МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)»

СОГЛАСОВАНО:

Выпускающая кафедра ГГН
Заведующий кафедрой ГГН

И.Н. Розенберг

16 мая 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый проректор

В.С. Тимонин

17 февраля 2022 г.

Кафедра «Транспортное право и административное право»

Автор Смирнов Олег Викторович

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Правовые основы управления недвижимостью

Направление подготовки:	08.03.01 – Строительство
Профиль:	Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация выпускника:	Бакалавр
Форма обучения:	очная
Год начала подготовки	2018

Одобрено на заседании	Одобрено на заседании кафедры
Учебно-методической комиссии института Протокол № 2 21 мая 2018 г. Председатель учебно-методической комиссии М.Ф. Гуськова	Протокол № 9 09 апреля 2018 г. Заведующий кафедрой А.И. Сидоркин

Рабочая программа учебной дисциплины (модуля) в виде электронного документа выгружена из единой корпоративной информационной системы управления университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 758893
Подписал: Заведующий кафедрой Сидоркин Александр Иванович
Дата: 09.04.2018

Москва 2022 г.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины «Правовые основы управления недвижимостью» является ознакомление студентов с понятием содержания права собственности применительно к недвижимому имуществу, с правовыми режимами, применяемыми при использовании и операциях с недвижимостью, с основами специального законодательства, устанавливающего качественные характеристики объекта недвижимости в управлении и профессиональные требования к управляющему.

2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Учебная дисциплина "Правовые основы управления недвижимостью" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

2.1. Наименования предшествующих дисциплин

Для изучения данной дисциплины необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

2.1.1. Математика:

Знания: Теоретические основы теории вероятностей;Статистическую оценку параметров распределения;Методы расчета сводных характеристик выборки;Элементы теории корреляции;Сстатистическую проверку гипотез;

Умения: Формулировать цели, способы сбора и группировки статистических сведений;Выбирать и разрабатывать способы анализа статистических данных в зависимости от целей исследований;Планировать эксперимент, определять число необходимых испытаний; принимать решение в условиях информационной неопределённости;

Навыки: методами статистической оценки параметров случайных распределений;

2.1.2. Основы управления недвижимостью. Сервейинг:

Знания: - современной нормативно-законодательной базы, регулирующей рынок недвижимости; - принципов, процедур и методов регулирования рынка недвижимости; - основ теории менеджмента недвижимости; - базовых управленческих понятий, необходимых для эффективного изучения других гуманитарных и социально-экономических дисциплин; собственного управленческого мировоззрения и управленческой культуры, способности принимать правильные, эффективные управленческие решения в своей профессиональной деятельности;

Умения: - применять и развивать формы и методы экономического управления недвижимостью в условиях рыночной экономики; - обобщать и использовать информацию для принятия правильных управленческих решений; - ориентироваться в современном рынке недвижимости;

Навыки: - владеть современными методами принятия управленческих решений в сфере недвижимости; - методами оценки недвижимости при принятии управленческих решений в сфере недвижимости; - инструментами оптимизации бизнес-процессов; - владеть навыками самостоятельного, творческого использования теоретических знаний в практической деятельности; - современными методами работы с нормативными документами для подготовки управленческих решений; - основами законодательства Российской Федерации в области обращения и развития недвижимости; - основными подходами в организации инвестиционной деятельности в сфере недвижимости; - терминологией принятой в сфере экономики.

2.1.3. Экономика:

Знания: основные экономические категории и законы управления

Умения: применять на практике экономические законы, определять экономическую эффективность в производственной деятельности

Навыки: владеть основными навыками управления процессом производства

2.2. Наименование последующих дисциплин

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения дисциплины студент должен:

