

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
специализированного высшего образования
по направлению подготовки
08.04.01 Строительство,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Правовое обеспечение инвестиционно-строительного процесса

Направление подготовки: 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль): Ценообразование в строительстве

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 581797
Подписал: заведующий кафедрой Гуськова Марина
Федоровна
Дата: 18.06.2026

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения учебной дисциплины «Правовое обеспечение инвестиционно-строительного процесса» являются:

- изучение особенностей формирования и функционирования инвестиционных отношений в строительстве;
- анализ особенностей правового регулирования инвестициями в форме капитальных вложений;
- рассмотрение форм реализации инвестиций в сфере капитального строительства;
- освоение навыков правовой оценки эффективного использования инвестиций в строительной деятельности;

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-2 - Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений объектов;

ПК-4 - Способностью оценивать эффективность методов ценообразования на этапах жизненного цикла объектов строительства.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Владеть:

Способен определять источники финансирования строительного объекта на этапах проектирования и строительства и определять эффективность методов ценообразования

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №3
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	16	16
В том числе:		
Занятия семинарского типа	16	16

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 128 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

Не предусмотрено учебным планом

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	<p>Раздел 1</p> <p>Правовое регулирование инвестиционной деятельности в сфере капитального строительства</p> <p>Основы экономической политики государства по модернизации основных средств производства.</p> <p>Понятие инвестиционной и строительной деятельности в российском праве и законодательстве. Понятие и классификация инвестиций в сфере капитального строительства.</p> <p>Принципы осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений.</p> <p>Источники права об инвестициях в капитальное строительство.</p>
2	<p>РАЗДЕЛ 2</p> <p>Система юридических гарантий, обеспечивающих реализацию инвестиционного процесса в капитальном строительстве</p> <p>Государственное регулирование реализации инвестиционных программ в строительстве.</p> <p>Государственные гарантии осуществления инвестиционной деятельности. Система страхования инвестиционных рисков. Понятие приоритетного инвестиционного проекта.</p> <p>Государственно-правовые мероприятия привлечения иностранных инвестиций.</p>

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	Государственный контроль за деятельностью инвесторов (застройщиков) в сфере капитального строительства.
3	Раздел 3 Правовой режим земельно-имущественного комплекса в капитальном строительстве. Понятие и классификация земельно-имущественных объектов в капитальном строительстве. Правовой режим земельных участков. Правовой режим объекта незавершенного строительства. Порядок предоставления прав на земельные участки для осуществления капитального строительства. Участие местного самоуправления
4	Раздел 4 Правовое положение инвесторов в сфере капитального строительства Правовой режим осуществления строительной деятельности. Правовой статус участников инвестиционной деятельности при проведении капитального строительства. Участие инвесторов в долевом строительстве. Правовое положение иностранных инвесторов. Государство как субъект инвестиционно-строительных отношений. Порядок и условия участия в инвесторов в капитальном строительстве.
5	Раздел 5 Инвестиционные правоотношения в капитальном строительстве. Понятие и особенности инвестиционных правоотношений в строительстве. Основания возникновения, изменения и прекращения инвестиционных правоотношений в сфере капитального строительства. Учет объектов капитального строительства (недвижимости), подлежащих инвестированию, и инвестиционных договоров.
6	Раздел 6 Защита прав инвесторов в сфере строительства Конституционные основы защиты прав инвесторов в сфере строительства. Гражданско-правовые нормы защиты прав участников инвестиционно-строительных отношений. Процессуальные нормы защиты прав при проведении капитального строительства.
7	Раздел 7 Способы обеспечения исполнения инвестиционных обязательств при капитальном строительстве Понятие и классификация способов обеспечения исполнения инвестиционных обязательств в сфере капитального строительства. Правовые механизмы обеспечения исполнения обязательств.

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	– решение практических задач
2	Подготовка к промежуточной аттестации.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Правовое регулирование инвестиционной деятельности Целовальникова И.Ю. Учебное пособие М.: Юридический институт МИИТа , 2013	Электронная библиотека ЮИ МИИТ

2	Инвестиционно-строительная деятельность. Долевое участие в строительстве Семенихин В.В. Учебное пособие М.: ГроссМедиа, РОСБУХ , 2016	http://www.consultant.ru/ - электронный каталог читального зала ИЭФ МИИТ
3	Имущественные права как объекты гражданских правоотношений. Теория и практика А. С. Яковлев Книга Ось-89 , 2005	
4	Аудит: Пер.с англ. Дж. К. Робертсон; ; Аудит.фирма"Контакт" Однотомное издание Инвестиц.фонд , 1993	НТБ (фб.); НТБ (чз.4)

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

СПС «Консультант Плюс»

Интернет-сайты:

<http://www.kremlin.ru.> – сайт Президента Российской Федерации.

<http://www.supcourt.ru.> – сайт Верховного Суда Российской Федерации.

<http://www.arbitr.ru.> – сайт Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

<http://www.tpprf.ru> – сайт Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

- <http://www.garant.ru/> Сайт справочно-правовой поисковой системы «Гарант»;

- <http://www.consultant.ru/> Сайт справочно-правовой поисковой системы «Консультант»;

- <http://www.kodeks.ru/> Сайт справочно-правовой поисковой системы «Кодекс»;

-<http://www.rg.ru> Сайт Российской газеты (официальный источник опубликования законодательных и подзаконных нормативных правовых актов органов власти РФ).

Журналы:

Арбитражный и гражданский процесс;

Гражданское право;

Хозяйство и право;

Российская юстиция;

Вестник Высшего арбитражного суда РФ.

Третейский суд (www.arbitrage.spb.ru)

Международный коммерческий арбитраж» (<http://www.intarb.ru>)

Газеты:

Российская газета - <http://www.rg.ru>.

Газета.ru <http://www.gazeta.ru>.

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Microsoft Office

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Аудитория для проведения занятий по дисциплине должна быть оснащена компьютером со стандартным программным обеспечением и обязательным наличием пакета программ Microsoft Office, подключенным к сети INTERNET, проектором или плазменной панелью.

Для проведения тестирования необходимы компьютеры с рабочими местами в компьютерном классе, подключенные к сети INTERNET, с минимальными требованиями – Pentium 4, ОЗУ 4 ГБ, HDD 100 ГБ, USB 2.0.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 3 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

профессор, доцент, д.н. кафедры
«Строительный контроль и
управление качеством»

Е.Л. Кузина

Согласовано:

Заведующий кафедрой МК

М.Ф. Гуськова

Председатель учебно-методической
комиссии

М.Ф. Гуськова