

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)»**

Кафедра «Геодезия, геоинформатика и навигация»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

| | |
|--------------------------|--|
| Направление подготовки: | <u>21.03.02 – Землеустройство и кадастры</u> |
| Профиль: | <u>Кадастр недвижимости</u> |
| Квалификация выпускника: | <u>Бакалавр</u> |
| Форма обучения: | <u>очная</u> |
| Год начала подготовки | <u>2018</u> |

1. Цели освоения учебной дисциплины

Цели и задачи дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» заключаются в овладении понятиями, теоретическими положениями, основными методами и технологиями выполнения работ по инвентаризации объектов железнодорожного транспорта, магистральных автомобильных дорог, метрополитенов, нефте- и газотрубопроводов, линий электропередач и связи, внешних инженерных сетей, имущественных комплексов и использовании их результатов при ведении кадастра объектов недвижимости.

В основу преподавания дисциплины должно быть положено законодательство о технической инвентаризации помещений, зданий, сооружений, имущественных комплексов, объектов незавершенного строительства, действующие ведомственные нормативные документы в области технической инвентаризации (паспортизации) объектов недвижимости.

Для лучшего освоения учебного материала и активизации учебного процесса необходимо использовать на практических занятиях характеристики и техническое описание объектов инвентаризации, картографические и текстовые документы, специальную литературу, нормативно-правовые документы, технические средства обучения и ЭВМ.

Задачи дисциплины:

изучение основных понятий и принципов инвентаризации объектов недвижимости, имущественных комплексов;

изучение методов организации и проведения работ по технической инвентаризации объектов железнодорожного транспорта, магистральных автомобильных дорог, метрополитенов, нефте- и газотрубопроводов, линий электропередач и связи, внешних инженерных сетей;

изучение принципов технической инвентаризации производственных комплексов;

изучение принципов технической инвентаризации внешних инженерных сетей; изучение принципов технической инвентаризации железных и автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередач и связи;

изучение методов определения технического состояния и физического износа объекта, в том числе его конструктивных элементов;

изучение методик определения инвентаризационной, восстановительной и действительной стоимостей объекта недвижимости;

изучение правил оформления инвентаризационной документации, в том числе кадастровых паспортов.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Техническая инвентаризация объектов недвижимости" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

| | |
|------|---|
| ПК-7 | способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости |
|------|---|

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

3 зачетных единиц (108 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» осуществляется в форме лекций и лабораторных работ. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью являются традиционными классически-лекционными (объяснительно-иллюстративными). Лабораторные работы проводятся по групповой организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью относятся к обучению с помощью технических средств обучения. Преобладающим методом является развивающее обучение. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы: отработка лекционного материала и отдельных тем по учебным пособиям, конспектам, специальной литературе, подготовка технических паспортов линейных объектов..

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов ж.д. транспорта, магистральных автомобильных дорог, метрополитенов, нефте- и газотрубопроводов, линий элек-тропередач и связи, внешних инженерных сетей.

1.1. Законодательные основы ведения технической инвентаризации объектов недвижимости. Градостроительный Кодекс. действующие ведомственные нормативные документы в области технической инвентаризации (паспортизации).

1.2. Классификация и свойства объектов ж.д.транспорта, магистральных автомо-бильных дорог, метрополитенов, нефте- и газо-трубопроводов, линий электропередач и связи, внешних инженерных сетей.

1.3. Принципы оценки объектов на транспорте, линейно протяженных передающих объектов. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов на транспорте, линейно протяженных передающих объектов. Этапы технической инвентаризации.

РАЗДЕЛ 2

Особенности законодательного регулирования и практики технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости на железнодорожном транспорте.

2.1. Состав объектов кадастрового учета на ж.д.транспорте. Особенности технической инвентаризации (паспортизации) объектов ж.д.транспорта.

2.2. Состав и технология обследовательских работ. Состав технического паспорта ж.д.пути. Полоса отвода железных дорог. Защитная зона.

2.3. Определение инвентаризационной стоимости. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости.

РАЗДЕЛ 3

Особенности законодательного регулирования и практики технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости магистральных автомобильных дорог.

3.1. Состав объектов кадастрового учета на магистральных автомобильных дорогах. Особенности технической инвентаризации (паспортизации) объектов магистральных автомобильных дорог.

3.2. Состав и технология обследовательских работ. Состав технического паспорта участка дороги. Полоса отвода магистральных автомо-бильных дорог. Защитная зона.

3.3. Определение инвентаризационной стоимости. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости.

РАЗДЕЛ 4

Особенности законодательного регулирования и практики технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости в энергетике и линий связи.

4.1. Состав объектов кадастрового учета в энергетике и линий связи. Особенности технической инвентаризации (паспортизации) объектов в энергетике и линий связи.

4.2. Состав и технология обследовательских работ. Состав технического паспорта в энергетике и линий связи. Полоса отвода в энергетике и линий связи. Защитная зона.

4.3. Определение инвентаризационной стоимости. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости.

РАЗДЕЛ 5

Особенности законодательного регулирования и практики технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости в газовой отрасли и внешних инженерных сетей.

5.1. Состав объектов кадастрового учета в газовой отрасли. Особенности технической инвентаризации (паспортизации) объектов в газовой отрасли и внешних инженерных сетей.

РАЗДЕЛ 6

Состав и технология обследовательских работ. Состав технического паспорта в газовой отрасли. Полоса отвода в газовой отрасли. Защитная зона.

РАЗДЕЛ 7

Определение инвентаризационной стоимости. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости.

РАЗДЕЛ 8

Современные технологии в области инвентаризации объектов недвижимости

Экзамен