

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ИПСС

Т.В. Шепитько

25 мая 2018 г.

Кафедра «Геодезия, геоинформатика и навигация»

Автор Лёгкий Виталий Васильевич

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Техническая инвентаризация объектов недвижимости

Направление подготовки:	21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль:	Кадастр недвижимости
Квалификация выпускника:	Бакалавр
Форма обучения:	очная
Год начала подготовки	2018

Одобрено на заседании Учебно-методической комиссии института Протокол № 2 21 мая 2018 г. Председатель учебно-методической комиссии М.Ф. Гуськова	Одобрено на заседании кафедры Протокол № 10 15 мая 2018 г. Заведующий кафедрой И.Н. Розенберг
---	---

Рабочая программа учебной дисциплины (модуля) в виде электронного документа выгружена из единой корпоративной информационной системы управления университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 72156
Подписал: Заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович
Дата: 15.05.2018

Москва 2018 г.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Цели и задачи дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» заключаются в овладении понятиями, теоретическими положениями, основными методами и технологиями выполнения работ по инвентаризации объектов железнодорожного транспорта, магистральных автомобильных дорог, метрополитенов, нефте- и газотрубопроводов, линий электропередач и связи, внешних инженерных сетей, имущественных комплексов и использовании их результатов при ведении кадастра объектов недвижимости.

В основу преподавания дисциплины должно быть положено законодательство о технической инвентаризации помещений, зданий, сооружений, имущественных комплексов, объектов незавершенного строительства, действующие ведомственные нормативные документы в области технической инвентаризации (паспортизации) объектов недвижимости.

Для лучшего освоения учебного материала и активизации учебного процесса необходимо использовать на практических занятиях характеристики и техническое описание объектов инвентаризации, картографические и текстовые документы, специальную литературу, нормативно-правовые документы, технические средства обучения и ЭВМ.

Задачи дисциплины:

изучение основных понятий и принципов инвентаризации объектов недвижимости, имущественных комплексов;

изучение методов организации и проведения работ по технической инвентаризации объектов железнодорожного транспорта, магистральных автомобильных дорог, метрополитенов, нефте- и газотрубопроводов, линий электропередач и связи, внешних инженерных сетей;

изучение принципов технической инвентаризации производственных комплексов;

изучение принципов технической инвентаризации внешних инженерных сетей; изучение принципов технической инвентаризации железных и автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередач и связи;

изучение методов определения технического состояния и физического износа объекта, в том числе его конструктивных элементов;

изучение методик определения инвентаризационной, восстановительной и действительной стоимостей объекта недвижимости;

изучение правил оформления инвентаризационной документации, в том числе кадастровых паспортов.

2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Учебная дисциплина "Техническая инвентаризация объектов недвижимости" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

2.1. Наименования предшествующих дисциплин

Для изучения данной дисциплины необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

2.1.1. Основы кадастра недвижимости:

Знания: учет всех видов объектов недвижимости

Умения: формировать учетно-отчетную документацию на объекты недвижимости

Навыки: традиционными и современными компьютерными технологиями формирующими учетно-отчетную документацию.

2.1.2. Развитие территорий:

Знания: теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий.

Умения: выполнять анализ поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования

Навыки: навыками в разработке проектной градостроительной документации, различного территориального уровня: от территории поселения и межселенных пространств, до конкретного участка земли.

2.1.3. Типология объектов недвижимости:

Знания: методы определения технического состояния и физического износа объектов, основы оценки зданий и сооружений; современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства

Умения: использовать современные технологии технической инвентаризации, определять назначения зданий; определять параметры объектов недвижимости, необходимые для инвентаризации

Навыки: методами сбора, обработки, представления информации о пространственных, технических, технологических и др. параметрах объектов капитального строительства.

2.2. Наименование последующих дисциплин

Результаты освоения дисциплины используются при изучении последующих учебных дисциплин:

2.2.1. Инвестиционное проектирование

2.2.2. Кадастр недвижимости и мониторинг земель

**3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ),
СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

В результате освоения дисциплины студент должен:

№ п/п	Код и название компетенции	Ожидаемые результаты
1	ПК-7 способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Знать и понимать: направления при решении вопросов проведения инвентаризации объектов недвижимости Уметь: использовать знания об объектах недвижимости при проведении инвентаризационных работ на территориях в пределах муниципального образования, субъекта Федерации, региона Владеть: методикой проведения инвентаризационных работ объектов недвижимости, навыками работы с современными компьютерными технологиями

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ И АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСАХ

4.1. Общая трудоемкость дисциплины составляет:

3 зачетных единиц (108 ак. ч.).

