

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**

**АННОТАЦИЯ К**  
**РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Техническая экспертиза объектов недвижимости**

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

**Общие сведения о дисциплине (модуле).**

Целью изучения дисциплины является формирование у обучающихся представления об оценке состояния конструкций зданий и сооружений, а также их элементов; об изменении физико-механических свойств материалов во времени; о методах определения физико-механических свойств материалов и конструкций в полевых и лабораторных условиях; о физическом и моральном износе зданий и сооружений; об анализе причин возникновения дефектов и их влияния на надежность и долговечность.

Задачами изучения дисциплины являются:

изучение основ определения параметров, характеризующих техническое состояние конструктивных элементов;

изучение основ определения физико-механических характеристик конструкций и их элементов при оценке технического состояния;

понимание методов контроля и оценки технического состояния объектов недвижимости;

приобретение знаний и навыков по составлению технической документации, характеризующей техническое состояние объектов недвижимости.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).