

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**

**АННОТАЦИЯ К**  
**РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Программные средства ценообразования в строительстве**

Направление подготовки: 08.04.01 – Строительство

Направленность (профиль): Ценообразование в строительстве

Форма обучения: Очная

**Общие сведения о дисциплине (модуле).**

**Цель дисциплины**

Основная цель изучения дисциплины — приобретение студентами теоретических знаний и практических навыков в области ценообразования, которые позволят им эффективно действовать на рынке строительной продукции.

**Задачи дисциплины**

Задачи курса охватывают широкий спектр теоретических и практических аспектов. Их можно разделить на несколько групп:

**1. Теоретическая подготовка:**

изучение теоретических основ ценообразования на строительную продукцию с учётом отраслевых особенностей и региональных характеристик;

усвоение понятий и категорий в области ценообразования в строительстве;

понимание структуры стоимости строительной продукции и состава капитальных вложений и затрат;

изучение принципов формирования сметной стоимости и факторов,

влияющих на неё.

## 2. Освоение нормативной базы:

изучение системы сметных нормативов и норм в строительстве;

освоение работы с различными сметно-нормативными базами (ГЭСН, ФЕР, ТЕР и др.);

знакомство с классификатором строительных ресурсов и укрупнёнными нормативами цены строительства;

понимание роли и функций ФГИС ЦС (Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве).

## 3. Методы и расчёты:

усвоение основных методов ценообразования в строительстве (базисно-индексный, ресурсный, базисно-компенсационный, на основе банка данных о стоимости ранее построенных или реконструированных объектов);

знание состава прямых затрат, норм накладных расходов и сметной прибыли;

освоение методик расчёта стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, стоимости материалов и заработной платы рабочих;

изучение путей и методов снижения стоимости строительной продукции.

## 4. Практические навыки составления сметной документации:

умение подготавливать исходные данные для составления смет;

навыки формирования локальных, объектных и сводных смет;

владение принципами составления и оформления сметной документации;

способность рассчитывать стоимость строительной продукции на разных стадиях инвестиционного цикла;

освоение работы со специализированными программными продуктами для составления смет («ГРАНД-Смета», «Smeta.ru» и др.).

## 5. Формирование профессиональных компетенций:

способность анализировать и интегрировать информацию для принятия управленческих решений;

умение выбирать инструментальные средства для обработки экономических данных и обосновывать полученные выводы;

развитие навыков работы с нормативно-правовой базой в области строительства и ценообразования.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 5 з.е. (180 академических часа(ов)).