

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
базового высшего образования
по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры,
утвержденной первым проректором ФГАОУ ВО
РУТ (МИИТ) Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Судебная экспертиза

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная ФГАОУ ВО РУТ
(МИИТ)

ID подписи: 72156

Подписал: заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович

Дата: 01.09.2026

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения дисциплины являются:

- сформировать систему знаний о судебной землеустроительной экспертизе, её методах и правовом регулировании;
- сформировать навыки экспертного исследования границ и объектов недвижимости и подготовки заключения эксперта.

Задачами дисциплины являются:

- изучить предмет, методы и правовые основы судебной землеустроительной экспертизы;
- освоить проведение экспертного исследования границ и объектов и оформление заключения эксперта.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-5 - Способен использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;

ПК-9 - Способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- предмет, методы и правовые основы судебной землеустроительной экспертизы, требования к заключению эксперта (ПК-9);
- способы исследования характеристик объектов недвижимости и границ (ПК-5).

Уметь:

- проводить экспертное исследование границ и объектов недвижимости с применением геодезических и геоинформационных средств (ПК-5);
- формулировать обоснованные выводы и оформлять заключение эксперта (ПК-9).

Владеть:

- навыками экспертного исследования объектов недвижимости и границ (ПК-5);

- навыками подготовки заключения эксперта и обоснования выводов (ПК-9).

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №8
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	28	28
В том числе:		
Занятия лекционного типа	14	14
Занятия семинарского типа	14	14

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 80 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Основы судебной экспертизы Рассматриваемые вопросы: - понятие, предмет и виды судебных экспертиз; - правовые основы судебно-экспертной деятельности; - процессуальный статус эксперта.
2	Судебная землеустроительная экспертиза Рассматриваемые вопросы: - предмет и задачи землеустроительной экспертизы; - типовые вопросы эксперту; - объекты исследования.
3	Методы и средства экспертного исследования Рассматриваемые вопросы: - методы исследования границ и объектов; - применение геодезических и геоинформационных средств; - оценка достоверности данных.
4	Экспертиза границ земельных участков Рассматриваемые вопросы: - исследование фактических и юридических границ; - выявление наложений и пересечений; - определение площади спорной территории.
5	Экспертиза объектов недвижимости Рассматриваемые вопросы: - исследование характеристик объектов; - соответствие фактических и учтённых параметров; - выявление нарушений.
6	Заключение эксперта Рассматриваемые вопросы: - структура и содержание заключения (ПК-9); - требования к выводам; - иллюстративные материалы.
7	Правовое регулирование экспертной деятельности Рассматриваемые вопросы: - законодательство о судебной экспертизе; - права, обязанности и ответственность эксперта; - этические требования.

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Постановка экспертной задачи - Обучающиеся формулируют вопросы эксперту и определяют объекты исследования; результат — перечень вопросов и объектов.
2	Сбор и анализ исходных материалов - Обучающиеся анализируют материалы дела и кадастровые сведения; результат — аналитическая справка.

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
3	Исследование границ земельного участка - Обучающиеся исследуют границы и выявляют наложения; результат — схема границ с наложениями.
4	Определение площади спорной территории - Обучающиеся вычисляют площадь спорной территории; результат — расчёт площади.
5	Экспертиза характеристик объекта недвижимости - Обучающиеся сопоставляют фактические и учтённые характеристики; результат — ведомость расхождений.
6	Подготовка иллюстративных материалов - Обучающиеся готовят схемы и планы для заключения; результат — комплект иллюстраций.
7	Подготовка заключения эксперта - Обучающиеся оформляют заключение эксперта с выводами; результат — заключение эксперта.

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Изучение нормативно-правовых актов, методических материалов и дополнительной литературы
2	Подготовка к занятиям и выполнение индивидуальных заданий
3	Подготовка к текущему контролю и промежуточной аттестации
4	Подготовка к промежуточной аттестации.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Судебная экспертиза в России: традиции, современность, перспективы Книга Юридический институт МИИТ , 2021	
2	Сорокотягин, И. Н. Судебная экспертиза : учебник и практикум для вузов / И. Н. Сорокотягин, Д. А. Сорокотягина. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 288 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05399-9. Книга	ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: https://urait.ru/book/sudebnaya-ekspertiza-583231 (дата обращения: 22.05.2026)
3	Саркисян, А. А. Цифровизация судебно-экспертной деятельности : учебное пособие для вузов / А. А. Саркисян ; ответственный редактор Е. Р. Россинская. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 138 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20447-6.	ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: https://urait.ru/book/cifrovizaciya-sudebno-ekspertnoy-deyatelnosti-589938 (дата обращения: 22.05.2026)

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

- Официальный сайт РУТ (МИИТ) (<https://www.mii.ru/>);
- Официальный сайт ОАО «РЖД» (<https://www.rzd.ru/>);
- Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ) (<http://library.mii.ru>);
- ЭБС издательства «Лань» (<https://e.lanbook.com/>);
- ЭБС «ZNANIUM.COM» (<https://znanium.com/>);
- Информационные справочные системы «КонсультантПлюс», «Гарант».

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Программное обеспечение:

- QGIS.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, оснащенные компьютерной техникой и наборами демонстрационного оборудования.

9. Форма промежуточной аттестации:

Экзамен в 8 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

руководитель проектов

А.А. Баяндурова

Согласовано:

Заведующий кафедрой ГГН

И.Н. Розенберг

Председатель учебно-методической
комиссии

М.Ф. Гуськова