№ п/п	Код и название компетенции	Ожидаемые результаты
1	ОК-4 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности;	Знать и понимать: правовые основы управления недвижимостью Уметь: применять в практической работе методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости Владеть: традиционными и современными компьютерными технологиями формирующими рациональное и эффективное управленческое решение, навыками работы в автоматизированной системе управления, методикой ввода условно-постоянной и исходной информации и ее обработки
2	ОПК-8 умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;	Знать и понимать: законы и нормативные правовые документы по управлению земельных ресурсов и объектов недвижимости. Уметь: применять в практической работе положения законов и нормативных правовых документов. Владеть: методами и приемами, зафиксированными в законах и нормативно-правовых документах.
3	ПК-21 знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства.	Знать и понимать: основы экономических методов управления недвижимостью Уметь: обеспечивать управление доходами и затратами Владеть: навыками управления доходами и затратами предприятия, формирующимися в процессе эксплуатации недвижимости

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ И АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСАХ

4.1. Общая трудоемкость дисциплины составляет:

4 зачетных единиц (144 ак. ч.).

4.2. Распределение объема учебной дисциплины на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающихся

	Количество часов	
Вид учебной работы	Всего по учебному плану	Семестр 8
Контактная работа	60	60,15
Аудиторные занятия (всего):	60	60
В том числе:		
лекции (Л)	30	30
практические (ПЗ) и семинарские (С)	30	30
Самостоятельная работа (всего)	84	84
ОБЩАЯ трудоемкость дисциплины, часы:	144	144
ОБЩАЯ трудоемкость дисциплины, зач.ед.:	4.0	4.0
Текущий контроль успеваемости (количество и вид текущего контроля)	ПК1	ПК1
Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)	ЗаО	ЗаО

4.3. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу-точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	8	Раздел 1 Общие понятия об управленческой деятельности.	8		2		10	20	
2	8	Тема 1.1 Цель, принципы и задачи управления.Функции и методы управления. Стили управления.	2					2	
3	8	Тема 1.2 Теоретические основы систем управления.Понятие, свойства, принципы функционирования систем управления.Виды систем управления.	2					2	
4	8	Тема 1.3 Виды систем управления.Преимущества и недостатки.	2					2	
5	8	Тема 1.4 Автоматизированные информационные системы.Понятие базы данных. Иерархическая, сетевая и реляционная база данных.Принципы построения,составные части и элементы автоматизированной информационной системы.Текстовые и графические базы данных.	2					2	ПК1
6	8	Раздел 2 Система муниципального управления и самоуправления.	2		4		10	16	
7	8	Тема 2.1 Понятие и признаки муниципального управления и самоуправления. Органы местного управления и самоуправления.	2					2	
8	8	Раздел 3 Правовое регулирование жилищно-коммунального хозяйства послений.	4		4		10	18	
9	8	Тема 3.1 Сущность и проблемы	2					2	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу-точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЖКХ страны.							
10	8	Тема 3.2 Правовое обеспечение развития ЖКХ поселений. Жилищное управление как ключевое звено реформы ЖКХ	2					2	
11	8	Раздел 4 Сущность и общая классификация недвижимости.	2		4		10	16	
12	8	Тема 4.1 Понятие и виды недвижимости. Место недвижимости в рыночной системе. Качественная и количественная характеристика объектов недвижимости.	2					2	
13	8	Раздел 5 Право собственности на недвижимость.	2		4		10	16	
14	8	Тема 5.1 Понятие правоотношений в области недвижимости. Содержание, виды и формы собственности на недвижимость. Гражданское законодательство по недвижимости.	2					2	
15	8	Раздел 6 Правовое регулирование рынка недвижимости.	8		4		10	22	
16	8	Тема 6.1 Основные элементы рынка недвижимости.Особенности сделок с недвижимостью.	2					2	
17	8	Тема 6.2 Порядок регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Права на жилые и нежилые помещения. Перевод жилых помещений в нежилой фонд.	2					2	
18	8	Тема 6.3 Правовое регулирование операций в жилищной сфере с жилыми помещениями.	2					2	
19	8	Тема 6.4 Правовое регулирование операций с нежилыми	2					2	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу-точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		помещениями.							
20	8	Раздел 7 Оценка недвижимости.	2		4		12	18	
21	8	Тема 7.1 Понятие, цель и принципы оценки недвижимости. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости. Технология оценки стоимости недвижимости. Методы оценки недвижимости.	2					2	
22	8	Раздел 8 Налогообложение недвижимого имущества.	2		4		12	18	
23	8	Тема 8.1 Налог на имущество физических лиц. Налог с имущества, переходящего в порядке наследования и дарения.	2					2	
24	8	Тема 9 Зачет с оценкой						0	ЗаО
25		Всего:	30		30		84	144	

4.4. Лабораторные работы / практические занятия

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Практические занятия предусмотрены в объеме 30 ак. ч.

