МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Кафедра «Геодезия, геоинформатика и навигация»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Технический учет зданий и сооружений»

Направление подготовки:	08.03.01 – Строительство
Профиль:	Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация выпускника:	Бакалавр
Форма обучения:	очная
Год начала подготовки	2019

1. Цели освоения учебной дисциплины

Цели и задачи дисциплины «Технический учет зданий и сооружений» заключаются в овладении понятиями, теоретическими положениями, основными методами и технологиями выполнения работ по техническому учету и инвентаризации зданий и сооружений различного назначения, а также использовании их результатов при ведении кадастра объектов недвижимости.
В основу преподавания дисциплины должно быть положено законодательство о техническому учете и технической инвентаризации помещений, зданий, сооружений, имущественных комплексов, объектов незавершенного строительства, действующие ведомственные нормативные документы в области технической инвентаризации (паспортизации) объектов недвижимости.
Для лучшего освоения учебного материала и активизации учебного процесса необходимо использовать на практических занятиях характеристики и техническое описание объектов инвентаризации, картографические и текстовые документы, специальную литературу, нормативно-правовые документы, технические средства обучения и ЭВМ.
Задачи дисциплины:
изучение основных понятий и принципов технического и государственного учета объектов недвижимости, имущественных комплексов;
изучение методов организации и проведения работ по техническому учету зданий и сооружений;
изучение методов определения технического состояния и физического износа объекта, в том числе его конструктивных элементов;
изучение методик определения инвентаризационной, восстановительной и действительной стоимостей объекта недвижимости;
изучение правил оформления учетной и инвентаризационной документации, в том числе кадастровых паспортов.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Технический учет зданий и сооружений" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКС-14	Способен осуществлять государственный и муниципальный контроль объектов жилищного фонда и иных объектов недвижимости

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

3 зачетных единиц (108 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Технический учет зданий и сооружений» осуществляется в форме лекций и практических занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью являются традиционными классически-лекционными (объяснительно-иллюстративными).Практические занятия проводятся по групповой организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью относятся к обучению с помощью технических средств обучения. Преобладающим методом является

развивающее обучение. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы: отработка лекционного материала и отдельных тем по учебным пособиям, конспектам, специальной литературе..

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1
Основные положения технической инвентаризации объектов недвижимости.

Тема: Технический учет и техническая инвентаризация объектов недвижимости.
Определение понятий технического учета и технической инвентаризации. Документы технической инвентаризации.Органы проведения.

Тема: Инструкция о порядке выполнения технической инвентаризации недвижимого имущества.

Тема: Организация и проведение работ при технической инвентаризации.
Порядок проведения технической инвентаризации.

Тема: Обмер зданий.
Обмер зданий, абрис строения.

Тема: Составление поэтажного плана и ведомости подсчета площадей.

Тема: Переустройство и перепланировка жилого помещения.
Определение понятий "переустройство" и "перепланировка". Правила согласования и причины отказа в проведении.

РАЗДЕЛ 2
Оценка технического состояния и стоимости недвижимости.

Тема: Определение технического состояния и износа объекта недвижимости.
Техническое состояние основных конструкций.Виды износа недвижимости.

Экзамен