

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Кафедра «Экономика транспортной инфраструктуры и управление
строительным бизнесом»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Правовые основы управления недвижимостью»

Направление подготовки:	38.03.02 – Менеджмент
Профиль:	Управление проектами
Квалификация выпускника:	Бакалавр
Форма обучения:	очная
Год начала подготовки	2018

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения дисциплины «Правовые основы управления недвижимостью» является ознакомление студентов с понятием содержания права собственности применительно к недвижимому имуществу, с правовыми режимами, применяемыми при использовании и операциях с недвижимостью, с основами специального законодательства, устанавливающего качественные характеристики объекта недвижимости в управлении и профессиональные требования к управляющему.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Правовые основы управления недвижимостью" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-1	владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности
ПК-8	владением навыками документального оформления решений в управлении операционной (производственной) деятельности организаций при внедрении технологических, продуктовых инноваций или организационных изменений

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

2 зачетные единицы (72 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Правовые основы управления недвижимостью» осуществляется в форме лекций и практических занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме, по типу управления познавательной деятельностью являются традиционными классически-лекционными (объяснительно-иллюстративные). Практические занятия организованы с использованием технологий развивающего обучения - с использованием интерактивных (диалоговых) технологий, в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций; технологий, основанных на коллективных способах обучения, а так же использованием компьютерной тестирующей системы. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы. К традиционным видам работы относятся отработка лекционного материала и отработка отдельных тем по учебным пособиям. Оценка полученных знаний, умений и навыков основана на модульно-рейтинговой технологии. Фонды оценочных средств освоенных компетенций включают как вопросы теоретического характера для оценки знаний, так и задания практического содержания (решение ситуационных задач, анализ конкретных ситуаций, работа с данными) для оценки умений и навыков. Теоретические знания проверяются путём применения таких организационных форм, как индивидуальные и групповые опросы, решение тестов с использованием компьютеров или на бумажных носителях. Проведение занятий по дисциплине (модулю) возможно с применением электронного обучения и/или дистанционных образовательных технологий, реализуемые с применением информационно-телекоммуникационных сетей при опосредованном (на расстоянии) взаимодействии обучающихся и педагогических работников. В процессе проведения

занятий с применением электронного обучения и/или дистанционных образовательных технологий применяются современные образовательные технологии, в том числе современные средства коммуникации, электронная форма обмена материалами, а также дистанционная форма групповых и индивидуальных консультаций. .

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

Тема 1. Рынок недвижимости в системе рынков. Правовые основы, регулирующие отношения на рынке недвижимости.

Основные элементы рынка недвижимости. Цель, принципы и задачи государственного управления. Функции и методы управления. Понятие правоотношений в области недвижимости. Содержание, виды и формы собственности на недвижимость. Гражданское законодательство по недвижимости.

Тема 2. Жилищное право. Муниципальное управление и самоуправление.

Основные положения. Жилищный Кодекс РФ. Понятие и признаки муниципального управления и самоуправления. Органы местного управления и самоуправления.

Тема 2. Жилищное право. Муниципальное управление и самоуправление.

Устный
опрос

Тема 3. Основные элементы рынка недвижимости. Недвижимое имущество как объект гражданско-правового оборота.

Понятие и виды недвижимости. Место недвижимости в рыночной системе. Качественная и количественная характеристика объектов недвижимости. Понятие, особенности и основные характеристики.

Тема 4. Понятие и виды вещных прав. Право собственности. Сделки с недвижимым имуществом.

Виды вещных прав. ГК РФ о праве собственности. Триада прав собственности. Виды сделок. Договоры. Содержание и условия сделок. Форма сделок. Недействительность сделок.

Тема 4. Понятие и виды вещных прав. Право собственности. Сделки с недвижимым имуществом.

Письменный опрос по темам 1-4 (ПК1)

Тема 5. Ипотека.

Понятие и сущность ипотеки. Модели ипотеки. Риски в ипотеке.

Тема: Понятие и сущность ипотеки. Модели ипотеки. Риски в ипотеке.

Тема 6. Правовые вопросы управления недвижимым имуществом. Перевод жилых помещений в нежилой фонд.

Формы управления жилой недвижимостью. Управление многоквартирным домом. Основные положения. Особенности перевода жилых помещений в нежилые и обратно.

Тема 6. Правовые вопросы управления недвижимым имуществом. Перевод жилых помещений в нежилой фонд.

Устный
опрос

Тема 7. Принципы и методы государственного управления земельными ресурсами. Правовой механизм регулирования земельных отношений.

Основы земельного законодательства. Земельный Кодекс. Принципы землепользования. Основные положения. Государственный контроль за соблюдением земельного законодательства и порядок его осуществления.

Тема 8. Управление градостроительством.

Градостроительный Кодекс РФ. Основные положения государственной политики в градостроительной сфере.

Тема 9. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Порядок регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Тема: Порядок регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Зачёт