

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**

Кафедра «Административное право, экологическое право,
информационное право»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Правовое регулирование оценочной деятельности»

Направление подготовки:	40.03.01 – Юриспруденция
Профиль:	Юриспруденция в сфере цифровой экономики
Квалификация выпускника:	Бакалавр
Форма обучения:	очная
Год начала подготовки	2020

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «Правовое регулирование оценочной деятельности» являются:

- вооружение студентов знаниями основных положений оценочной деятельности и оценке стоимости имущества предприятий, бизнеса и стоимости иных объектов оценки;
- овладение студентами методологическими и методическими основами финансовой оценки и применения инструментария оценочной деятельности.

Основные задачи дисциплины:

- изучение законодательной базы оценочной деятельности и вопросов государственного регулирования оценочной деятельности;
- усвоение обучаемыми основных положений и понятий оценочной деятельности;
- овладение студентами способами и методами проведения оценки на основе имеющихся стандартов оценочной деятельности.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Правовое регулирование оценочной деятельности" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКР-6	Способен применять в профессиональной деятельности теоретические основы раскрытия правонарушений на транспорте, использует в целях установления объективной истины по конкретным делам технико-криминалистических методов и средств, тактических приемов производства оперативно-розыскных действий, форм организации и методик раскрытия отдельных видов и групп преступлений
ПКС-2	Способен выполнять профессиональные обязанности с учетом поставленных задач.

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

2 зачетные единицы (72 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Реализация компетентного подхода предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (семинаров в диалоговом режиме, научных дискуссий, обсуждение сообщений и докладов, решение практических задач индивидуально и в группах) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся..

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Общая характеристика правового регулирования оценочной деятельности.

Система оценочной деятельности РФ. Концепция развития оценочной деятельности. Понятие оценочной деятельности. Правовое значение оценочной деятельности. Правовые основы оценочной деятельности, законодательство об оценочной деятельности.

РАЗДЕЛ 2

Субъекты оценочной деятельности.

Требования к оценщикам. Права оценщика. Обязанности оценщиков. Требования к проведению оценки, содержанию отчета об оценке.

РАЗДЕЛ 3

Правовое регулирование объектов оценки.

Объекты гражданских прав как основная форма регулирования правового положения различных видов собственности. Специфика российского законодательства, регулирующего положение движимого и недвижимого имущества. Государственные органы осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Понятие имущественного комплекса и его правовое регулирование. Правовое регулирование иных объектов гражданских прав как объектов оценки.

РАЗДЕЛ 4

Обязательность проведения оценки.
опрос, доклад, тестирование, решение задач

РАЗДЕЛ 4

Обязательность проведения оценки.

Проведение оценки в целях приватизации публичного имущества. Проведение оценки в целях национализации имущества. Правовые основы изъятия имущества для государственных нужд. Проведение оценки в целях разрешения спора об исчислении налогооблагаемой базы. Связь оценочной деятельности и налогообложения. Юридическая сила отчетов об оценке имущества как экспертных заключений. Иные случаи обязательного проведения оценки имущества. Последствия проведения обязательной оценки. Виды стоимости, отличные от рыночной. Отличия, закрепленных в законодательстве иных видов стоимости от рыночной. Комментарии международных стандартов к базам оценки (видам стоимости).

РАЗДЕЛ 5

Государственное регулирование оценочной деятельности.

Государственные органы РФ осуществляющие регулирование оценочной деятельности в РФ Органы власти РФ, уполномоченные контролировать оценочную деятельность в РФ, и их функции. Лицензирование оценочной деятельности в РФ. Ответственность субъектов оценочной деятельности. Основания для вынесения предупреждений и отзыва лицензий.

РАЗДЕЛ 6

Саморегулирование оценочной деятельности.

Тенденции регулирования оценочной деятельности. Сложившаяся практика саморегулирования. Достоинства и недостатки саморегулирования. Практика регулирования оценочной деятельности в других странах.

РАЗДЕЛ 7

Особенности оценки в рамках дел о несостоятельности (банкротстве).

Категории дел о банкротстве. Роль оценщика в делах о банкротстве. Оценка стоимости имущества по делам о банкротстве.

РАЗДЕЛ 8

Оценочная деятельность в гражданском и арбитражном процессе, в корпоративных спорах.

Оценочная экспертиза в судебной практике. Правовое положение эксперта-оценщика в судебном процессе. Порядок оценки акций и долей в корпоративных спорах, оценка по спорам о кадастровой стоимости.

РАЗДЕЛ 9

Зачет