

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы магистратуры
по направлению подготовки
09.04.01 Информатика и вычислительная техника,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Правовое обеспечение кадастровой деятельности

Направление подготовки: 09.04.01 Информатика и вычислительная техника

Направленность (профиль): Геоинформационные и кадастровые автоматизированные системы

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 1227019
Подписал: И.о. заведующего кафедрой Писенко Кирилл
Андреевич
Дата: 23.02.2025

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью освоения дисциплины (модуля) является:

- формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области кадастрового учета;
- формирование представления о месте и роли кадастрового учета в системе российского права;
- изучение задач и принципов государственного кадастрового учета недвижимого имущества;
- рассмотрение порядка приема документов, необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

Задачами дисциплины (модуля) являются:

- овладение навыками составления кадастровых планов (карт);
- определения порядка кадастрового зонирования территории для целей регистрации и учета земельных участков;
- ведения ДКК;
- формирования структуры кадастрового номера;
- определения классификации обременений земельных участков;
- составлять карты с обременениями в использовании для целей регистрации учета земель;
- составлять земельно-учетную документацию различных территориальных уровней;
- составление отчета о наличии и распределении земель;
- общая схема технологического процесса ведения государственного учета;
- формирование объекта кадастрового учета; подготовка выписок из ГКН;
- формирование навыков практического применения норм земельного и гражданского права и современных теоретических представлений о системе земельного и гражданского права, основных тенденциях его развития;
- реализация полученных теоретических знаний в своей профессиональной деятельности в условиях постоянно изменяющейся внешней среды, а также формирования компетенций для реализации их в будущей практической деятельности;
- формирование у магистров умений и навыков выполнения комплекса кадастровых процедур;
- приобретение бакалаврами практических навыков определения кадастровой стоимости земель;
- формирование у бакалавров навыков выполнения кадастровой съемки;
- приобретения бакалаврами умений и навыков составления межевого

плана;

- формирование у бакалавров умений осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости;

- приобретения бакалаврами умений и навыков формирования кадастрового дела.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-13 - применение перспективных методов исследования и решения профессиональных задач на основе знания мировых тенденций развития вычислительной техники и цифровых технологий.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- кадастровое и землеустроительное законодательство РФ и субъектов РФ;

- общую характеристику правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений;

- особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений;

- понятие и содержание права собственности и иных прав на землю;

- нормативно-правовое регулирование приобретения прав на земельные участки;

- правовой режим отдельных категорий земель;

- правовое обеспечение государственного управления земельным фондом.

Уметь:

- решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений;

- разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством;

- толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты в сфере землеустройства и ЕГРН;

- понимать цели и значение мер ответственности за нарушение законодательства в сфере землеустройства и ЕГРН;

- применять нормы земельного законодательства в области правовой

охраны земель;

-решать правовые вопросы при обеспечении государственного управления земельным фондом.

Владеть:

-навыками применения норм права с учетом федеральных и региональных особенностей РФ;

-навыками применения земельного законодательства при решении специальных задач в области землеустройства и кадастров;

-навыками анализировать и толковать нормативно-правовые акты в области земельно-имущественных отношений.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 2 з.е. (72 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №3
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	16	16
В том числе:		
Занятия семинарского типа	16	16

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 56 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

Не предусмотрено учебным планом

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Право собственности и иные вещные права на землю и другие природные ресурсы Рассматриваемые вопросы: - понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы; - собственность на землю в экономическом и правовом смысле; - соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории»; - государственная собственность на землю; - муниципальная собственность на землю; - частная собственность на землю; - приватизация земель; - основания изменения и прекращения права собственности на землю.
2	Правовые формы использования земель Рассматриваемые вопросы: - виды правовых форм использования земель; - аренда земельного участка; - понятие договора аренды земельного участка; - особенности аренды земельного участка; - государственная регистрация права аренды; - права и обязанности землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков по использованию земель; - особенности сделок с земельными участками; - раздел, выдел и порядок пользования земельными участками.
3	Управление в сфере использования и охраны земель Рассматриваемые вопросы: - понятие и виды управления использованием и охраной земель; - система органов управления и их компетенция; - кадастровые инженеры и саморегулируемые организации; - землеустройство, этапы, виды, задачи, структура и организация землеустроительных работ; - виды способы проведения землеустройства; - землеустроительные работы по оформлению документов на право пользования землей; - кадастровые работы, этапы, виды, порядок; - государственный надзор (контроль) за использованием и охраной земель.
4	Правовые основы охраны земель. Цели охраны земель Рассматриваемые вопросы: - правовое регулирование разработки и реализации федеральных, региональных и местных программ по охране земель; - правовое обеспечение мелиорации земель; - государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения; - использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению; - права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей, арендаторов в

