

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))

АННОТАЦИЯ К
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Территориальное планирование и градостроительное зонирование

Направление подготовки: 38.03.01 – Экономика

Направленность (профиль): Экономика строительного бизнеса

Форма обучения: Очная

Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью изучения дисциплины является формирование у обучающихся комплекса теоретических знаний и практических умений в области территориального планирования и градостроительного зонирования, необходимых для принятия экономически и юридически обоснованных стратегических и проектных решений при строительстве инфраструктурно-транспортных объектов, организации процессов возведения и интеграции градостроительных ограничений в среды ВІМ и ГИС.

Предметом изучения являются документы территориального планирования, градостроительные регламенты, процедуры зонирования и экономика изменения видов разрешенного использования в инвестиционно-строительном цикле транспортных объектов.

Задачами дисциплины являются:

- изучение норм Градостроительного кодекса РФ, структуры Генеральных планов, Схем территориального планирования и Правил землепользования и застройки (ПЗЗ);

- освоение методик экономического обоснования подготовки Проектов планировки территории (ППТ), изменения видов разрешенного использования (ВРИ) и оценки потенциала транспортно-ориентированного развития (ТОД);
- формирование умений интегрировать слои градостроительных ограничений (красные линии, ЗОУИТ) в BIM- и ГИС-среды для автоматизированной проверки (code checking) проектных решений и минимизации правовых рисков на стадии изысканий и проектирования

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).