№ п/п	№ семестра	Тема (раздел) учебной дисциплины	Наименование занятий	Всего часов/ из них часов в интерактивной форме
1	2	3	4	5
1	8	РАЗДЕЛ 1 Общие понятия об управленческой деятельности.	Основы систем управления. Виды систем управления. Преимущества и недостатки.	2
2	8	РАЗДЕЛ 2 Система муниципального управления и самоуправления.	Понятие и признаки муниципального управления и самоуправления. Органы местного управления и самоуправления.	4
3	8	РАЗДЕЛ 3 Правовое регулирование жилищно-коммунального хозяйства послений.	Сущность и проблемы ЖКХ страны. Правовое обеспечение развития ЖКХ поселений. Жилищное управление как ключевое звено реформы ЖКХ	4
4	8	РАЗДЕЛ 4 Сущность и общая классификация недвижимости.	Понятие и виды недвижимости. Место недвижимости в рыночной системе.Качественная и количественная характеристика объектов недвижимости.	4
5	8	РАЗДЕЛ 5 Право собственности на недвижимость.	Понятие правоотношений в области недвижимости.Содержание, виды и формы собственности на недвижимость.Гражданское законодательство по недвижимости.	4
6	8	РАЗДЕЛ 6 Правовое регулирование рынка недвижимости.	Основные элементы рынка недвижимости.Особенности сделок с недвижимостью. Порядок регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Права на жилые и нежилые помещения. Перевод жилых помещений в нежилой фонд. Правовое регулирование операций в жилищной сфере с жилыми помещениями. Правовое регулирование операций с нежилыми помещениями.	4
7	8	РАЗДЕЛ 7 Оценка недвижимости.	Понятие, цель и принципы оценки недвижимости.Факторы, влияющие на стоимость недвижимости.Технология оценки стоимости недвижимости. Методы оценки недвижимости.	4
8	8	РАЗДЕЛ 8 Налогообложение недвижимого имущества.	Налог на имущество физических лиц.	4
			ВСЕГО:	30/0

4.5. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

Курсовые работы (проекты) не предусмотрены.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Преподавание дисциплины «Правовые основы управления недвижимостью» осуществляется в форме лекций и практических занятий. Лекции проводятся в общепринятой форме. В аудитории, оборудованной техникой для трансляции презентаций.

Практические занятия организованы с использованием традиционной формы и технологий развивающего обучения, в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций; технологий, основанных на коллективных способах обучения. Практические работы проводятся в компьютерном классе с использованием необходимого оборудования и программного обеспечения.

Самостоятельная работа студента организованна с использованием традиционных видов работы и интерактивных технологий. К традиционным видам работы относятся отработка отдельных тем по учебным пособиям. К интерактивным (диалоговым) технологиям относится отработка отдельных тем по электронным пособиям.

Оценка полученных знаний, умений и навыков проводится в форме контрольных работ при текущем контроле и зачета по результатам освоения материала. Весь курс разбит на 8 разделов, представляющих собой логически завершенный объём учебной информации.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

