

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))

АННОТАЦИЯ К
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Современные проблемы и технологии управления в строительной
отрасли

Направление подготовки: 08.04.01 – Строительство

Направленность (профиль): Ценообразование в строительстве

Форма обучения: Очная

Общие сведения о дисциплине (модуле).

Дисциплина «Современные проблемы и технологии управления в строительной отрасли» направлена на формирование у студентов знаний и навыков, необходимых для решения актуальных управленческих задач в строительстве с учётом современных вызовов и технологических трендов. Её цель — подготовить специалистов, способных эффективно управлять строительными проектами, оптимизировать производственные процессы и внедрять инновационные решения для повышения качества, сокращения сроков и снижения затрат. susu.ru +2

Задачи дисциплины включают:

- изучение ключевых проблем современной строительной отрасли (например, несоблюдение сроков, перерасход бюджетов, низкое качество взаимодействия между участниками проекта, зависимость от импортных материалов, нехватка квалифицированных кадров, несовершенство законодательной базы);
- освоение современных методологий управления (Agile, продуктовый подход), которые позволяют адаптировать работу к изменениям, ускорять

процессы и повышать гибкость проектов;

- знакомство с цифровыми технологиями (BIM, 3D-печать, IoT, искусственный интеллект, облачные вычисления), их применением для моделирования, планирования, мониторинга и контроля строительных проектов, а также анализ проблем их внедрения (высокие начальные инвестиции, недостаток квалифицированных специалистов, отсутствие единых стандартов); изучение методов оптимизации ресурсов (трудовых, финансовых, материальных), планирования производственных потоков, расчёта производственной мощности и управления рисками;

- развитие навыков анализа и оптимизации бизнес-процессов в строительных организациях, включая подготовку производства, материально-техническое обеспечение, организацию труда и контроль качества;

- формирование умений работать в междисциплинарных командах, использовать электронный документооборот, централизованное планирование и другие инструменты для улучшения координации между участниками проекта;

- изучение принципов устойчивого развития в строительстве, включая вопросы энергоэффективности, переработки строительных отходов и снижения экологического воздействия.

Таким образом, дисциплина сочетает теоретический анализ проблем отрасли с практическим освоением современных инструментов и подходов к управлению, нацеленных на повышение эффективности и конкурентоспособности строительных компаний.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).