4.2. Распределение объема учебной дисциплины на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	Количество часов	
	Всего по учебному плану	Семестр 7
Контактная работа	32	32,15
Аудиторные занятия (всего):	32	32
В том числе:		
лекции (Л)	16	16
лабораторные работы (ЛР)(лабораторный практикум) (ЛП)	16	16
Самостоятельная работа (всего)	49	49
Экзамен (при наличии)	27	27
ОБЩАЯ трудоемкость дисциплины, часы:	108	108
ОБЩАЯ трудоемкость дисциплины, зач.ед.:	3.0	3.0
Текущий контроль успеваемости (количество и вид текущего контроля)	ПК1, ПК2	ПК1, ПК2
Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)	ЭК	ЭК

4.3. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	7	Раздел 1 Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов ж.д. транспорта, магистральных автомобильных дорог, метрополитенов, нефте- и газотрубопроводов, линий электропередач и связи, внешних инженерных сетей. 1.1. Законодательные основы ведения технической инвентаризации объектов недвижимости. Градостроительный Кодекс. действующие ведомственные нормативные документы в области технической инвентаризации (паспортизации). 1.2. Классификация и свойства объектов ж.д.транспорта, магистральных автомо-бильных дорог, метрополитенов, нефте- и газо-трубопроводов, линий электропередач и связи, внешних инженерных сетей. 1.3. Принципы оценки объектов на транспорте, линейно протяженных передающих	2				11	13	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		объектов. Нормативно- правовые основы технического учета и инвентаризации объектов на транспорте, линейно протяженных передающих объектов. Этапы технической инвентаризации.							
2	7	Раздел 2 Особенности законодательного регулирования и практики технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости на железнодорожном транспорте. 2.1. Состав объектов кадастрового учета на ж.д.транспорте. Особенности технической инвентаризации (паспортизации) объектов ж.д.транспорта. 2.2. Состав и технология обследовательских работ. Состав технического паспорта ж.д.пути. Полоса отвода железных дорог. Защитная зона. 2.3. Определение инвентаризационной стоимости. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости.	2	6			10	18	ПК1
3	7	Раздел 3 Особенности законодательного регулирования и практики технической	2	6			10	18	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		инвентаризации и технического учета объектов недвижимости магистральных автомобильных дорог. 3.1. Состав объектов кадастрового учета на магистральных автомобильных дорогах. Особенности технической инвентаризации (паспортизации) объектов магистральных автомобильных дорог. 3.2. Состав и технология обследовательских работ. Состав технического паспорта участка дороги. Полоса отвода магистральных автомо-бильных дорог. Защитная зона. 3.3. Определение инвентаризационной стоимости. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости.							
4	7	Раздел 4 Особенности законодательного регулирования и практики технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости в энергетике и линий связи. 4.1. Состав объектов кадастрового учета в энергетике и линий связи. Особенности	2	4			8	14	ПК2

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		технической инвентаризации (паспортизации) объектов в энергетике и линий связи. 4.2. Состав и технология обследовательских работ. Состав технического паспорта в энергетике и линий связи. Полоса отвода в энергетике и линий связи. Защитная зона. 4.3. Определение инвентаризационной стоимости. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости.							
5	7	Раздел 5 Особенности законодательного регулирования и практики технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости в газовой отрасли и внешних инженерных сетей. 5.1. Состав объектов кадастрового учета в газовой отрасли. Особенности технической инвентаризации (паспортизации) объектов в газовой отрасли и внешних инженерных сетей.	2				10	12	
6	7	Раздел 6 Состав и технология обследовательских работ. Состав технического паспорта в газовой отрасли. Полоса отвода в газовой	2					2	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		отрасли. Защитная зона.							
7	7	Раздел 7 Определение инвентаризационной стоимости. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости.	2					2	
8	7	Раздел 8 Современные технологии в области инвентаризации объектов недвижимости	2					2	
9	7	Экзамен						27	ЭК
10		Всего:	16	16			49	108	

4.4. Лабораторные работы / практические занятия

Практические занятия учебным планом не предусмотрены.

Лабораторные работы предусмотрены в объеме 16 ак. ч.

