**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**

Кафедра «Геодезия, геоинформатика и навигация»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Технический учет зданий и сооружений»

Направление подготовки:	<u>08.03.01 – Строительство</u>
Профиль:	<u>Экспертиза и управление недвижимостью</u>
Квалификация выпускника:	<u>Бакалавр</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Год начала подготовки	<u>2020</u>

1. Цели освоения учебной дисциплины

Цели и задачи дисциплины «Технический учет зданий и сооружений» заключаются в овладении понятиями, теоретическими положениями, основными методами и технологиями выполнения работ по техническому учету и инвентаризации зданий и сооружений различного назначения, а также использовании их результатов при ведении кадастра объектов недвижимости.

В основу преподавания дисциплины должно быть положено законодательство о техническом учете и технической инвентаризации помещений, зданий, сооружений, имущественных комплексов, объектов незавершенного строительства, действующие ведомственные нормативные документы в области технической инвентаризации (паспортизации) объектов недвижимости.

Для лучшего освоения учебного материала и активизации учебного процесса необходимо использовать на практических занятиях характеристики и техническое описание объектов инвентаризации, картографические и текстовые документы, специальную литературу, нормативно-правовые документы, технические средства обучения и ЭВМ.

Задачи дисциплины:

изучение основных понятий и принципов технического и государственного учета объектов недвижимости, имущественных комплексов;

изучение методов организации и проведения работ по техническому учету зданий и сооружений;

изучение методов определения технического состояния и физического износа объекта, в том числе его конструктивных элементов;

изучение методик определения инвентаризационной, восстановительной и действительной стоимостей объекта недвижимости;

изучение правил оформления учетной и инвентаризационной документации, в том числе кадастровых паспортов.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Технический учет зданий и сооружений" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКС-14	Способен осуществлять государственный и муниципальный контроль объектов жилищного фонда и иных объектов недвижимости
--------	--

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

3 зачетные единицы (108 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Технический учет зданий и сооружений» осуществляется в форме лекций и практических занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью являются традиционными классически-лекционными (объяснительно-иллюстративными). Практические занятия проводятся по групповой организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью относятся к обучению с помощью технических средств обучения. Преобладающим методом является

развивающее обучение. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы: отработка лекционного материала и отдельных тем по учебным пособиям, конспектам, специальной литературе..

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Основные положения технической инвентаризации объектов недвижимости.

Тема: Технический учет и техническая инвентаризация объектов недвижимости. Определение понятий технического учета и технической инвентаризации. Документы технической инвентаризации. Органы проведения.

Тема: Инструкция о порядке выполнения технической инвентаризации недвижимого имущества.

Тема: Организация и проведение работ при технической инвентаризации. Порядок проведения технической инвентаризации.

Тема: Обмер зданий.
Обмер зданий, абрис строения.

Тема: Составление поэтажного плана и ведомости подсчета площадей.

Тема: Переустройство и перепланировка жилого помещения. Определение понятий "переустройство" и "перепланировка". Правила согласования и причины отказа в проведении.

РАЗДЕЛ 2

Оценка технического состояния и стоимости недвижимости.

Тема: Определение технического состояния и износа объекта недвижимости. Техническое состояние основных конструкций. Виды износа недвижимости.

Экзамен