№ п/п	№ семестра	Тема (раздел) учебной дисциплины	Вид самостоятельной работы студента. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы	Всего часов
1	2	3	4	5
1	8	РАЗДЕЛ 1 Общие понятия об управленческой деятельности.	Основы систем управления. Виды систем управления. Преимущества и недостатки. Работа с основной и дополнительной литературой, интернет – источниками Список источников: [1], [2], [3], [4], [5], [6]	10
2	8	РАЗДЕЛ 2 Система муниципального управления и самоуправления.	Понятие и признаки муниципального управления и самоуправления. Работа с основной и дополнительной литературой, интернет – источниками Список источников: [1], [2], [3], [4], [5], [6]	10
3	8	РАЗДЕЛ 3 Правовое регулирование жилищно-коммунального хозяйства послений.	Правовое обеспечение развития ЖКХ поселений. Работа с основной и дополнительной литературой, интернет – источниками Список источников: [1], [2], [3], [4], [5], [6]	10
4	8	РАЗДЕЛ 4 Сущность и общая классификация недвижимости.	Понятие и виды недвижимости. Место недвижимости в рыночной системе. Работа с основной и дополнительной литературой, интернет – источниками Список источников: [1], [2], [3], [4], [5], [6]	10
5	8	РАЗДЕЛ 5 Право собственности на недвижимость.	Понятие правоотношений в области недвижимости. Содержание, виды и формы собственности на недвижимость. Работа с основной и дополнительной литературой, интернет – источниками Список источников: [1], [2], [3], [4], [5], [6]	10
6	8	РАЗДЕЛ 6 Правовое регулирование рынка недвижимости.	Основные элементы рынка недвижимости. Особенности сделок с	10

			недвижимостью. Работа с основной и дополнительной литературой, интернет – источниками Список источников: [1], [2], [3], [4], [5], [6]	
7	8	РАЗДЕЛ 7 Оценка недвижимости.	Понятие, цель и принципы оценки недвижимости. Работа с основной и дополнительной литературой, интернет – источниками Список источников: [1], [2], [3], [4], [5], [6]	12
8	8	РАЗДЕЛ 8 Налогообложение недвижимого имущества.	Налог на имущество физических лиц. Работа с основной и дополнительной литературой, интернет – источниками Список источников: [1], [2], [3], [4], [5], [6]	12
			ВСЕГО:	84

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Основная литература

№ п/п	Наименование	Автор (ы)	Год и место издания Место доступа	Используется при изучении разделов, номера страниц
1	Оценка недвижимости	С. В. Коланьков	М. : ФГБОУ "УМЦ ЖДТ", 2013	НТБ МИИТ Экземпляры: всего:10 - фб.(3), чз.2(2), уч.2(4), ЭЭ(1).
2	Правоведение	под ред. В. И. Авдийского	М. : Юрайт, 2014	НТБ МИИТ Экземпляры: всего: 26 - фб.(3), чз.2(2), уч.2(20)
3	Основы кадастра недвижимости	А. А. Варламов, С. А. Гальченко	М. : Академия, 2013	НТБ МИИТ Экземпляры: всего:26 - фб.(3), чз.4(2), уч.1(20)
4	Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая. третья и четвертая: тескт с изм и доп. на 1 июня 2015 года		ЭКСМО, 2015 ИТБ УЛУПС (Абонемент ЮИ)	Все разделы

7.2. Дополнительная литература

№ п/п	Наименование	Автор (ы)	Год и место издания Место доступа	Используется при изучении разделов, номера страниц
5	Конституция Российской Федерации. Конституция РФ. Государственный флаг РФ. Государственный герб РФ. Государственный гимн РФ		АСТ. Астрель, 2011	Все разделы
6	Жилищный кодекс Российской Федерации: по сост. на 20 июня 2011 г.: с учетом изм., внес. Федер. законом от 4 июня 2011 г. № 123-ФЗ		Проспект, КноРус, 2011	Все разделы
7	Правовые основы управления недвижимостью	Бледный С.Н.	М.: Юнити, 2002	Все разделы
8	Комментарий к Федеральному закону "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (постатейный)	Отв. ред. А.Н. Ткач	ЗАО Юстицинформ, 2006 ИТБ УЛУПС (Абонемент ЮИ); ИТБ УЛУПС (ЧЗ1 ЮИ)	Все разделы
9	Информационные технологии управления	М.Ф. Меняев	М. : Омега-Л, 2003	НТБ МИИТ:всего:5 - фб.(3), чз.1(2).