№ п/п	№ семестра	Тема (раздел) учебной дисциплины	Наименование занятий	Всего ча- сов/ из них часов в интерак- тивной форме
1	2	3	4	5
1	7	РАЗДЕЛ 2 Особенности законодательного регулирования и практики технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости на железнодорожном транспорте.	Лаб.р.1. Разработка технического задания на формирование (внесение изменений) технического паспорта. Выбор технологии обмерных работ. Определение стоимости обмерных и кадастровых работ.	2
2	7	РАЗДЕЛ 2 Особенности законодательного регулирования и практики технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости на железнодорожном транспорте.	Лаб.р.2. Обработка материалов обследовательских и обмерных работ при технической инвентаризации. Формирование технического паспорта дистанции пути. Определение износа сооружений. Полоса отвода железных дорог. Защитная зона.	2
3	7	РАЗДЕЛ 2 Особенности законодательного регулирования и практики технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости на железнодорожном транспорте.	Лаб.р.3. Определение инвентаризационной стоимости. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости.	2
4	7	РАЗДЕЛ 3 Особенности законодательного регулирования и практики технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости магистральных автомобильных дорог.	Лаб.р.4. Разработка технического задания на формирование (внесение изменений) технического паспорта. Выбор технологии обмерных работ. Определение стоимости обмерных и кадастровых работ.	2

№ п/п	№ семестра	Тема (раздел) учебной дисциплины	Наименование занятий	Всего ча- сов/ из них часов в интерак- тивной форме
1	2	3	4	5
5	7	РАЗДЕЛ 3 Особенности законодательного регулирования и практики технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости магистральных автомобильных дорог.	Лаб.р.5. Обработка материалов обследовательских и обмерных работ при технической инвентаризации. Формирование технического паспорта участка магистральной автомобильной дороги. Определение износа сооружений. Полоса отвода участка магистральной автомобильной дороги. Защитная зона.	2
6	7	РАЗДЕЛ 3 Особенности законодательного регулирования и практики технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости магистральных автомобильных дорог.	Лаб.р.6. Определение инвентаризационной стоимости. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости.	2
7	7	РАЗДЕЛ 4 Особенности законодательного регулирования и практики технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости в энергетике и линий связи.	Лаб.р.7. Разработка технического задания на формирование (внесение изменений) технического паспорта высоковольтной линии электропередач. Выбор технологии обмерных работ. Определение стоимости обмерных и кадастровых работ.	2
8	7	РАЗДЕЛ 4 Особенности законодательного регулирования и практики технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости в энергетике и линий связи.	Лаб.р.8. Обработка материалов обследовательских и обмерных работ при технической инвентаризации. Формирование технического паспорта высоковольтной линии электропередач. Определение износа сооружений. Полоса отвода высоковольтной линии электропередач. Защитная зона.	2
ВСЕГО:				16/0

4.5. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

Курсовые проекты (работы) не предусмотрены учебным планом.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Преподавание дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» осуществляется в форме лекций и лабораторных работ. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью являются традиционными классически-лекционными (объяснительно-иллюстративными).

Лабораторные работы проводятся по групповой организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью относятся к обучению с помощью технических средств обучения. Преобладающим методом является развивающее обучение.

Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы: отработка лекционного материала и отдельных тем по учебным пособиям, конспектам, специальной литературе, подготовка технических паспортов линейных объектов.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

№ п/п	№ семестра	Тема (раздел) учебной дисциплины	Вид самостоятельной работы студента. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы	Всего часов
1	2	3	4	5
1	7	РАЗДЕЛ 1 Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов ж.д. транспорта, магистральных автомобильных дорог, метрополитенов, нефте- и газотрубопроводов, линий электропередач и связи, внешних инженерных сетей.	Работа с основной и дополнительной литературой и интернет-источниками	11
2	7	РАЗДЕЛ 2 Особенности законодательного регулирования и практики технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости на железнодорожном транспорте.	Работа с основной и дополнительной литературой и интернет-источниками	10
3	7	РАЗДЕЛ 3 Особенности законодательного регулирования и практики технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости магистральных автомобильных дорог.	Работа с основной и дополнительной литературой и интернет-источниками	10
4	7	РАЗДЕЛ 4 Особенности законодательного регулирования и практики технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости в энергетике и линий связи.	Работа с основной и дополнительной литературой и интернет-источниками	8
5	7	РАЗДЕЛ 5 Особенности	Работа с основной и дополнительной литературой и интернет-источниками	10

		законодательного регулирования и практики технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости в газовой отрасли и внешних инженерных сетей.		
ВСЕГО:				49

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Основная литература

№ п/п	Наименование	Автор (ы)	Год и место издания Место доступа	Используется при изучении разделов, номера страниц
1	Обследование и испытание зданий и сооружений	В. Г. Казачек [и др.] ; под ред. В. И. Римшина.	М. : Студент, 2012	669 с. : ил. 1000 экз. Экземпляры: всего:5 - фб.(3), чз.4(2).НТБ МИИТ
2	Типология объектов недвижимости	И. А. Синянский [и др.]	М. : Академия, 2013	320 с. : ил. - (Бакалавриат). - Библиогр.: с. 313-314 1000 экз. Экземпляры: всего:16 - фб.(3), чз.2(2), уч.2(10), .НТБ МИИТ

