.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Правовое обеспечение профессиональной деятельности Гуреева Марина Алексеевна Учебное пособие НИЦ ИНФРА-М , 2026	https://znanium.ru/catalog/document?id=467411
2	Гражданско-правовое регулирование долевого строительства коммерческих объектов недвижимости Иванов Алексей Алексеевич Учебное пособие Юстицинформ , 2025	https://znanium.ru/catalog/document?id=470586

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

СПС «Консультант Плюс»

Интернет-сайты:

<http://www.kremlin.ru>. – сайт Президента Российской Федерации.

<http://www.supcourt.ru>. – сайт Верховного Суда Российской Федерации.

<http://www.arbitr.ru>. – сайт Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

<http://www.tpprf.ru> – сайт Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

- <http://www.garant.ru/> Сайт справочно-правовой поисковой системы «Гарант»;

- <http://www.consultant.ru/> Сайт справочно-правовой поисковой системы «Консультант»;

- <http://www.kodeks.ru/> Сайт справочно-правовой поисковой системы «Кодекс»;

-<http://www.rg.ru> Сайт Российской газеты (официальный источник

опубликования законодательных и подзаконных нормативных правовых актов органов власти РФ).

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Microsoft Office

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Аудитория для проведения занятий по дисциплине должна быть оснащена компьютером, мультимедийным проектором и интерактивной доской.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 3 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

профессор, доцент, д.н. кафедры
«Менеджмент качества»

Е.Л. Кузина

Согласовано:

Заведующий кафедрой МК

М.Ф. Гуськова

Председатель учебно-методической
комиссии

М.Ф. Гуськова