

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)»

Кафедра «Строительные конструкции, здания и сооружения»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Типология объектов недвижимости»

Направление подготовки:	21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль:	Кадастр недвижимости
Квалификация выпускника:	Бакалавр
Форма обучения:	очная
Год начала подготовки	2018

1. Цели освоения учебной дисциплины

Цель освоения учебной дисциплины «Типология объектов недвижимости» – формирование у обучающихся профессиональных компетенций (знаний, умений и навыков), основанных на представлениях о сущности объектов недвижимости, раскрытии основных характеристик объектов недвижимости, сущности и основных признаков, изучении их классификации; приобретение знаний основных требований к объемно-планировочным решениям объектов недвижимости различного назначения; овладение терминологией и лексикой в области объемно-планировочного решения объектов недвижимости различного назначения, а так же овладение навыками работы с нормативно-правовой документацией, СНиП, СП и т.п., навыками оценки капитальности зданий и методами сбора, обработки, представления информации о пространственных, технических, технологических и др. параметрах объектов капитального строительства.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Типология объектов недвижимости" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его базовую часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-7	способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости
------	---

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

3 зачетные единицы (108 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Типология объектов недвижимости» осуществляется в форме лекций и лабораторных работ. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью являются традиционными классически-лекционными (объяснительно-иллюстративными). Лабораторные работы проводятся по групповой организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью относятся к обучению с помощью технических средств обучения. Преобладающим методом является развивающее обучение. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы: отработка лекционного материала и отдельных тем по учебным пособиям. .

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Понятие и виды объекта недвижимости.

Тема: Общие сведения. Объекты недвижимости естественного и искусственного происхождения.

Объекты недвижимости естественного происхождения. Объекты недвижимости

искусственного происхождения.
Типология гражданских зданий.
Нормативно–правовая база

Тема: Земельные участки.

Понятие земельного участка. Образование земельных участков. Классификация. Лесные и водные объекты

Тема: Здания и сооружения.

Типологическая классификация зданий и сооружений. Типология гражданских зданий.
Номенклатура типов жилых домов (Секционные жилые дома. Индивидуальные жилые дома: коттеджного типа, блокированные жилые дома.
Общежития. Дома-интернаты для престарелых.)
Планировочные схемы гражданских зданий
Капитальность жилых зданий.
Сравнительная оценка объемно-планировочных решений жилых зданий

РАЗДЕЛ 2

Типология общественных зданий и сооружений

Тема: Общественные здания.

Классификация общественных зданий и сооружений. Особенности проектных решений общественных зданий.

Тема: Планировочные элементы общественных зданий.

Требования к планировочным элементам общественных зданий
Сравнительная оценка объемно-планировочных решений общественных зданий.

РАЗДЕЛ 3

Типология производственных зданий и сооружений.

Тема: Предприятие как особый объект недвижимости.

Типология производственных зданий и сооружений.
Типологическая структура производственных зданий и сооружений

Тема: Вспомогательные здания и помещения производственных предприятий.

Зонирование территорий производственных предприятий

РАЗДЕЛ 4

Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений

Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений

РАЗДЕЛ 5

Оценка объектов недвижимости

Оценка качества гражданских зданий

Показатели качества зданий. Обследование зданий. Показатели капитальности зданий.

Оценка капитальности зданий

Классификация объектов недвижимости в зарубежных странах

Экзамен