

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор РОАТ



В.И. Апатцев

08 сентября 2017 г.

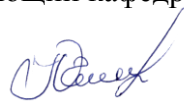
Кафедра «Здания и сооружения на транспорте»

Автор Фисун Виталий Александрович, д.т.н., профессор

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Техническая эксплуатация сооружений, зданий и застройки»

Направление подготовки:	08.03.01 – Строительство
Профиль:	Промышленное и гражданское строительство
Квалификация выпускника:	Бакалавр
Форма обучения:	заочная
Год начала подготовки	2017

Одобрено на заседании Учебно-методической комиссии института Протокол № 1 08 сентября 2017 г. Председатель учебно-методической комиссии  С.Н. Климов	Одобрено на заседании кафедры Протокол № 2 08 сентября 2017 г. Заведующий кафедрой  Ю.А. Чистый
--	---

Москва 2017 г.

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целью освоения учебной дисциплины «Техническая эксплуатация сооружений, зданий и застройки» является формирование у обучающихся компетенций в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами по специальности «Строительство» и приобретение ими:

- знаний об основных положениях о приемке в эксплуатацию законченных строительством и после капитального ремонта зданий и сооружений и о технических и организационных мероприятиях, обеспечивающих их сохранность и нормальное функционирование;
- умений организовать наблюдение за техническим состоянием зданий и сооружений с учетом использования опыта эксплуатации зданий;
- навыков решения инженерно -технических задач с использованием полученных знаний по специальности – инженер - строитель, в том числе оформления актов обследования, паспортов и документов на текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Техническая эксплуатация сооружений, зданий и застройки" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-8	владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования
ПК-10	знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда
ПК-11	владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

4 зачетные единицы (144 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования для реализации компетентностного подхода и с целью формирования и развития профессиональных навыков студентов по усмотрению преподавателя в учебном процессе могут быть использованы в различных сочетаниях активные и интерактивные формы проведения занятий, включая: компьютерные симуляции, деловые и ролевые игры, разбор конкретных ситуаций. Используются информационные технологии, интернет, sky, система дистанционного обучения "Космос"..

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Раздел 1. Общие положения
выполнение и защита КП;

РАЗДЕЛ 1

Раздел 1. Общие положения

1.1. Здания и сооружения железнодорожного транспорта – основные производственные и непроизводственные фонды

1.2. Терминология в области технической эксплуатации зданий и сооружений. Приемка в эксплуатацию зданий, законченных строительством.

1.3 Стадии приемки. Приемочные комиссии. Проверка качества выполненных работ.
Оформление актов приемки

1.4. Гарантийные сроки безотказной работы конструктивных элементов и инженерного оборудования железнодорожных зданий и сооружений.

РАЗДЕЛ 2

Раздел 2. Качество строительства и эксплуатационная надежность зданий.

2.1. Понятия о качестве и надежности.

2.2. Система оценок качества конструкций. Обеспечение нормального функционирования элементов здания. Износ конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий и сооружений железнодорожного транспорта.

2.3. Физико-химические процессы, вызывающие изменения эксплуатационных свойств элементов зданий и сооружений

2.4. Отказы несущих и ограждающих конструкций, инженерного оборудования городского хозяйства

2.5. Мероприятия по предотвращению преждевременного износа зданий и сооружений

РАЗДЕЛ 2

Раздел 2. Качество строительства и эксплуатационная надежность зданий.
выполнение и защита КП;

РАЗДЕЛ 3

Раздел 3. Диагностика неисправностей элементов здания.
выполнение и защита КП;

РАЗДЕЛ 3

Раздел 3. Диагностика неисправностей элементов здания.

3.1. Классификация неисправностей. Методы и средства определения причин появления дефектов.

3.2. Организация лабораторной службы. Долговечность, сроки службы и сроки плановых ремонтов зданий и сооружений и их элементов.

3.3. Текущие и капитальные ремонты.

3.4. Принятый и вероятностно-статистический методы определения нормативных сроков службы и сроков плановых ремонтов зданий и сооружений.

3.5. Амортизация строений.

РАЗДЕЛ 4

Раздел 4. Правила и нормы технической эксплуатации зданий и сооружений
железнодорожного транспорта.

выполнение и защита КП;

РАЗДЕЛ 4

Раздел 4. Правила и нормы технической эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта.

4.1. Основные положения. Система технических осмотров.

4.2. Методы определения износа зданий и сооружений.

4.3. Техника безопасности при выполнении ремонтных работ. Технические решения по восстановлению эксплуатационных свойств элементов зданий и сооружений.

4.4. Герметизация окон и стыков панельных стен.

4.5. Устранение неисправностей кровель и водосточных устройств.

4.6. Дополнительная звукоизоляция помещений от воздушного и ударного шума.

РАЗДЕЛ 5

Раздел 5. Эксплуатация зданий и сооружений зимой и в экстремальных природных условиях.

5.1. Подготовка зданий к зиме.

5.2. Мероприятия по технической эксплуатации зданий в южных, северных и сейсмических районах, на территориях с просадочными грунтами. Пути повышения эффективности и надежности эксплуатируемых зданий и сооружений. Пути повышения эффективности и надежности эксплуатируемых зданий и сооружений зданий и сооружений зимой и в экстремальных природных условиях.

5.3. Подготовка зданий к зиме.

5.4. Мероприятия по технической эксплуатации зданий в южных, северных и сейсмических районах, на территориях с просадочными грунтами. Пути повышения эффективности и надежности эксплуатируемых зданий и сооружений в жарком климате.

РАЗДЕЛ 5

Раздел 5. Эксплуатация зданий и сооружений зимой и в экстремальных природных условиях.

выполнение и защита КП;

РАЗДЕЛ 6

Раздел 6 Допуск к зачету

РАЗДЕЛ 6

Раздел 6 Допуск к зачету
защита КП;

РАЗДЕЛ 7

Раздел 7 Зачет

РАЗДЕЛ 7

Раздел 7 Зачет
выполнение и защита КП;

Дифференцированный зачет

РАЗДЕЛ 9

Курсовой проект