

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ИПСС

 Т.В. Шепитько

25 мая 2018 г.

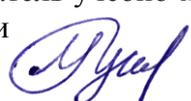
Кафедра «Геодезия, геоинформатика и навигация»

Автор Баяндурова Александра Александровна

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Технический учет зданий и сооружений

Направление подготовки:	08.03.01 – Строительство
Профиль:	Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация выпускника:	Бакалавр
Форма обучения:	очная
Год начала подготовки	2018

<p style="text-align: center;">Одобрено на заседании Учебно-методической комиссии института Протокол № 2 21 мая 2018 г. Председатель учебно-методической комиссии</p> <p style="text-align: center;"> М.Ф. Гуськова</p>	<p style="text-align: center;">Одобрено на заседании кафедры</p> <p style="text-align: center;">Протокол № 10 15 мая 2018 г. Заведующий кафедрой</p> <p style="text-align: center;"> И.Н. Розенберг</p>
--	---

Рабочая программа учебной дисциплины (модуля) в виде электронного документа выгружена из единой корпоративной информационной системы управления университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 72156
Подписал: Заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович
Дата: 15.05.2018

Москва 2018 г.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по ведению технической учета и инвентаризации объектов капитального строительства населённых пунктов.

Задачи дисциплины:

- Изучение основных положений ведения государственного кадастра объектов капитального строительства; методы получения, обработки и использования сведений, полученных в результате технической инвентаризации объектов недвижимости;
- Формирование представлений о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости, заполнения документации по учету и инвентаризации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости.
- Овладение общим комплексом работ по порядку учета, сбора, обработки, хранения и выдачи информации о наличии, составе, местоположении, техническом состоянии, стоимости и принадлежности градостроительных объектов. Паспортизация, первичная и текущая техническая инвентаризация.

2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Учебная дисциплина "Технический учет зданий и сооружений" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

2.1. Наименования предшествующих дисциплин

Для изучения данной дисциплины необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

2.1.1. Основы архитектуры и строительных конструкций:

Знания: основные конструктивные элементы зданий и требования к ним; классификацию градостроительных объектов

Умения: принимать правильные решения в вопросах подготовки исходных данных по анализу проектных и конструктивных решений зданий различного назначения для их инвентаризации

Навыки: навыками применения нормативной базы в области проектирования и эксплуатации зданий различного назначения.

2.2. Наименование последующих дисциплин

Результаты освоения дисциплины используются при изучении последующих учебных дисциплин:

2.2.1. Оценка недвижимости

2.2.2. Техническая инвентаризация объектов недвижимости

**3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ),
СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

В результате освоения дисциплины студент должен:

№ п/п	Код и название компетенции	Ожидаемые результаты
1	ОПК-6 способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	
2	ПК-13 знанием научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности	

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ И АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСАХ

4.1. Общая трудоемкость дисциплины составляет:

3 зачетных единиц (108 ак. ч.).

4.2. Распределение объема учебной дисциплины на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	Количество часов	
	Всего по учебному плану	Семестр 6
Контактная работа	50	50,15
Аудиторные занятия (всего):	50	50
В том числе:		
лекции (Л)	34	34
практические (ПЗ) и семинарские (С)	16	16
Самостоятельная работа (всего)	31	31
Экзамен (при наличии)	27	27
ОБЩАЯ трудоемкость дисциплины, часы:	108	108
ОБЩАЯ трудоемкость дисциплины, зач.ед.:	3.0	3.0
Текущий контроль успеваемости (количество и вид текущего контроля)	КР (1), ПК1, ПК2	КР (1), ПК1, ПК2
Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)	ЭК	ЭК