7.2. Дополнительная литература

№ п/п	Наименование	Автор (ы)	Год и место издания Место доступа	Используется при изучении разделов, номера страниц
3	Проектирование двухэтажного жилого здания из мелких элементов	А.М. Годин; МИИТ. Каф. "Здания и сооружения"	МИИТ, 1998 НТБ (ЭЭ); НТБ (уч.1); НТБ (уч.2); НТБ (фб.); НТБ (чз.1); НТБ (чз.2); НТБ (чз.4)	Все разделы
4	Техническая эксплуатация зданий и сооружений железнодорожного транспорта	В.С. Казарновский, П.Я. Григорьев, А.Я. Неустроев и др. ; Под ред. В.С. Казарновского.	М. : Маршрут, 2006	270 с Экземпляры: всего:105 - фб.(3), чз.2(2), уч.1(99).НТБ МИИТ

8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1. <http://library.miit.ru/> - электронно-библиотечная система Научно-технической библиотеки МИИТ.
2. <http://rzd.ru/> - сайт ОАО «РЖД».
3. <http://elibrary.ru/> - научно-электронная библиотека.
4. Поисковые системы: Yandex, Google, Mail.
5. Интернет-портал МИИТ: <http://www.miit.ru>
6. www.stroinauka.ru

9. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

компьютер (ноутбук), проекционная техника для показа презентаций
компьютер (ноутбук), проекционная техника для показа видеоматериалов;
наглядные пособия, цифровые модели полосы отвода трасс линейных сооружений.

10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Для проведения аудиторных занятий и самостоятельной работы требуется:

1. Рабочее место преподавателя с персональным компьютером, подключённым к сети INTERNET .
2. Специализированная лекционная аудитория с мультимедиа-аппаратурой и интерактивной доской.
3. Компьютерный класс с кондиционером. Рабочие места студентов в компьютерном классе, подключённые к сети INTERNET.

11. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основными формами обучения студентов по дисциплине «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» являются лекции, лабораторные работы, самостоятельная работа и консультации. Формирование умения самостоятельно работать с технической и нормативной литературой происходит в течение всего периода обучения через участие студентов в лекционных занятиях.

Самостоятельная работа студентов также играет решающую роль в ходе всего учебного процесса. При этом студентам необходимо помнить, что качество полученного образования в немалой степени зависит от их активной роли в учебном процессе.

Обучающийся должен быть нацелен на максимальное усвоение подаваемого лектором материала, после лекции и во время специально организуемых индивидуальных встреч он может задать лектору интересующие его вопросы.

Лекционные занятия составляют основу теоретического обучения и должны давать систематизированные основы знаний в области подготовки инженера путей сообщения с необходимым кругозором в области проектирования, возведения и эксплуатации объектов недвижимости, являющихся основой инфраструктуры железных дорог.

Во время лекции обучающийся должен кратко фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.

Главная задача лекционного курса – сформировать у обучающихся системное представление о роли и особенностях использования и функционирования объектов недвижимости на железнодорожном транспорте, ознакомиться с объемно-планировочными и конструктивными решениями зданий различного назначения, их конструктивными элементами и основными методами физико-технического проектирования.

Задачи лабораторных работ: закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, формирование у обучающихся умений и навыков работы с исходными данными, научной технической и нормативной литературой. Лабораторным работам должно предшествовать ознакомление с лекцией на соответствующую тему и литературой, указанной в плане этих занятий.

Задачи лабораторных работ: закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой,

формирование у обучающихся умений и навыков работы с исходными данными, научной литературой и специальными документами. При выполнении практических работ и курсового проектирования следует руководствоваться разработанными кафедрой методическими указаниями, утвержденными формами технических и кадастровых паспортов, требованиями к подготовке проектов технической инвентаризации и другими нормативно-правовыми документами.

Самостоятельная работа может быть успешной при определенных условиях, которые необходимо организовать. Ее правильная организация, включающая технологии отбора целей, содержания, конструирования заданий и организацию контроля, систематичность самостоятельных учебных занятий, целесообразное планирование рабочего времени позволяет привить студентам умения и навыки в овладении, изучении, усвоении и систематизации приобретаемых знаний в процессе обучения, привить навыки повышения профессионального уровня в течение всей трудовой деятельности.