

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Кафедра «Геодезия, геоинформатика и навигация»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

Направление подготовки:	<u>21.03.02 – Землеустройство и кадастры</u>
Профиль:	<u>Кадастр недвижимости</u>
Квалификация выпускника:	<u>Бакалавр</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Год начала подготовки	<u>2020</u>

1. Цели освоения учебной дисциплины

Цели и задачи дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» заключаются в овладении понятиями, теоретическими положениями, основными методами и технологиями выполнения работ по инвентаризации объектов железнодорожного транспорта, магистральных автомобильных дорог, метрополитенов и использовании их результатов при ведении кадастра объектов недвижимости.

В основу преподавания дисциплины должно быть положено законодательство о технической инвентаризации помещений, зданий, сооружений, имущественных комплексов, объектов незавершенного строительства, действующие ведомственные нормативные документы в области технической инвентаризации (паспортизации) объектов недвижимости.

Для лучшего освоения учебного материала и активизации учебного процесса необходимо использовать на практических занятиях характеристики и техническое описание объектов инвентаризации, картографические и текстовые документы, специальную литературу, нормативно-правовые документы, технические средства обучения и ЭВМ.

Задачи дисциплины:

изучение основных понятий и принципов инвентаризации объектов недвижимости, имущественных комплексов;

изучение методов организации и проведения работ по технической инвентаризации объектов железнодорожного транспорта, магистральных автомобильных дорог, метрополитенов;

изучение принципов технической инвентаризации производственных комплексов;

изучение принципов технической инвентаризации внешних инженерных сетей; изучение принципов технической инвентаризации железных и автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередач и связи;

изучение методов определения технического состояния и физического износа объекта, в том числе его конструктивных элементов;

изучение методик определения инвентаризационной, восстановительной и действительной стоимостей объекта недвижимости;

изучение правил оформления инвентаризационной документации, в том числе кадастровых паспортов.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Техническая инвентаризация объектов недвижимости" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКС-1	Способен использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости
-------	---

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

2 зачетные единицы (72 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» осуществляется в форме лекций и лабораторных работ. Лекции проводятся в

традиционной классно-урочной организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью являются традиционными классически-лекционными (объяснительно-иллюстративными). Лабораторные работы проводятся по групповой организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью относятся к обучению с помощью технических средств обучения. Преобладающим методом является развивающее обучение. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы: отработка лекционного материала и отдельных тем по учебным пособиям, конспектам, специальной литературе, подготовка технических паспортов линейных объектов..

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Основные положения технической инвентаризации объектов недвижимости.

Тема: Технический учет и техническая инвентаризация объектов недвижимости. Определение понятий технического учета и технической инвентаризации. Документы технической инвентаризации. Органы проведения. Инструкция о порядке выполнения технической инвентаризации недвижимого имущества.

Тема: Предмет и объекты технической инвентаризации. Виды границ. Виды объектов недвижимости. Виды технической инвентаризации.

Тема: Организация и проведение работ при технической инвентаризации. Порядок проведения технической инвентаризации. Организация и проведение работ при первичной и внеплановой инвентаризациях.

Тема: Обмер зданий. Обмер зданий, абрис строения, поэтажный план.

Тема: Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела. Инвентарное дело. Оценка качества зданий.

Тема: Переустройство и перепланировка жилого помещения. Определение понятий "переустройство" и "перепланировка". Правила согласования и причины отказа в проведении.

РАЗДЕЛ 2

Оценка технического состояния и стоимости недвижимости.

Тема: Определение технического состояния и износа объекта недвижимости. Техническое состояние основных конструкций. Виды износа недвижимости. Методы определения физического износа.

Тема: Экономическая оценка объекта недвижимости. Определение инвентаризационной, восстановительной и действительной стоимости.

РАЗДЕЛ 3

Дифференцированный зачет.