4.3. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	6	Раздел 1 Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости.	10		4/4		10	24/4	
2	6	Тема 1.1 Цели и задачи дисциплины. 1. Роль дисциплины в специальности и специализации. Связь дисциплины с другими дисциплинами. 2. Техническое состояние, техническая инвентаризация, паспортизация и регистр строящихся зданий и сооружений. Основные понятия, термины и определения	2					2	
3	6	Тема 1.2 Государственный кадастровый учет технических объектов недвижимости. 1. Выявление состава, состояния и ценности объектов технической инвентаризации. 2. Анализ практики и законодательства по вопросам технической инвентаризации. 3. Основные характеристики по результатам технической инвентаризации.	2		2/2			4/2	
4	6	Тема 1.3 Технический учет зданий, сооружений. 1. Вопросы технической инвентаризации и выявление объектов подлежащие ей. 2. Формы права на объекты недвижимости. 3. Операции с собственностью в	2					2	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		специализированном учете сведений об объектах недвижимости.							
5	6	Тема 1.4 История развития технической инвентаризации. 1. Необходимость учета и исторические корни профессиональной деятельности. 2. Переоценка строений для разработки принадлежности и регистрации недвижимости. 3. Определение местоположения и технических характеристик объектов недвижимости для технического учета. Регистрация прав на недвижимость и сделок с ним.	2		2/2			4/2	
6	6	Тема 1.5 Виды технической инвентаризация объектов недвижимости. 1. Разделение технической инвентаризации по характеристикам объекта недвижимости. 2. Особенности технических и качественных характеристик в связи с изменениями свойств объекта недвижимости. 3. Технический учет объектов многоквартирных жилых домов и не относящихся к жилищному фонду. 4. Предоставление сведений об объектах недвижимости по результатам технической	2					2	ПК1

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		инвентаризации.							
7	6	Раздел 2 Правила и порядок технического учета зданий и сооружений	14		8/8		10	32/8	
8	6	Тема 2.1 Организация и проведение работ при технической инвентаризации. 1. Функции организации технической инвентаризации. 2.Схема документооборота техническому учету объектов недвижимости. 3.Аккредитация организаций, осуществляющих техническую инвентаризацию объектов недвижимости. 4.Требования, на проведение технической инвентаризации объектов недвижимости.	2		2/2			4/2	
9	6	Тема 2.2 Объекты учета и исполнительная документация. 1. Последовательность определения этапов по осуществлению технической инвентаризации. 2. Выполнение работ по обмеру строений. 3. Составление абриса на здание. 4. Описание технического состояния конструкции. 5. Выявление непригодных для проживания жилых зданий и жилых помещений. 6. Общие сведения	2					2	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		объекта инвентаризации для внесения в техническую документацию.							
10	6	Тема 2.3 Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий. 1. Жилые и нежилых гражданских и негражданских зданий. 2. Обмер основных строений, пристроек и внутренних помещений. 3. Методы косвенных измерений контура объекта технической инвентаризации. 4. Составление абриса на строение. 5. Вычерчивание поэтажного плана. 6. Подсчет площадей зданий и высоты здания. 7. Определение объемов здания и жилого помещения.	2		2/2			4/2	
11	6	Тема 2.5 Техническая инвентаризация земельных участков домовладений. 1. Характер и объем выполняемых работ технической инвентаризации земельных участков. 2. Абрис земельного участка с нанесением всех имеющихся зданий и границ видов угодий. 3. Измерение земельного участка при его обследовании. 4. Установление границы земельного участка и определением координат. 5. Составление инвентарного плана	2		2/2			4/2	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		земельного участка.							
12	6	Тема 2.6 Техническая инвентаризация комплекса недвижимого имущества. 1. Содержание кадастра недвижимости объектов технической инвентаризации. 2. Порядок кадастрового учета объектов капитального строительства. 3. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости и его частей. 4. Результаты кадастровых работ межевой план, технический план и акт обследования. 5. Составление градостроительного плана объектов капитального строительства. 6. Особенности учета объектов незавершенного строительства.	2					2	
13	6	Тема 2.7 Виды инвентаризации коммунальных предприятий. 1. Правила и порядок получения данных по состоянию систем водопровода, канализации, котельных и тепловых сетей, газоснабжения и электроснабжения. Состав полевых и камеральных работ. 2. Правила и порядок определения технического состояния и износа объектов коммунального	2		2/2			4/2	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		хозяйства. Контроль исполненных работ. 3. Правила и порядок составления техпаспорта на объекты коммунального хозяйства.							
14	6	Тема 2.8 Правила и порядок технического учета объектов внешнего благоустройства 1. Виды инвентаризации объектов внешнего благоустройства. Правила и порядок получения данных по состоянию объектов внешнего благоустройства: дорожно-мостового хозяйства (дорог, тротуаров, водостоков, колодцев, мостов, берегоукрепительных сооружений, ограждений); зеленых насаждений. Состав полевых работ, выполняемых в натуре. Состав камеральных работ. 2. Правила и порядок определения технического состояния и износа объектов внешнего благоустройства. Контроль исполненных работ. 3. Правила и порядок составления технического паспорта на объекты внешнего благоустройства.	2					2	
15	6	Раздел 3 Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела.	10		4/4		11	25/4	
16	6	Тема 3.1 Экономическая оценка объектов недвижимости. 1. Установление оценки рыночной, кадастровой	2		2/2			4/2	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		и иной стоимости объектов недвижимости. 2. Основные особенности оценки объектов технической инвентаризации. 3. Виды стоимости зданий и сооружений. 4. Расчет восстановительной стоимости основного строения и пристроек. 5. Расчет действительной стоимости объекта инвентаризации. 6. Расчет инвентаризационной стоимости недвижимого имущества.							
17	6	Тема 3.2 Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела 1. Показатели технического учета с показателями статистического учета. 2. Государственный архивный фонд РФ. 3. Ведение государственных реестров архивов технической инвентаризации. 4. Порядок и хранение документации технической инвентаризации.	2					2	ПК2
18	6	Тема 3.3 Правоустанавливающие, регламентирующие и законодательные акты, используемые при осуществлении технического учета. 1. Изучение перечня применяемых документов. 2. Основы работы с нормативными	2		2/2			4/2	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		документами при техническом учете.							
19	6	Тема 3.4 Ведение Единого государственного реестра объектов капитального строительства. 1. Правила ведения реестра. 2. Внесение сведений и документов в реестр. 3. Состав сведений и структура реестра. 4. План объекта недвижимости. 5. Предоставление сведений из реестра.	2					2	
20	6	Тема 3.5 Технический учет в Российской Федерации и зарубежом. 1. Особенности технического учета в Российской Федерации. 2. Опыт технической инвентаризации в зарубежных странах.	2					2	
21	6	Экзамен						27	КР, ЭК
22		Всего:	34		16/16		31	108/16	

