

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**

Кафедра «Геодезия, геоинформатика и навигация»

**АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

**«Техническая инвентаризация объектов недвижимости»**

Направление подготовки:	<u>08.03.01 – Строительство</u>
Профиль:	<u>Экспертиза и управление недвижимостью</u>
Квалификация выпускника:	<u>Бакалавр</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Год начала подготовки	<u>2020</u>

## 1. Цели освоения учебной дисциплины

Цели и задачи дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» заключаются в овладении понятиями, теоретическими положениями, основными методами и технологиями выполнения работ по инвентаризации объектов железнодорожного транспорта, магистральных автомобильных дорог, метрополитенов и использовании их результатов при ведении кадастра объектов недвижимости.

В основу преподавания дисциплины должно быть положено законодательство о технической инвентаризации помещений, зданий, сооружений, имущественных комплексов, объектов незавершенного строительства, действующие ведомственные нормативные документы в области технической инвентаризации (паспортизации) объектов недвижимости.

Для лучшего освоения учебного материала и активизации учебного процесса необходимо использовать на практических занятиях характеристики и техническое описание объектов инвентаризации, картографические и текстовые документы, специальную литературу, нормативно-правовые документы, технические средства обучения и ЭВМ.

Задачи дисциплины:

изучение основных понятий и принципов инвентаризации объектов недвижимости транспортной отрасли;

изучение методов организации и проведения работ по технической инвентаризации объектов железнодорожного транспорта, магистральных автомобильных дорог, метрополитенов;

изучение принципов технической инвентаризации производственных комплексов;

изучение принципов технической инвентаризации внешних инженерных сетей; изучение принципов технической инвентаризации железных и автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередач и связи;

изучение методов определения технического состояния и физического износа объекта, в том числе его конструктивных элементов;

изучение методик определения инвентаризационной, восстановительной и действительной стоимостей объекта недвижимости;

изучение правил оформления инвентаризационной документации, в том числе кадастровых паспортов.

?

## 2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Техническая инвентаризация объектов недвижимости" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

## 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКС-10	Способен проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам
--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **4. Общая трудоемкость дисциплины составляет**

4 зачетные единицы (144 ак. ч.).

#### **5. Образовательные технологии**

Преподавание дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» осуществляется в форме лекций и практических занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью являются традиционными классически-лекционными (объяснительно-иллюстративными). Практические занятия проводятся по групповой организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью относятся к обучению с помощью технических средств обучения. Преобладающим методом является развивающее обучение. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы: отработка лекционного материала и отдельных тем по учебным пособиям, конспектам, специальной литературе, подготовка технических паспортов линейных объектов. .

#### **6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)**

##### **РАЗДЕЛ 1**

Основные понятия и задачи технической инвентаризации

Тема: Определение понятий технического учета и технической инвентаризации. Документы технической инвентаризации.

Тема: Виды объектов недвижимости. Виды технической инвентаризации.

Тема: Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела.

Тема: Определение технического состояния и износа объекта недвижимости.

Тема: Экономическая оценка объекта недвижимости.

##### **РАЗДЕЛ 2**

Техническая инвентаризация объектов недвижимости железнодорожной отрасли

Тема: Виды недвижимости железнодорожной отрасли.

Тема: Нормативные документы и инструкции по проведению технической инвентаризации объектов железнодорожной отрасли.

Тема: Методика проведения технической инвентаризации зданий на железной дороге.

Тема: Методика проведения технической инвентаризации контактной сети.

Тема: Методика проведения технической инвентаризации верхнего строения пути

##### **РАЗДЕЛ 3**

Техническая инвентаризация автомобильных дорог.

Тема: Особенности проведения технической инвентаризации автомобильных дорог и дорожной инфраструктуры

##### **РАЗДЕЛ 4**

Техническая инвентаризация объектов инфраструктуры водного и воздушного транспорта

Тема: Особенности проведения технической инвентаризации аэродромов

Тема: Особенности проведения технической инвентаризации портовых сооружений

## РАЗДЕЛ 5

Основы кадастра недвижимости

Тема: Кадастр недвижимости. Основные понятия, задачи. Нормативные документы

Тема: Проведение кадастрового учета на объектах транспортной инфраструктуры.

Тема: Документация по результатам проведения кадастрового учета

## РАЗДЕЛ 6

Завершающие обзорные лекции по итогам пройденного курса

Тема: Обобщение пройденного материала по Разделу 1.

Тема: Обобщение пройденного материала по Разделам 2-5

Экзамен