

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
специализированного высшего образования
по направлению подготовки
09.04.01 Информатика и вычислительная техника,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Правовое обеспечение кадастровой деятельности

Направление подготовки: 09.04.01 Информатика и вычислительная техника

Направленность (профиль): Геоинформационные и кадастровые автоматизированные системы

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде электронного документа выгружена из единой корпоративной информационной системы управления университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 1321718
Подписал: заведующий кафедрой Кожуханов Николай Михайлович
Дата: 10.06.2026

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью освоения дисциплины (модуля) является:

- формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области кадастрового учета;

- формирование представления о месте и роли кадастрового учета в системе российского права;

- изучение задач и принципов государственного кадастрового учета недвижимого имущества;

- рассмотрение порядка приема документов, необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

Задачами дисциплины (модуля) являются:

- овладение навыками составления кадастровых планов (карт);

- определения порядка кадастрового зонирования территории для целей регистрации и учета земельных участков;

- ведения ДКК;

- формирования структуры кадастрового номера;

- определения классификации обременений земельных участков;

- составлять карты с обременениями в использовании для целей регистрации учета земель;

- составлять земельно-учетную документацию различных территориальных уровней;

- составление отчета о наличии и распределении земель;

- общая схема технологического процесса ведения государственного учета;

- формирование объекта кадастрового учета; подготовка выписок из ГКН;

- формирование навыков практического применения норм земельного и гражданского права и современных теоретических представлений о системе земельного и гражданского права, основных тенденциях его развития;

- реализация полученных теоретических знаний в своей профессиональной деятельности в условиях постоянно изменяющейся внешней среды, а также формирования компетенций для реализации их в будущей практической деятельности;

- формирование у магистров умений и навыков выполнения комплекса кадастровых процедур;

- приобретение бакалаврами практических навыков определения кадастровой стоимости земель;

- формирование у бакалавров навыков выполнения кадастровой съемки;

-приобретения бакалаврами умений и навыков составления межевого плана;

-формирование у бакалавров умений осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости;

-приобретения бакалаврами умений и навыков формирования кадастрового дела.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-11 - Способен применять перспективные методы исследования и решения профессиональных задач на основе знания мировых тенденций развития вычислительной техники и цифровых технологий.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

-кадастровое и землеустроительное законодательство РФ и субъектов РФ;

-общую характеристику правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений;

-особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений;

-понятие и содержание права собственности и иных прав на землю;

-нормативно-правовое регулирование приобретения прав на земельные участки;

-правовой режим отдельных категорий земель;

-правовое обеспечение государственного управления земельным фондом.

Уметь:

-решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений;

-разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством;

-толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты в сфере землеустройства и ЕГРН;

-понимать цели и значение мер ответственности за нарушение законодательства в сфере землеустройства и ЕГРН;

-применять нормы земельного законодательства в области правовой охраны земель;

-решать правовые вопросы при обеспечении государственного управления земельным фондом.

Владеть:

-навыками применения норм права с учетом федеральных и региональных особенностей РФ;

-навыками применения земельного законодательства при решении специальных задач в области землеустройства и кадастров;

-навыками анализировать и толковать нормативно-правовые акты в области земельно-имущественных отношений.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №3
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	16	16
В том числе:		
Занятия семинарского типа	16	16

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 92 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме

контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

Не предусмотрено учебным планом

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	<p>Право собственности и иные вещные права на землю и другие природные ресурсы Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы; - собственность на землю в экономическом и правовом смысле; - соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории»; - государственная собственность на землю; - муниципальная собственность на землю; - частная собственность на землю; - приватизация земель; - основания изменения и прекращения права собственности на землю.
2	<p>Правовые формы использования земель Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды правовых форм использования земель; - аренда земельного участка; - понятие договора аренды земельного участка; - особенности аренды земельного участка; - государственная регистрация права аренды; - права и обязанности землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков по использованию земель; - особенности сделок с земельными участками; - раздел, выдел и порядок пользования земельными участками.
3	<p>Управление в сфере использования и охраны земель Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие и виды управления использованием и охраной земель; - система органов управления и их компетенция; - кадастровые инженеры и саморегулируемые организации; - землеустройство, этапы, виды, задачи, структура и организация землеустроительных работ; - виды способы проведения землеустройства; - землеустроительные работы по оформлению документов на право пользования землей; - кадастровые работы, этапы, виды, порядок; - государственный надзор (контроль) за использованием и охраной земель.
4	<p>Правовые основы охраны земель. Цели охраны земель Рассматриваемые вопросы:</p>

