

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**

Кафедра «Административное право, экологическое право,
информационное право»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Правовое регулирование оценочной деятельности»

| | |
|--------------------------|---|
| Специальность: | <u>40.05.03 – Судебная экспертиза</u> |
| Специализация: | <u>Инженерно-технические экспертизы</u> |
| Квалификация выпускника: | <u>Судебный эксперт</u> |
| Форма обучения: | <u>очная</u> |
| Год начала подготовки | <u>2017</u> |

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «Правовое регулирование оценочной деятельности» являются:

- вооружение студентов знаниями основных положений оценочной деятельности и оценке стоимости имущества предприятий;
- овладение студентами методологическими и методическими основами финансовой оценки и применения инструментария оценочной деятельности.

Основные задачи дисциплины:

- изучение законодательной базы оценочной деятельности и вопросов государственного регулирования оценочной деятельности;
- усвоение обучаемыми основных положений и понятий оценочной деятельности;
- овладение студентами способами и методами проведения оценки на основе имеющихся стандартов оценочной деятельности.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Правовое регулирование оценочной деятельности" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

| | |
|-----------|--|
| ОК-2 | способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития России, ее место и роль в современном мире в целях формирования гражданской позиции и развития патриотизма |
| ОК-4 | способностью выполнять профессиональные задачи в соответствии с нормами морали, профессиональной этики и служебного этикета |
| ОК-7 | способностью к логическому мышлению, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь, вести полемику и дискуссии |
| ОК-8 | способностью принимать оптимальные управленческие решения |
| ПК-3 | способностью использовать естественнонаучные методы при исследовании вещественных доказательств |
| ПК-5 | способностью применять познания в области уголовного права и уголовного процесса |
| ПСК - 2.3 | способностью оказывать методическую помощь субъектам правоприменительной деятельности по вопросам назначения и производства инженерно-технических экспертиз и современным возможностям использования инженерно-технических знаний в судопроизводстве |

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

5 зачетных единиц (180 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Реализация компетентного подхода предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (семинаров в диалоговом режиме, научных дискуссий, обсуждение сообщений и докладов) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся..

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Общая характеристика правового регулирования оценочной деятельности

Система оценочной деятельности РФ. Концепция развития оценочной деятельности. Понятие оценочной деятельности. Правовое значение оценочной деятельности. Правовые основы оценочной деятельности, законодательство об оценочной деятельности.

РАЗДЕЛ 2

Субъекты оценочной деятельности

Требования к оценщикам. Права оценщика. Обязанности оценщиков. Требования к проведению оценки, содержанию отчета об оценке.

Опрос, реферат, тестирование

РАЗДЕЛ 3

Правовое регулирование объектов оценки

Объекты гражданских прав как основная форма регулирования правового положения различных видов собственности. Специфика российского законодательства, регулирующего положение движимого и недвижимого имущества. Государственные органы осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Понятие имущественного комплекса и их правовое регулирование. Правовое регулирование иных объектов гражданских прав как объектов оценки

РАЗДЕЛ 4

Обязательность проведения оценки

Проведение оценки в целях приватизации публичного имущества. Проведение оценки в целях национализации имущества. Правовые основы изъятия имущества для государственных нужд. Проведение оценки в целях разрешения спора об исчислении налогооблагаемой базы. Связь оценочной деятельности и налогообложения. Юридическая сила отчетов об оценке имущества как экспертных заключений. Иные случаи обязательного проведения оценки имущества. Последствия проведения обязательной оценки. Виды стоимости, отличные от рыночной. Отличия, закрепленных в законодательстве иных видов стоимости от рыночной. Комментарии международных

стандартов к базам оценки (видам стоимости).

РАЗДЕЛ 5

Государственное регулирование оценочной деятельности

Государственные органы РФ осуществляющие регулирование оценочной деятельности в РФ Органы власти РФ, уполномоченные контролировать оценочную деятельность в РФ, и их функции. Лицензирование оценочной деятельности в РФ. Ответственность субъектов оценочной деятельности. Основания для вынесения предупреждений и отзыва лицензий.

Опрос, реферат, тестирование

РАЗДЕЛ 6

Саморегулирование оценочной деятельности

Тенденции регулирования оценочной деятельности. Сложившаяся практика саморегулирования. Достоинства и недостатки саморегулирования. Практика регулирования оценочной деятельности в других странах.

Дифференцированный зачет