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	области охраны земель; - земельный налог; - оценка земель; - государственный надзор (контроль) в сфере земельных правоотношений.
5	Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения Рассматриваемые вопросы: - основания ответственности; - понятие и состав земельного правонарушения; - виды земельных правонарушений; - дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения; - административная ответственность за земельные правонарушения; - уголовная ответственность за земельные правонарушения; - возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением; - специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения; - причины земельных правонарушений и пути их устранения.
6	Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения Рассматриваемые вопросы: - понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения; - принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения; - сельскохозяйственные организации как субъекты сельскохозяйственного землепользования; - крестьянские (фермерские) хозяйства; - сельскохозяйственные производственные кооперативы; - оборот земель сельскохозяйственного назначения.
7	Понятие правового режима земель населенных пунктов Рассматриваемые вопросы: - границы населенных пунктов; - порядок установления и изменения черты населенных пунктов; - состав земель населенных пунктов; - зонирование территории населенных пунктов; - градостроительный регламент территориальной зоны и обязательность его соблюдения; - виды и состав территориальных зон; - порядок использования земельных участков отдельных территориальных зон: жилых, общественно-деловых, производственных, зон инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационных, зон особо охраняемых территорий; - управление землями населенных пунктов; - пригородные зоны. Понятие и их структура.
8	Понятие, общая характеристика целевого назначения и состава земель промышленности и иного специального назначения Рассматриваемые вопросы: - особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения; - правовой режим земель промышленности; - правовой режим земель транспорта и энергетики; - правовой режим земель обороны; - понятие, общая характеристика целевого назначения и состав земель, предоставляемых для разработки и использования недр.

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям.
2	Работа с литературой.
3	Подготовка к текущему контролю
4	Подготовка к промежуточной аттестации.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для вузов / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 401 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18093-0. - Текст: электронный	https://urait.ru/bcode/535412 (дата обращения: 03.04.2024).
2	Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. - Текст: электронный	https://urait.ru/bcode/532341 (дата обращения: 03.04.2024).
3	Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для вузов / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 401 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18093-0. - Текст: электронный	https://urait.ru/bcode/536705 (дата обращения: 03.04.2024).
4	Правовое обеспечение профессиональной деятельности (для студентов транспортных вузов) : учебник для вузов / А. И. Землин [и др.] ; под общей редакцией А. И. Землина. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 397 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13655-5. - Текст: электронный	https://urait.ru/bcode/543912 (дата обращения: 03.04.2024).

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Сайт Президента Российской Федерации <http://www.kremlin.ru>;

Сайт Верховного Суда Российской Федерации <http://www.supcourt.ru>;

Сайт Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации <http://www.arbitr.ru>;

Официальный сайт Минтранса России (<https://mintrans.gov.ru/>);

Официальный сайт Минобрнауки России (<http://www.mon.gov.ru>);
Официальный сайт РУТ (МИИТ) (<https://www.miit.ru/>);
Сайт Российской газеты («<http://www.rg.ru/oficial>»);
Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ) (<http://library.miit.ru>);
Информационный портал Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (www.elibrary.ru);
Образовательная платформа «Открытое образование» (<https://openedu.ru>);
Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов (<http://window.edu.ru>);
Электронно-библиотечная система IPRbooks (<http://www.iprbookshop.ru>);
Общие информационные, справочные и поисковые системы «Консультант Плюс», «Гарант»;
Электронно-библиотечная система издательства «Лань» (<http://e.lanbook.com/>);
Электронно-библиотечная система ibooks.ru (<http://ibooks.ru/>);
Электронно-библиотечная система «Академия» (<http://academia-moscow.ru/>);
Электронно-библиотечная система «BOOK.ru» (<http://www.book.ru/>);
Электронно-библиотечная система «ZNANIUM.COM» (<http://www.znanium.com/>);
Газета.ru <http://www.gazeta.ru>
СПС «Консультант Плюс»

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

1. Microsoft Internet Explorer (или другой браузер);
2. Операционная система Microsoft Windows;
3. Microsoft Office;
4. При проведении занятий с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий, могут применяться следующие средства коммуникаций: ЭИОС РУТ(МИИТ), Webinar.ru, Среда электронного обучения Русский Moodle, электронная почта и т.п.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения занятий желательна специализированная лекционная аудитория с мультимедийной аппаратурой.

Компьютеры должны быть обеспечены стандартными лицензионными программными продуктами и обязательно программным продуктом Microsoft Office не ниже Microsoft Office 2007 (2013).

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 3 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, доцент, к.н. кафедры
«Транспортное право»

С.Н. Артамонова

Согласовано:

Заведующий кафедрой ГГН
и.о. заведующего кафедрой ТП

И.Н. Розенберг

К.А. Писенко

Председатель учебно-методической
комиссии

М.Ф. Гуськова