8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.http://library.miit.ru/ - электронно-библиотечная система Научно-технической библиотеки МИИТ.
2.http://e.lanbook.com - электронно-библиотечная система Издательство «Лань»
3. http://elibrary.ru/ - научно-электронная библиотека.
4. Поисковые системы: Yandex, Google, Mail.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Компьютеры на рабочих местах в компьютерном классе должны быть обеспечены стандартными лицензионными программными продуктами Microsoft Office, AutoCad.

10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Для проведения аудиторных занятий и самостоятельной работы требуется специализированная лекционная аудитория с мультимедиа аппаратурой и интерактивной доской.
Для проведения практических занятий: компьютерный класс: кондиционер, компьютер с минимальными требованиями – Core 1 Duo, ОЗУ 2 ГБ, HDD 80 ГБ, USB 2.0.

11. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Обучающимся необходимо помнить, что качество полученного образования в немалой степени зависит от активной роли самого обучающегося в учебном процессе. Обучающийся должен быть нацелен на максимальное усвоение подаваемого лектором материала, после лекции и во время специально организуемых индивидуальных встреч он может задать лектору интересующие его вопросы.
Лекционные занятия составляют основу теоретического обучения и должны давать систематизированные основы знаний по дисциплине, раскрывать состояние и перспективы развития соответствующей области науки, концентрировать внимание обучающихся на наиболее сложных и узловых вопросах, стимулировать их активную познавательную деятельность и способствовать формированию творческого мышления.
Главная задача лекционного курса – сформировать у обучающихся системное представление об изучаемом предмете, обеспечить усвоение будущими специалистами основополагающего учебного материала, принципов и закономерностей развития соответствующей научно-практической области, а также методов применения полученных знаний, умений и навыков.
Основные функции лекций: 1. Познавательно-обучающая; 2.Развивающая; 3. Ориентирующе-направляющая; 4. Активизирующая; 5. Воспитательная; 6. Организующая; 7. информационная.
Выполнение практических заданий служит важным связующим звеном между теоретическим освоением данной дисциплины и применением ее положений на практике. Они способствуют развитию самостоятельности обучающихся, более активному освоению учебного материала, являются важной предпосылкой формирования профессиональных качеств будущих специалистов.
Проведение практических занятий не сводится только к органическому дополнению лекционных курсов и самостоятельной работы обучающихся. Их вместе с тем следует рассматривать как важное средство проверки усвоения обучающимися тех или иных положений, даваемых на лекции, а также рекомендуемой для изучения литературы; как форма текущего контроля за отношением обучающихся к учебе, за уровнем их знаний, а

следовательно, и как один из важных каналов для своевременного подтягивания отстающих обучающихся.

При подготовке бакалавра важны не только серьезная теоретическая подготовка, но и умение ориентироваться в разнообразных практических ситуациях, ежедневно возникающих в его деятельности. Этому способствует форма обучения в виде практических занятий.

Самостоятельная работа может быть успешной при определенных условиях, которые необходимо организовать. Ее правильная организация, включающая технологии отбора целей, содержания, конструирования заданий и организацию контроля, систематичность самостоятельных учебных занятий, целесообразное планирование рабочего времени позволяет привить студентам умения и навыки в овладении, изучении, усвоении и систематизации приобретаемых знаний в процессе обучения, привить навыки повышения профессионального уровня в течение всей трудовой деятельности.

Каждому студенту следует составлять еженедельный и семестровый планы работы, а также план на каждый рабочий день. С вечера всегда надо распределять работу на завтра. В конце каждого дня целесообразно подводить итог работы: тщательно проверить, все ли выполнено по намеченному плану, не было ли каких-либо отступлений, а если были, по какой причине это произошло. Нужно осуществлять самоконтроль, который является необходимым условием успешной учебы. Если что-то осталось невыполненным, необходимо изыскать время для завершения этой части работы, не уменьшая объема недельного плана.

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения учебной дисциплины, рассмотрены через соответствующие знания, умения и владения.

Фонд оценочных средств являются составной частью учебно-методического обеспечения процедуры оценки качества освоения образовательной программы и обеспечивает повышение качества образовательного процесса и входит, как приложение, в состав рабочей программы дисциплины.