4.4. Лабораторные работы / практические занятия

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Практические занятия предусмотрены в объеме 16 ак. ч.

№ п/п	№ семестра	Тема (раздел) учебной дисциплины	Наименование занятий	Всего часов/ из них часов в интерактивной форме
1	2	3	4	5
1	6	РАЗДЕЛ 1 Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости. Тема: Государственный кадастровый учет технических объектов недвижимости.	Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости.	2 / 2
2	6	РАЗДЕЛ 1 Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости. Тема: История развития технической инвентаризации.	Понятие, основные задачи, содержание и технология инвентаризации объектов капитального строительства. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства.	2 / 2
3	6	РАЗДЕЛ 2 Правила и порядок технического учета зданий и сооружений Тема: Организация и проведение работ при технической инвентаризации.	Организация и проведение работ попервичной технической инвентаризации	2 / 2
4	6	РАЗДЕЛ 2 Правила и порядок технического учета зданий и сооружений Тема: Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий.	Техническая инвентаризация в связи с изменениями характеристик объекта	2 / 2
5	6	РАЗДЕЛ 2 Правила и порядок технического учета зданий и сооружений Тема: Техническая инвентаризация земельных участков домовладений.	Построение поэтажного плана, подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану. Внешний, внутренний обмер строений и составление абриса	2 / 2

№ п/п	№ семестра	Тема (раздел) учебной дисциплины	Наименование занятий	Всего часов/ из них часов в интерактивной форме
1	2	3	4	5
6	6	РАЗДЕЛ 2 Правила и порядок технического учета зданий и сооружений Тема: Виды инвентаризации коммунальных предприятий.	Порядок оформления технических паспортов, инвентарного дела.	2 / 2
7	6	РАЗДЕЛ 3 Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела. Тема: Экономическая оценка объектов недвижимости.	Состав и содержание документов инвентаризации. Структура инвентарного дела. Технический учет объектов недвижимости	2 / 2
8	6	РАЗДЕЛ 3 Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела. Тема: Правоустанавливающие, регламентирующие и законодательные акты, используемые при осуществлении технического учета.	Эффективность инвентаризации объектов капитального строительства	2 / 2
ВСЕГО:				16/16