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	<ul style="list-style-type: none"> - правовое регулирование разработки и реализации федеральных, региональных и местных программ по охране земель; - правовое обеспечение мелиорации земель; - государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения; - использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению; - права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей, арендаторов в области охраны земель; - земельный налог; - оценка земель; - государственный надзор (контроль) в сфере земельных правоотношений.
5	<p>Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основания ответственности; - понятие и состав земельного правонарушения; - виды земельных правонарушений; - дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения; - административная ответственность за земельные правонарушения; - уголовная ответственность за земельные правонарушения; - возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением; - специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения; - причины земельных правонарушений и пути их устранения.
6	<p>Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения; - принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения; - сельскохозяйственные организации как субъекты сельскохозяйственного землепользования; - крестьянские (фермерские) хозяйства; - сельскохозяйственные производственные кооперативы; - оборот земель сельскохозяйственного назначения.
7	<p>Понятие правового режима земель населенных пунктов</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы населенных пунктов; - порядок установления и изменения черты населенных пунктов; - состав земель населенных пунктов; - зонирование территории населенных пунктов; - градостроительный регламент территориальной зоны и обязательность его соблюдения; - виды и состав территориальных зон; - порядок использования земельных участков отдельных территориальных зон: жилых, общественно-деловых, производственных, зон инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационных, зон особо охраняемых территорий; - управление землями населенных пунктов; - пригородные зоны. Понятие и их структура.
8	<p>Понятие, общая характеристика целевого назначения и состава земель промышленности и иного специального назначения</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения; - правовой режим земель промышленности; - правовой режим земель транспорта и энергетики; - правовой режим земель обороны;

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	- понятие, общая характеристика целевого назначения и состав земель, предоставляемых для разработки и использования недр.

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям.
2	Работа с литературой.
3	Подготовка к промежуточной аттестации.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для вузов / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 401 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18093-0. - Текст: электронный	https://urait.ru/bcode/535412 (дата обращения: 03.04.2024).
2	Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. - Текст: электронный	https://urait.ru/bcode/532341 (дата обращения: 03.04.2024).
3	Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для вузов / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 401 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18093-0. - Текст: электронный	https://urait.ru/bcode/536705 (дата обращения: 03.04.2024).
4	Правовое обеспечение профессиональной деятельности (для студентов транспортных вузов) : учебник для вузов / А. И. Землин [и др.] ; под общей редакцией А. И. Землина. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 397 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13655-5. - Текст: электронный	https://urait.ru/bcode/543912 (дата обращения: 03.04.2024).

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Сайт Президента Российской Федерации <http://www.kremlin.ru>;

Сайт Верховного Суда Российской Федерации <http://www.supcourt.ru>;
Сайт Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации
<http://www.arbitr.ru>;
Официальный сайт Минтранса России (<https://mintrans.gov.ru/>);
Официальный сайт Минобрнауки России (<http://www.mon.gov.ru>);
Официальный сайт РУТ (МИИТ) (<https://www.miit.ru/>);
Сайт Российской газеты («<http://www.rg.ru/oficial>»);
Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ) (<http://library.miit.ru>);
Информационный портал Научная электронная библиотека
eLIBRARY.RU (www.elibrary.ru);
Образовательная платформа «Открытое образование»
(<https://openedu.ru>);
Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
(<http://window.edu.ru>);
Электронно-библиотечная система IPRbooks
(<http://www.iprbookshop.ru>);
Общие информационные, справочные и поисковые системы
«Консультант Плюс», «Гарант»;
Электронно-библиотечная система издательства «Лань»
(<http://e.lanbook.com/>);
Электронно-библиотечная система ibooks.ru (<http://ibooks.ru/>);
Электронно-библиотечная система «Академия» (<http://academia-moscow.ru/>);
Электронно-библиотечная система «BOOK.ru» (<http://www.book.ru/>);
Электронно-библиотечная система «ZNANIUM.COM»
(<http://www.znanium.com/>);
Газета.ru <http://www.gazeta.ru>
СПС «Консультант Плюс»

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

1. Microsoft Internet Explorer (или другой браузер);
2. Операционная система Microsoft Windows;
3. Microsoft Office;
4. При проведении занятий с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий, могут применяться следующие

средства коммуникаций: ЭИОС РУТ(МИИТ), Webinar.ru, Среда электронного обучения Русский Moodle, электронная почта и т.п.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения занятий желательна специализированная лекционная аудитория с мультимедийной аппаратурой.

Компьютеры должны быть обеспечены стандартными лицензионными программными продуктами и обязательно программным продуктом Microsoft Office не ниже Microsoft Office 2007 (2013).

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 3 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, доцент, к.н. кафедры
«Транспортное право»

С.Н. Артамонова

Согласовано:

Заведующий кафедрой ГГН

И.Н. Розенберг

Заведующий кафедрой ТП

Н.М. Кожуханов

Председатель учебно-методической
комиссии

М.Ф. Гуськова