

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**

Кафедра «Геодезия, геоинформатика и навигация»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Правовые основы управления недвижимостью»

Направление подготовки:	<u>08.03.01 – Строительство</u>
Профиль:	<u>Экспертиза и управление недвижимостью</u>
Квалификация выпускника:	<u>Бакалавр</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Год начала подготовки	<u>2019</u>

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения дисциплины «Правовые основы управления недвижимостью» является ознакомление студентов с понятием содержания права собственности применительно к недвижимому имуществу, с правовыми режимами, применяемыми при использовании и операциях с недвижимостью, с основами специального законодательства, устанавливающего качественные характеристики объекта недвижимости в управлении и профессиональные требования к управляющему.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Правовые основы управления недвижимостью" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКС-13	Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы
--------	--

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

4 зачетных единиц (144 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Правовые основы управления недвижимостью» осуществляется в форме лекций и практических занятий. Лекции проводятся в общепринятой форме. В аудитории, оборудованной техникой для трансляции презентаций. Практические занятия организованы с использованием традиционной формы и технологий развивающего обучения, в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций; технологий, основанных на коллективных способах обучения. Практические работы проводятся в компьютерном классе с использованием необходимого оборудования и программного обеспечения. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы и интерактивных технологий. К традиционным видам работы относятся отработка отдельных тем по учебным пособиям. К интерактивным (диалоговым) технологиям относится отработка отдельных тем по электронным пособиям. Оценка полученных знаний, умений и навыков проводится в форме контрольных работ при текущем контроле и зачета по результатам освоения материала. Весь курс разбит на 8 разделов, представляющих собой логически заверченный объем учебной информации. .

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Общие понятия об управленческой деятельности.

Тема: Цель, принципы и задачи управления. Функции и методы управления. Стили управления.

Тема: Теоретические основы систем управления. Понятие, свойства, принципы функционирования систем управления. Виды систем управления.

Тема: Виды систем управления.Преимущества и недостатки.

Тема: Автоматизированные информационные системы.Понятие базы данных. Иерархическая, сетевая и реляционная база данных.Принципы построения,составные части и элементы автоматизированной информационной системы.Текстовые и графические базы данных.

РАЗДЕЛ 2

Система муниципального управления и самоуправления.

Тема: Понятие и признаки муниципального управления и самоуправления. Органы местного управления и самоуправления.

РАЗДЕЛ 3

Правовое регулирование жилищно-коммунального хозяйства поселений.

Тема: Сущность и проблемы ЖКХ страны.

Тема: Правовое обеспечение развития ЖКХ поселений. Жилищное управление как ключевое звено реформы ЖКХ

РАЗДЕЛ 4

Сущность и общая классификация недвижимости.

Тема: Понятие и виды недвижимости. Место недвижимости в рыночной системе. Качественная и количественная характеристика объектов недвижимости.

РАЗДЕЛ 5

Право собственности на недвижимость.

Тема: Понятие правоотношений в области недвижимости. Содержание, виды и формы собственности на недвижимость. Гражданское законодательство по недвижимости.

РАЗДЕЛ 6

Правовое регулирование рынка недвижимости.

Тема: Основные элементы рынка недвижимости.Особенности сделок с недвижимостью.

Тема: Порядок регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Права на жилые и нежилые помещения. Перевод жилых помещений в нежилой фонд.

Тема: Правовое регулирование операций в жилищной сфере с жилыми помещениями.

Тема: Правовое регулирование операций с нежилыми помещениями.

РАЗДЕЛ 7

Оценка недвижимости.

Тема: Понятие, цель и принципы оценки недвижимости.

Факторы, влияющие на стоимость недвижимости.

Технология оценки стоимости недвижимости.

Методы оценки недвижимости.

РАЗДЕЛ 8

Налогообложение недвижимого имущества.

Тема: Налог на имущество физических лиц. Налог с имущества, переходящего в порядке наследования и дарения.

Тема: Зачет с оценкой