4.5. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

1. Проект технической инвентаризации отдельно стоящего административного здания.
2. Проект технической инвентаризации отдельно стоящего здания кинотеатра.
3. Проект технической инвентаризации отдельно стоящего здания детского сада.
4. Проект технической инвентаризации бассейна.
5. Проект технической инвентаризации производственного здания.
6. Проект технической инвентаризации жилого многоквартирного здания.
7. Проект технической инвентаризации общественного здания- торгово-развлекательного центра.
8. Проект технической инвентаризации производственного комплекса – автомобильного завода.
9. Проект технической инвентаризации вагоноремонтного депо.
10. Проект технической инвентаризации отдельно стоящего здания средней школы.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Преподавание дисциплины «Технический учет зданий и сооружений» осуществляется в форме лекций и практических занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью являются традиционными классически-лекционными (объяснительно-иллюстративными). Практические занятия проводятся по групповой организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью относятся к обучению с помощью технических средств обучения. Преобладающим методом является развивающее обучение. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы: отработка лекционного материала и отдельных тем по учебным пособиям, конспектам, специальной литературе, подготовка технических паспортов линейных объектов.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

№ п/п	№ семестра	Тема (раздел) учебной дисциплины	Вид самостоятельной работы студента. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы	Всего часов
1	2	3	4	5
1	6	РАЗДЕЛ 1 Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости.	Поиск и изучения материала по следующим вопросам: Различие технологий при текущей и внеплановой инвентаризации зданий, сооружений. Терминология и основные понятия, используемые в ехническом учете, их сопоставимость или различия. Работа с литературой: Ким Е. П. Техническая инвентаризация зданий жилищно-гражданского назначения и оценка их стоимости «Экспертное бюро» М., 1997. Техническая инвентаризация недвижимости Сборник официальных материалов Т.2,Т.3 М: Издательский дом Граница 2005 Н. Е. Симионова Методы оценки и технической экспертизы недвижимости. - М.: ИКУ «Март»: Ростов н/Д, 2006.	10
2	6	РАЗДЕЛ 2 Правила и порядок технического учета зданий и сооружений	Поиск и изучение материала по следующим вопросам: Параметры технического описания основных конструктивных элементов здания. Подход к технической инвентаризации производственных комплексов. Работа с литературой: Ким Е. П. Техническая инвентаризация зданий жилищно-гражданского назначения и оценка их стоимости «Экспертное бюро» М., 1997. Техническая инвентаризация недвижимости Сборник официальных материалов Т.2,Т.3 М: Издательский дом Граница 2005 Н. Е. Симионова Методы оценки и технической экспертизы недвижимости. - М.: ИКУ «Март»: Ростов н/Д, 2006.	10
3	6	РАЗДЕЛ 3 Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела.	Поиск и изучения материала по следующим вопросам: Порядок инвентаризации и учета самовольно возведенных или переоборудованных зданий. Знакомство с БТИ. Работа с литературой: Ким Е. П. Техническая инвентаризация зданий жилищно-гражданского назначения и оценка их стоимости «Экспертное бюро» М., 1997.	11

			<p>Техническая инвентаризация недвижимости Сборник официальных материалов Т.2,Т.3 М: Издательский дом Граница 2005 Н. Е. Симионова Методы оценки и технической экспертизы недвижимости. - М.: ИКУ «Март»: Ростов н/Д, 2006.</p>	
			ВСЕГО:	31

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Основная литература

№ п/п	Наименование	Автор (ы)	Год и место издания Место доступа	Используется при изучении разделов, номера страниц
1	Типология объектов недвижимости	И. А. Синянский [и др.].	М. : Академия, 2013	Экземпляры: всего:16 - фб.(3), чз.2(2), уч.2(10)
2	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости	А.А. Морозова	Юридический институт МИИТа, 2015	Все разделы
3	Государственный кадастр недвижимости и его взаимосвязь с системой единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	А.В. Шарапов	Юридический институт МИИТа, 2014	Все разделы

