

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**

**АННОТАЦИЯ К**  
**РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Типология объектов недвижимости**

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

**Общие сведения о дисциплине (модуле).**

Цель освоения учебной дисциплины «Типология объектов недвижимости» – формирование у обучающихся профессиональных компетенций (знаний, умений и навыков), основанных на представлениях о сущности объектов недвижимости, раскрытии основных характеристик объектов недвижимости, сущности и основных признаков, изучении их классификации.

В процессе изучения дисциплины «Типология объектов недвижимости» решаются

следующие задачи:

-изучение типологии гражданских зданий и сооружений, объектов капитального

строительства и земельных участков;

-изучение типологии объектов жилой недвижимости;

-изучение типологии общественных зданий и сооружений;

-изучение типологии производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений;

-приобретение знаний основных требований к объемно-

планировочным решениям объектов недвижимости различного назначения;

-овладение терминологией и лексикой в области объемно-планировочного решения объектов недвижимости различного назначения;

-овладение навыками работы с нормативно-правовой документацией, СНиП, СП и т.п.;

-овладение навыками оценки капитальности зданий и методами сбора, обработки, представления информации о пространственных, технических, технологических и др. параметрах объектов капитального строительства.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).