7.2. Дополнительная литература

№ п/п	Наименование	Автор (ы)	Год и место издания Место доступа	Используется при изучении разделов, номера страниц
4	Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений	В.В. Ремнев, А.С. Морозов, Г.П. Тонких ; Под ред. В.В. Ремнева	М. : Маршрут, 2005	Экземпляры: всего:85 - фб.(3), чз.4(2), уч.1(79), ЭЭ(1).
5	Оценка технического состояния конструктивных элементов зданий и сооружений	Я.И. Швидко	М. : МИИТ, 2008	Экземпляры: всего:6 - фб.(3), чз.2(1), чз.4(1), ЭЭ(1).
6	Положение «Об организации в Российской Федерации Государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности»		1999	система «ГАРАНТ-Образование»
7	Недвижимость: Землеустройство и земельный кадастр. Градостроительство и архитектура. Экономика недвижимости и земельное право	Р.Т. Нагаев	"ПИК "Идеал-Пресс", 2003 НТБ (уч.2); НТБ (фб.); НТБ (чз.2)	Все разделы
8	Экономика недвижимости	А.Н. Асаул	"Питер", 2008 НТБ (ЭЭ); НТБ (уч.2); НТБ (фб.); НТБ (чз.2)	Все разделы

8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1. <http://library.miit.ru/> - электронно-библиотечная система Научно-технической

библиотеки МИИТ.

2. <http://rzd.ru/> - сайт ОАО «РЖД».

3. <http://elibrary.ru/> - научно-электронная библиотека.

4. Поисковые системы: Yandex, Google, Mail.

5. <http://study.garant.ru> – система «ГАРАНТ-Образование»

9. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Компьютер (ноутбук), проекционная техника для показа презентаций и видеоматериалов; наглядные пособия, макеты конструкций.

10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Для проведения аудиторных занятий и самостоятельной работы требуется:

1. Рабочее место преподавателя с персональным компьютером, подключённым к сетям INTERNET и INTRANET.

2. Специализированная лекционная аудитория с мультимедиа аппаратурой и интерактивной доской.

3. Компьютерный класс с кондиционером. Рабочие места студентов в компьютерном классе, подключённые к сетям INTERNET и INTRANET, а также оснащенные пакетом программ Microsoft Office 2013.

11. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основными формами обучения студентов по дисциплине «Инвентаризация зданий и сооружений» являются лекции, практические занятия, самостоятельная работа и консультации. Формирование умения самостоятельно работать с технической и нормативной литературой происходит в течение всего периода обучения через участие студентов в лекционных занятиях.

Самостоятельная работа студентов также играет решающую роль в ходе всего учебного процесса. При этом студентам необходимо помнить, что качество полученного образования в немалой степени зависит от их активной роли в учебном процессе.

Обучающийся должен быть нацелен на максимальное усвоение подаваемого лектором материала, после лекции и во время специально организуемых индивидуальных встреч он может задать лектору интересующие его вопросы.

Лекционные занятия составляют основу теоретического обучения и должны давать систематизированные основы знаний в области подготовки инженера путей сообщения с необходимым кругозором в области проектирования, возведения и эксплуатации зданий, являющихся важной составляющей инфраструктуры железных дорог.

Во время лекции обучающийся должен кратко фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометить важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.

Главная задача лекционного курса – сформировать у обучающихся системное представление о роли и особенностях технического учета зданий и сооружений, ознакомиться с методикой проведения инвентаризации, расчетами стоимости, составлением документации.

Задачи практических занятий: закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, формирование у обучающихся умений и навыков работы с исходными данными, научной технической и нормативной литературой. Практическим занятиям должно предшествовать ознакомление с лекцией на соответствующую тему и литературой, указанной в плане этих занятий.

Задачи практических занятий: закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, формирование у обучающихся умений и навыков работы с исходными данными, научной литературой и специальными документами.

Самостоятельная работа может быть успешной при определенных условиях, которые необходимо организовать. Ее правильная организация, включающая технологии отбора целей, содержания, конструирования заданий и организацию контроля, систематичность самостоятельных учебных занятий, целесообразное планирование рабочего времени позволяет привить студентам умения и навыки в овладении, изучении, усвоении и систематизации приобретаемых знаний в процессе обучения, привить навыки повышения профессионального уровня в течение всей трудовой деятельности.